

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАКАЕВКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЕСТНИК СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛАКАЕВКА**

**Учрежден Собранием представителей  
сельского поселения Алакаевка**

**Выпуск № 11 от «15» июня 2021 года**

**Официальное опубликование**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:22:0403008:2359 по адресу: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Алакаевка, село Алакаевка, ул. Магистральная, земельный участок № 8а от 15.06.2021 г.**

1. Общее число участников публичных слушаний – 10 человек.
2. Дата публичных слушаний – 21.05.2021 по 15.06.2021 г.
3. Общая продолжительность публичных слушаний – 25 минут.
4. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:0403008:2359» опубликованный в газете «Вестник сельского поселения Алакаевка» № 9 от 21.05.2021 года
5. Предложений по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:0403008:2359 не поступало.
6. Типичные мнения участников публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:0403008:2359 содержащие отрицательную оценку: нет.
7. Типичные мнения участников публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:22:0403008:2359, содержащие положительную оценку:  
все участники публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:22:0403008:2359, по адресу: Самарская область, муниципальный район Кинельский, с.п. Алакаевка, с. Кинельский район, с. Алакаевка, ул. Магистральная, з/у № 8а, выразили согласие на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (нежилого здания), в части в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3 метров до 0 метров.

**Председательствующий  
на публичных слушаниях  
сельского поселения Алакаевка**

**И.С. Аупенов**

### **Онлайн-конференция о недвижимости для малого и среднего бизнеса**

Актуальные правовые вопросы в сфере недвижимости обсудят на онлайн-конференции Росреестр и «Опора России». Мероприятие пройдет 17 июня в 11:00 по московскому времени.

Регистрация доступна до 12:00 16 июня. Зарегистрироваться для участия в конференции и направить вопросы для обсуждения можно с помощью онлайн-формы - <https://forms.yandex.ru/u/60bf2d544796d313857ecfad/>.

*- Повышение юридической грамотности – крайне важное направление для эффективного взаимодействия государства и бизнеса, развития малого и среднего предпринимательства. Росреестр не оставляет людей один на один с документами и счетами и готов оказывать консультативную поддержку в сложных юридических вопросах. Мы на системной основе работаем с бизнесом, проводим фокус-группы, при создании сервисов опираемся на мнение профессионального и экспертного сообщества,* - сообщила заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**.

*- Наша цель – создать единую площадку для обмена опытом, собрать вместе руководителей и владельцев малого и среднего бизнеса, владельцев и арендаторов недвижимого имущества, юридические организации, экспертов рынка недвижимости, чтобы в формате открытого диалога разъяснить юридические нюансы выкупа и аренды помещений, уплаты государственных пошлин и другие важные вопросы,* - подчеркнул президент «ОПОРЫ РОССИИ» **Александр Калинин**.

---

#### **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

**АНОНС**

**10 июня 2021**

## **Самарский Росреестр расскажет, как защитить и сохранить свое недвижимое имущество**

Управление Росреестра по Самарской области проведет прямую линию, в ходе которой заместитель начальника отдела правового обеспечения управления Росреестра по Самарской области **Константин Сергеевич Минин** ответит на вопросы граждан и юридических лиц о безопасности владения, продажи и покупки недвижимого имущества.

- Какую информацию нужно получить перед покупкой недвижимости?
- Какие электронные сервисы помогут проверить юридическую чистоту сделки?
- Как проверить документы, представленные продавцом?
- Что предпринять, чтобы недвижимость не продали без ведома собственника?
- Зачем нужно убедиться в наличии согласия супруга на продажу недвижимости?

Ответы на эти и другие вопросы можно получить по телефону (846) 33-22-555, а также в прямом эфире в Инстаграм [https://www.instagram.com/olganikitina v/](https://www.instagram.com/olganikitina_v/). Смотрите прямой эфир, пишите, звоните и задавайте вопросы **11 июня в 15.00**.

---

### **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя управления Росреестра  
89276907351, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

## **Предприниматели Самарской области высоко оценили эффективность работы самарского Росреестра**

В национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации по итогам 2020 года Самарская область заняла 8 место. Национальный рейтинг оценивает усилия региональных управленческих команд по созданию благоприятных условий ведения бизнеса и рассчитывается на основе опросов предпринимателей. Он включает такие направления оценки, как скорость и легкость административных процедур, наличие и качество инфраструктуры и ресурсов, работа институтов для бизнеса и поддержка малого бизнеса. Методология подсчетов Нацрейтинга АСИ включает 44 показателя.

В числе показателей бизнес-сообщество оценивает эффективность административных процедур по регистрации прав собственности и постановке на кадастровый учет. Несмотря на пандемию, по этим показателям наш регион удержал высокие позиции, что в совокупности позволило ему войти в 10-ку лучших регионов страны.

