



## ООО "ГП КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР"

<b>Объект:</b>	Линейный объект - водопровод
<b>Место размещения:</b>	Самарская область, Кинельский район, с.Сырейка,Промышленная зона, Балтийский проезд,6 в границах сельского поселения Чубовка. Кадастровый номер земельного участка 63:22:1703002:48
<b>Заказчик:</b>	ООО "Целер"
<b>Комплект:</b>	Альбом 1, 16ю/18.00-ПЗ Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта -водопровода

2018г.

## Ведомость комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
16ю/18.00-ПЗ	Альбом 1. Пояснительная записка	
16ю/18.00-ПП,ПМ	Альбом 2. Проект планировки, проект межевания для размещения линейного объекта — водопровода, расположенного по адресу Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, Промышленная зона, Балтийский проезд, 6 в границах сельского поселения Чубовка. Кадастровый номер земельного участка 63:22:1703002:48	

### Ведомость чертежей комплекта 16/18.00-ПП,ПМ , Альбом 1

Лист	Наименование	Примечание
	<b>Проект планировки. Материалы по обоснованию</b>	
1	Общие данные	
2	Схема расположения с.Сырейка Самарской области Кинельского района	
3	Схема расположения участка в планировочной структуре с. Сырейка Самарской области Кинельского района	
4	Схема современного использования территории (Опорный план)	
	<b>Проект планировки. Основная часть.</b>	
5	Схема территорий с установленным правом градостроительного использования	
6	Разбивочный чертеж красных линий границ зон планируемого размещения линейного объекта – водовода, М 1:1000	
	<b>Проект межевания</b>	
7	Чертеж межевания территорий линейного объекта – водовода. М 1:1000..	
8	Экспликация сформированных земельных участков земельных участков	

## **Состав Альбома 1 , комплекта 16ю/18.00-ПЗ**

### **1. Общая часть**

1.1 Основные задачи проекта

1.2 Характеристика современного состояния и использования территории:

### **2 . Общая характеристика участка трассы линейных объектов**

2.1 Действующая система землепользования

2.2 Современная планировочная ситуация

2.3. Характеристика линейного объекта

### **3. Характеристика проекта планировки**

3.1. Общая характеристика проекта планировки

3.2 Проект планировки территории

3.3 Благоустройство

4. Охрана окружающей среды

### **5. Обеспечение противопожарной безопасности**

**6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

**7. Проект межевания территории**

## 1. Общая часть

Проект планировки и межевания территории выполнен для размещения линейного объекта — водопровода для подключения к сетям промышленного предприятия ООО «Целлер», расположенного по адресу Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, Промышленная зона, Балтийский проезд, 6-а, на земельном участке с кадастровым номером 63:22: 1703002:48.

Проект разработан на основании постановления администрации Сельского поселения Чубовка МР Кинельский Самарской области № 176 от 23 ноября 2018г., кадастровых данных о земельных участках, технических условий на подключение к инженерным сетям, выданных МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» № 028.18 от 15.06.2018г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Проектная документация разработана с целью получения разрешения на строительство линейного объекта - «Сети водоснабжения» для обеспечения промышленного предприятия инженерными коммуникациями.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства. При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 19.07.2011) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.06.2015г.)
3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изм. и доп. , вступающими в силу с 24.07.2015г.)

6. СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (действ. с 20.05.2011г.)
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98, Москва, 1998);
8. Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.08г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9. Правила землепользования и застройки сельского поселения Чубовка Самарской области, Кинельского района.

### **1.1 Основные задачи проекта**

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта - водопровода ;
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, инженерно-транспортной инфраструктур;
3. Обеспечение процесса архитектурно - строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению инженерных сетей водоснабжения.
4. Определение зоны планируемого размещения инженерных сетей водоснабжения в соответствии с документами территориального планирования;
5. Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения инженерных сетей водоснабжения;
6. Разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению инженерных сетей водоснабжения ;
7. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

В составе проекта планировки территории, норм ст. 41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

1. Проект планировки территории линейного объекта:
2. Проект межевания территории линейного объекта:

## **1.2 Характеристика современного состояния и использования территории:**

Современное состояние территории:

Территория предприятия ООО «Целлер» находится в промышленной зоне, в северо-западной части населенного пункта с.Сырейка, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1703002:48 в кадастровом квартале 63:22:1703002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сельского поселения Муниципального района Кинельский Самарской области рассматриваемая территория относится к зоне П-1 (предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов).

На рассматриваемой территории планируется строительство сети водопровода для нужд производственного предприятия ООО «Целлер» в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» за № 028.18 от 15.06.2018г..

