

63 А А 7912839
ДОВЕРЕННОСТЬ №05-05/321

Город Самара, Самарская область.
Седьмого сентября две тысячи двадцать третьего года.

Акционерное общество «Транснефть - Приволга», (далее - АО «Транснефть - Приволга»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6317024749, основной государственной регистрационный номер (ОГРН): 1026301416371, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 63 №001822162, дата государственной регистрации: 30 декабря 1997 года, наименование регистрирующего органа: Администрация Самарского района г.Самары, № 664, код причины постановки на учет (КПП): 631701001, адрес юридического лица: 443020, Самарская область, город Самара, улица Ленинская, дом 100, юридическое лицо действует на основании Устава, утвержденного решением акционера АО «Транснефть - Приволга» от 14 июня 2018 № 18, в лице **Генерального Директора Бузлаева Дмитрия Юрьевича**, 27 декабря 1974 года рождения, место рождения: гор.Кстово Горьковская область, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 36 19 762438, выданный ГУ МВД России по Самарской области 28 декабря 2019 года, код подразделения 630-011, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. наб. Шелепихинская, д. 34, к. 2, кв. 1194, действующего на основании Решения единственного акционера АО «Транснефть - Приволга» №5 от 28 февраля 2021 года и Устава АО «Транснефть - Приволга», утвержденного решением акционера АО «Транснефть - Приволга» от 14 июня 2018 № 18, настоящей доверенностью уполномочивает:

гр. **Иванову Оксану Николаевну**, 22 июля 1980 года рождения, место рождения: г. Чебоксары, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 97 07 №586277, выдан 08.11.2007г. Отделом УФМС России по Чувашской Республике, в Ленинском р-не гор. Чебоксары, код подразделения 210-025, зарегистрированную по адресу: гор. Чебоксары, ул. Дзержинского, д.5, кв. 10;

гр. **Иванова Алексея Витальевича**, 27 мая 1986 года рождения, место рождения: дер. Мадикасы, Чебоксарского района Чувашской АССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт: 97 06 №459672, выдан 26.06.2006г. Отделом внутренних дел Чебоксарского района Чувашской Республики, код подразделения 212-018, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, дер. Мадикасы, ул. Шоссейная, д.23;

гр. **Иванова Романа Викторовича**, 15 мая 1982 года рождения, место рождения: гор. Ядрин Чувашской АССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт 97 04 №303209, выдан 23.03.2005г. Отделом внутренних дел города Новочебоксарска, код подразделения 212-014, зарегистрированного по адресу: гор. Чебоксары, ул. Дзержинского, д.5, кв. 10;

гр. **Степанову Анну Владимировну**, 19 апреля 1985 года рождения, место рождения: гор. Мариинский Посад Мариинско-Посадского района Чувашской АССР, гражданство: Российская Федерация, паспорт 97 08 № 632291, выдан 12.09.2008 ТП УФМС России по Чувашской Республике в Мариинско-Посадском районе, код подразделения 210-012, зарегистрированную по адресу: гор. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д.24, кв. 126,

представлять интересы АО «Транснефть - Приволга» в учреждениях, организациях, во всех компетентных органах и учреждениях на территории РФ, в органах государственной власти, в том числе в Федеральном службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, органах местного самоуправления, публично-правовой компании «Роскадастр» и его филиалах, перед физическими лицами и юридическими лицами, по вопросам оформления прав на объекты недвижимости: здания, сооружения, земельные участки наземных объектов, в т. ч. получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), Государственного лесного реестра, Государственного водного реестра, согласования землеустроительной документации на земельные участки, оформление процедуры государственного кадастрового учета земельных участков, во всех учреждениях и организациях, а также в отношениях с физическими лицами по вопросам:

- оформления права аренды, сервитута (в том числе публичного сервитута) на земельные участки и их части, необходимые для обслуживания (эксплуатации) наземных объектов линейной части магистральных нефтепроводов, в том числе переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды с правом:

- подписания межевого плана, подписывать и подавать заявление о государственном кадастровом учете земельных участков, заявление об учете частей земельных участков, регистрации возникновения, перехода, прекращения, ограничения (обременения) права собственности, права аренды, соглашения об установлении сервитута (в том числе публичного

гор.Са-

-мара

сервитута) и иных вещных прав, о внесении изменений в сведения ЕГРН в сведения об объектах недвижимости, в том числе в связи с исправлением кадастровой, технической, реестровой ошибкой, заявление о снятии с учета земельных участков, подавать заявление по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получения сведений, содержащихся в ЕГРН, а также представлять интересы Общества по иным вопросам, подписывать, передавать и получать необходимые документы (в том числе заявления, письма, справки, выписки, акты, заключения и т.п.), заявление о приостановлении или прекращения действий по государственному кадастровому учету или регистрации прав, получать зарегистрированные соглашения, договоры, дополнительные соглашения и другие документы, получать кадастровые паспорта и выписки из ЕГРН;

