**Заключение о результатах публичных слушаний   
в сельском поселении Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области**

05 декабря 2024 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 11 ноября 2024 года по 05 декабря 2024 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446412, Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул.50 лет Октября, д. 24.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области» от 08.11.2024 г. № 1, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Комсомольский» от 08 ноября 2024 года № 34 (337).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Комсомольский – 12.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 21 (приняли участие 10 чел.);

в селе Покровка – 13.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Центральная, д. 120 (приняли участие 4 чел.);

в селе Павловка – 14.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Павловка, ул. Центральная, д. 77 (приняли участие 5 чел.);

на железнодорожной станции Тургеневка – 15.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная станция Тургеневка, ул.Железнодорожная, д. 3а (приняли участие 7 чел.);

в селе Филипповка – 18.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Филипповка, ул. Озерная, д. 7 (приняли участие 5 чел.);

в селе Грачевка – 19.11.2024 г. в 18.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Грачевка, ул. Молодежная, д. 1 (приняли участие 5 чел.);

в поселке Тростянка - 16.11.2024 г. в 12.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Тростянка, ул. Железнодорожная д. 2 (приняли участие 2 чел.);

на железнодорожной станции Спиридоновка - 16.11.2024 г. в 14.00 ч., по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная станция Спиридоновка, ул. Железнодорожная д. 2-1(приняли участие 3 чел.) .

на железнодорожной платформе 1150 км – 17.11.2023 г. в 12.00 ч. по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная платформа 1150 км (приняли участие 1 чел.).

на железнодорожной платформе 1157 км – 17.11.2024 г. в 13.00 ч. по адресу: Самарская область, Кинельский район, железнодорожная платформа 1157км (приняли участие 1 чел.).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Комсомольский муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки:

7.1. внести изменения в статью 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» в части уменьшения для зон Ж1,Ж1/1, Ж2 параметра «Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.» с 5000 до 2000 кв.м.;

7.2. внести изменения в проект в части исключения значения предельного параметра размера минимальной площади земельного участка для зоны СХ4;

7.3. необходимо установление для зон Ж1, Ж1/1, Ж2 минимального параметра для зоны «ведение огородничества» в размере 300 кв.м.

7.4. дополнить ч. 1 статьи 11 Правил п. 9-10 следующего содержания: «9) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

7.5. дополнить зону Ж1 основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Отдых (рекреация)(код 5.0)», «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки рекомендуется учесть следующие замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний:

8.1. внести изменения в статью 23 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» в части уменьшения для зон Ж1,Ж1/1, Ж2 параметра «Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.» с 5000 до 2000 кв.м.;

8.2. внести изменения в проект в части исключения значения предельного параметра размера минимальной площади земельного участка для зоны СХ4;

8.3. необходимо установление для зон Ж1, Ж1/1, Ж2 минимального параметра для зоны «ведение огородничества» в размере 300 кв.м.

8.4. дополнить ч. 1 статьи 11 Правил п. 9-10 следующего содержания: «9) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

8.5. дополнить зону Ж1 основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Отдых (рекреация)(код 5.0)», «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)», «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)».

# Глава сельского

# поселения Комсомольский

# муниципального района Кинельский

Самарской области О.А. Деревяшкин