Площадь рассматриваемой территории составляет около 2500 м<sup>2</sup>

Рельеф территории с уклоном к западу, с перепадом абсолютных отметок от 83.60м до 93.50м.

Действия градостроительных регламентов на земельный участок под предполагаемый линейный объект не распространяется.

Памятники археологии, истории и культуры на данной территории отсутствуют.

Прокладка сетей водоснабжения планируется от существующего центрального водовода вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 63:22:1703002:7 (территория АЗС), 63:22:1703002:832,

На участках размещения проектируемого линейного объекта находятся пересекающие его подземные сети напорной канализации, воздушные линии ЛЭП напряжением 10кВ.

Озеленение территории представлено самосевной порослью и карагачом, частично попадающими в зону строительства.

## **2. Общая характеристика участка трассы линейных объектов**

### **2.1 Действующая система землепользования**

Проектируемая инженерная сеть водоснабжения будет располагаться в границах территории, входящей в состав с.Сырейка в промышленном районе, между земельными участками с кадастровыми номерами 63:22:1703002:7 (территория АЗС), 63:22:1703002:832.

В процессе строительства линейных объектов существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к. трасса инженерных сетей, прокладывается по землям со спланированным рельефом и с применением современных средств и технологий строительства.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство инженерных сетей на антропогенную нагрузку и ландшафт территории влияния не окажет.

### **2.2 Современная планировочная ситуация**

Современная планировочная ситуация обусловлена развитием Сельского поселения Муниципального района Кинельский Самарской области в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки определяют:

- условия для устойчивого развития территорий муниципальных образований,
- сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- условия для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- условия для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **2.3 Характеристика линейных объектов**

#### **Сети водоснабжения**

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании технических условий на подключение к водопроводу .

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей водоснабжения

Точка подключения и трасса водопровода определена в соответствии с границами примыкающих земельных участков, поставленных на кадастровый учет и в границах охранной зоны планируемого водопровода, составляющей 5.0 м от оси сети в каждую сторону. Ширина коридора ( сформированного земельного участка ) составляет 10.0м. Сеть водопровода с изгибами под прямым углом по трассе прохождения. Каждый угол изгиба оборудуется колодцем. На месте врезки предусмотреть смотровые колодцы диаметром не 1.50 м. из ж/бетонных колец и разместить в них запорную арматуру. В непосредственной близости от врезных колодцев разместить камеру или колодец, диаметром не менее 2.0 м., для размещения водомерного узла. Протяженность трассы, выполняемой из полиэтиленовых труб, диаметром 110 мм составляет примерно 315.0 м. Водомер предусмотреть комбинированного вида с импульсным выходом.

В местах пересечения с планируемыми автомобильными дорогами инженерные сети водоснабжения прокладываются в стальных футлярах.

### **3. Характеристика проекта планировки**

#### **3.1 Общая характеристика проекта планировки**

Проект планировки территории под строительство инженерной сети водоснабжения к территории предприятия ООО «Целлер» находится в промышленной зоне, в северо-западной части населенного пункта с.Сырейка, на земельном участке с кадастровым номером 63:22:1703002:48 в кадастровом квартале 63:22:1703002

Проектом предусмотрено:

1. Проектируемая застройка - «Линейные объекты: инженерная сеть водоснабжения »

2. Планировочное решение выполнено на основании постановления № 176 от 23 ноября 2018года Администрации сельского поселения Чубовка Муниципального района Кинельский Самарской области, технических условий на присоединение к инженерным сетям № 028.18 от 15.06.2018г, МУП «Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства» топографической съемки в М 1:1000, представленной заказчиком.

3. Проектом установлены красные линии - границы земельных участков, на которых будет расположен линейный объект: инженерные сети водоснабжения

Задачей проекта является обеспечение производственного предприятия водоснабжением , согласно технических условий.



Размещение инженерных сетей определено таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Маршрут проектируемого линейного объекта проходит по землям общего пользования.

Земельные участки, предоставляемые для строительства трубопроводов, представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проектом планировки сформирован единый коридор в границах Красных линий линейных объектов под строительство инженерных сетей.

Координаты красных линий в системе координат МСК-56 :

Н	X	Y
Н1	397 532,65	2 196 787,82
Н2	397 532,85	2 196 791,14
Н3	397 511,90	2 196 905,21
Н4	397 481,50	2 197 902,61
Н7	397 468,27	2 197 001,77
Н8	397 408,59	2 199 994,93
Н9	397 407,02	2 197 005,43
Н10	397 397,91	2 197 006,16
Н11	397 400,05	2 196 983,78
Н12	397 459,68	2 196 990,77
Н15	397 472,34	2 196 891,69
Н16	397 503,70	2 196 894,50
Н17	397 523,55	2 196 785,50

### 3.2 Проект планировки территории

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в "Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011). Проект планировки включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию.