- быть представителями в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в том числе, в Министерстве транспорта и автомобильных дорог, в Министерстве имущественных отношений, Администрациях муниципальных районов, Администрациях сельских поселений, Министерстве строительства, архитектуры и территориального развития, Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природных ресурсов, Территориальном управлении Росимущества и иных Министерствах и ведомствах, органах государственной власти и органах местного самоуправления по вопросу предоставления земельных участков, перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и оформление правоустанавливающих документов с землепользователями на период эксплуатации, с предоставлением права подавать, подписывать и получать различные заявления, уведомления, письма, заключения и т.п., в том числе о предварительном согласовании предоставления земельных участков, установления сервитутов (в том числе публичных сервитутов), о заключении договоров, соглашений, представлять схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, и иные необходимые документы, получать постановления и распоряжения, договоры, соглашения и иные документы;

- быть представителями перед собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и третьими лицами, на которых расположены наземные объекты магистральных нефтепроводов для согласования границ образуемых земельных участков и их частей, получения согласия на межевание и дальнейшее оформление правоустанавливающих документов с землепользователями на период эксплуатации, ведения переговоров, получения необходимых документов для заключения договоров, соглашений;

- проводить натурно-техническое обследование с оформлением акта НТО на лесных участках, представлять и получать необходимые справки, ходатайства, выписки, подавать и получать документы и их копии, проекты освоения лесов, лесные декларации для оформления землеустроительных, межевых, кадастровых дел, получать приказы (распоряжения) уполномоченных органов государственной власти по утверждению проектов освоения лесов, а также дорабатывать, согласовывать и получать иные документы (в том числе проекты рекультивации земель), предусмотренные действующим законодательством, для осуществления перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и оформление правоустанавливающих документов с землепользователями на период эксплуатации, проводить независимую оценку арендной платы, платы за установление сервитута (в том числе публичного сервитута);

- подавать заявления о внесении изменений в записи ЕГРН, внесении, изменении, и исключение из ЕГРН границ охранных зон, исправлении технических ошибок, подписывать текстовое и графическое описание местоположения границ охранных зон;

- оплачивать необходимые пошлины, сборы и платежи, расписываться меня и выполнять прочие действия, связанные с настоящим поручением;

- получать простую и заказную корреспонденцию, извещения на регистрируемые отправления, а также иную корреспонденцию, адресованную АО «Транснефть - Приволга»;

- предоставлять и получать необходимые справки, кадастровые паспорта, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе администрации муниципального образования, органа местного самоуправления с правом заполнять, подписывать, подавать, подавать заявления, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения;

- оформлять права АО «Транснефть - Приволга» на земельные (лесные) участки;

- представлять и получать документы по установлению (уточнению границ/изменений границ) публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) линейных объектов АО «Транснефть - Приволга», а также в целях прекращения публичных сервитутов;

- представлять и получать документы, связанные с заключением и исполнением договоров аренды земельных участков и соглашений об установлении сервитутов, в том числе: акты приема-передачи и акты возврата; заявления о заключении договоров, дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров, соглашений об установлении (прекращении) сервитутов;

гор.Са-

63 А А 7912840

-мари

- подавать ходатайства и (или) заявления об установлении (уточнении границ/изменений границ) публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения (эксплуатации) линейных объектов АО «Транснефть - Приволга»;

- подавать и получать заявления, запросы, обращения, уведомления о прекращении публичных сервитутов;

- совершать все действия, связанные с получением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости; на зарегистрированные договоры, дополнительные соглашения к ним, а также соглашения об их расторжении; соглашения о передаче прав и обязанностей по договорам аренды, заключенным в отношении земельных участков, и дополнительным соглашениям к ним; соглашениям об установлении (прекращении) сервитутов;

- получать решения об установлении публичных сервитутов, подавать заявления и иные документы в уполномоченные органы для внесения сведений о границах публичных сервитутов в ЕГРН, совершать иные действия, необходимые для выполнения настоящего поручения.

По всем вышеперечисленным полномочиям осуществлять деятельность в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Доверенность выдана *сроком до тридцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года*, полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Генеральный директор

Д.Ю. Бузлаев



Седьмого сентября *две тысячи двадцать третьего года*

Настоящая доверенность удостоверена мной, Якубович Натальей Ефимовной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Самары Самарской области Плеханова Александра Евгеньевича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

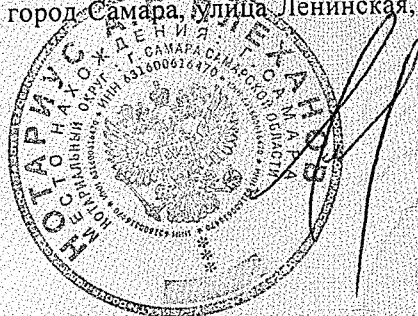
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 63/89-н/63-2023-4-631.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2800 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы по адресу: Самарская область, город Самара, улица Ленинская, дом 100.



Н.Е.Якубович



21.558.882



Российская Федерация
Город Чебоксары Чувашской Республики

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Александрова Наталия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса Щетковой Татьяны Евгеньевны нотариального округа: город Чебоксары Чувашской Республики, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **21/48-н/21-2024-2-111**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1060 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 014149A700F7AF7D91482161F00F728A8E
Владелец: Александрова Наталия Михайловна
Действителен с: 03.05.2023 по: 03.05.2026