*- В 2020 году Управление Росреестра по Самарской области оказывало услуги гражданам и юридическим лицам в сфере регистрации прав собственности и постановки на кадастровый учет в рабочем режиме. Несмотря на пандемию, мы не закрылись ни на один день и обеспечили выдачу отработанных нами документов через МФЦ. С учетом сложившейся обстановки, подача заявлений через Интернет вышла на первый план: количество отработанных нами электронных документов выросло на 17,5% по сравнению с 2019 годом,* - рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Титова**.

*- Для бизнеса остановка важных процессов может привести не только к финансовым потерям, но и к его ликвидации. В связи с этим значимость бесперебойного оказания услуг в сфере регистрации недвижимости трудно переоценить: у предпринимателей была возможность как завершить процесс оформления объектов, так и обратиться с заявлением о постановке на кадастровый учет, о регистрации права собственности, ипотеки, а также дополнительных соглашений к договорам аренды. Услуги оказывались Росреестром в установленный законом срок и на должном уровне,* - прокомментировал президент Союза «Торгово-промышленная палата Самарской области» **Валерий Фомичев**.

---

### **Контакты для СМИ:**

Никитина Ольга Александровна,

помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: [https://www.instagram.com/olganikitina\\_v/](https://www.instagram.com/olganikitina_v/)

### Сервис «Земля для стройки» востребован в Самарской области

У большинства жителей нашей страны Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или Росреестр ассоциируется с оформлением прав на квартиры, жилые дома, дачи и иные объекты. Вместе с тем, Росреестр наделен обширным объемом разнообразных полномочий, позволяющих службе участвовать в реализации большинства наиболее значимых национальных проектов правительства страны.

Одним из таких проектов, затрагивающих интересы каждого жителя, является национальный проект «Жилье и городская среда».

Для реализации положений указанного национального проекта и вовлечения как уже сформированных земельных участков, так и новых территорий в оборот в целях жилищного строительства, с апреля прошлого года Росреестр приступил к проведению анализа эффективности использования территорий наиболее перспективных для строительства населенных пунктов.

Проводимые в сотрудничестве с региональными органами исполнительной власти мероприятия позволяют выявить неэффективно используемые земельные участки и территории, которые потенциально могут использоваться для целей жилищного строительства.

В качестве потенциально интересных для инвестирования территорий Самарской области были выбраны шесть наиболее крупных населенных пунктов: Самара, Тольятти, Сызрань, Новокуйбышевск, Чапаевск и Кинель. В границах названных городов в результате проведенного анализа выявлено 13 перспективных для жилищного строительства уже сформированных земельных участков и территорий общей площадью 197 га.

В целях организации доступа к полученным результатам неограниченного круга лиц, в том числе заинтересованных инвесторов, кадастровой палатой по поручению Росреестра на платформе публичной кадастровой карты разработан сервис «Земля для стройки». Посредством указанного сервиса на публичной кадастровой карте отображаются земельные участки и территории, которые могут быть предоставлены в целях жилищного строительства.

Размещение информации в публичной плоскости стало возможным в рамках заключенного Росреестром с правительством Самарской области соглашения о взаимодействии.

Заклучив подобное соглашение в январе текущего года одной из первых, Самарская область стала пионером в данном направлении.

Практика показала, что сервис востребован. Сейчас на рассмотрении в органах местного самоуправления находятся три заявления о намерении приступить к освоению площадок в целях жилищного строительства.

*- Бесспорно, реализация мероприятий в рамках осуществляемого Росреестром анализа эффективности использования земельных участков на территории региона в целях определения возможности вовлечения в их оборот для жилищного строительства и размещение полученных результатов на публичной кадастровой карте является хорошим стимулом рационального их использования для титульных владельцев и действующим механизмом привлечения в регион новых инвесторов, -* говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Татьяна Омельченко**.

В ближайших планах - развитие направления деятельности за счет определения новых перспективных для жилищного строительства населенных пунктов региона и земельных участков в их границах.

---

#### Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,  
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области  
Телефон: (846) 33-22-555  
Мобильный: 8 (927) 690-73-51  
Электронная почта: [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)  
Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>  
Личная страница в Instagram: [https://www.instagram.com/olganikitina\\_v/](https://www.instagram.com/olganikitina_v/)

Учредитель: Собрание представителей сельского поселения Алакаевка муниципального района Кинельский	Редакторы: Вельмезева Ю.В.	Наш адрес: 446404 Кинельский район, с. Алакаевка, ул. Юбилейная, д.12 Тел:8(84663)34563 Факс: 8(84663)34538 E-mail:alakaevka63@yandex.ru	Выходит: 2 раза в месяц бесплатно  Тираж: 50 экз.
--	-------------------------------	---	---