***Проект планировки включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию.***

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

### **3.3 Благоустройство территории**

Строительные работы по строительству линейных объектов носят кратковременный характер. Предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора, планировке территории после выполнения строительных работ.

### **4. Охрана окружающей среды**

В целях охраны окружающей среды предусматривается строительство водопроводных сетей для обеспечения производственного объекта водой на хозяйственно-бытовые нужды и нужды пожаротушения.

В начале строительства необходимо выполнить рекультивационные работы в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация

нарушенных земель для рекультивации», ГОСТ 17.5.1.01-85 «Охрана природы. Земли. Рекультивация земель, термины и определения».

При производстве работ растительный слой снимается, складывается и временно хранится.

По окончании строительных работ производится вертикальная планировка территории, ликвидация ненужных выемок и насыпей, уборка строительного мусора и проведение благоустройства территории.

Площадка строительства находится на хорошо освоенной территории, снос зеленых насаждений не предусматривается. Животный мир формируется в условиях фактора беспокойства и представлен в основном птицами и беспозвоночными животными.

Строительство проектируемого водопровода не окажет дополнительного вредного воздействия на растительность, животный мир, почвы, атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды.

Ширина охранной зоны водопровода составляет 10м. На этой территории должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, пойменные ямы, приемники мусора и др.)

Проектируемые инженерные сети должны удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории. Размещение санитарно- бытовых помещений не предусматривается, т. к. условия для нужд рабочих будут предоставлены на территории производственного объекта ООО «Целлер».

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трассы водопровода и временных дорог.

Разработку траншей под укладку инженерных сетей следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях отеснения людей и представителей животного мира.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить дорожное покрытие.

## **5. Обеспечение противопожарной безопасности**

При выполнении комплекса работ по строительству инженерных сетей необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда.

Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03

«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.242.25.4.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 0103. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

## **6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Проект разработан с соблюдением всех норм и требований СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», без какого-либо отступления от них.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве запроектированных инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотреть при рабочем проектировании и строительстве линейных объектов, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации инженерных сетей заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инженерных сетей

Разработка мероприятий выполняется в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

## **7. Проект межевания территории**

***Проект межевания включает в себя основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по ее обоснованию.***

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

### **Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:**

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

### **На чертежах межевания территории отображаются:**

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Настоящий проект межевания выполнен в границах проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания выполнен в границах проекта планировки территории,

На первом этапе разработки проекта межевания проведен анализ данных о кадастровом учете земельных участков на рассматриваемой территории. .

Выявлено, что на планируемой территории земельные участки поставлены на кадастровый учет .

В результате расчетов и анализа установлен единый коридор под линейный объект - сети водоснабжения (земельный участок №1), занимающий территорию общей площадью **594,44 м<sup>2</sup>(0.059444га)**, в границах Красных линий линейного объектов для выполнения строительных работ по прокладке инженерных сетей.

Координаты земельного участка №1 в системе координат МСК-56 :

Н	Х	у
Н1	397 532,65	2 196 787,82
Н2	397 532,85	2 196 791,14
Н3	397 511,90	2 196 905,21
Н4	397 481,50	2 197 902,61
Н7	397 468,27	2 197 001,77
Н8	397 408,59	2 199 994,93
Н9	397 407,02	2 197 005,43
Н10	397 397,91	2 197 006,16
Н11	397 400,05	2 196 983,78
Н12	397 459,68	2 196 990,77
Н15	397 472,34	2 196 891,69
Н16	397 503,70	2 196 894,50
Н17	397 523,55	2 196 785,50



Координаты земельного участка, обремененного сервитутом сети напорной канализации в системе координат МСК-56 :

Н	X	Y
Н5	397 478,84	2 196 916,00
Н6	397 478,21	2 196 926,13
Н13	397 468,57	2 196 925,31
Н14	397 469,85	2 196 915,38

Площадь земельного участка, обремененного сервитутом сети напорной канализации — 51.33м<sup>2</sup> (0.005133га) является частью основного земельного участка №1.

Полоса земель под строительство сетей водоснабжения предоставляется во временное краткосрочное пользование на период их строительства.

Общая длина трассы под линейный объект – «Инженерные сети водоснабжения» составляет **315.0 м (0.315 км)**,

Директор ООО «ГП КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

А.Р. Рафиков