****

**Собрание представителей**

**сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 465 24 сентября 2024 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский Самарской области**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 20 декабря 2013 года № 338, Собрание представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области 20 декабря 2013 года № 338 (в редакции Решений от 27.10.2015 года № 18, от 25.10.2016 года № 122, от 23.05.2017 года № 179, от 27.03.2018 года № 245, № 264 от 26.06.2018 года, от 29.12.2018 года № 316, от 13.08.2019 года № 37, от 28.07.2020 года № 490, от 24.11.2020 № 33, от 08.06.2021года № 93, от 20.09.2022 года № 228, от 24.01.2023 № 286, от 27.02.2024 № 411), (далее - Правила):

1.1. В статье 16 «**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** Правил зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 «Предпринимательство» - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

«

| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  | 4 |

».

1.2. В статье 16 «**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах»** Правил зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

 **«Туристическое обслуживание» -** размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей - «5.2.1».

«

| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 |

».

1.3. В статье 21 **«Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования»** Правил зоны Сх4 «Зона садоводства» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: **«Садоводство» -** «Ведение садоводства» - «13.2». «

| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- |
| Наименование | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Садоводство | Ведение садоводства | 13.2 |

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бобровские вести» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinel.ru).

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки в ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области А. Ю. Мамонов**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Бобровка**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области Л. Н. Литовка**