



ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

23 января 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 23.01.2018 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот № 1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004004:5, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 13168,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, севернее села Красная Самарка (Старая Крепость), участок 3, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 533 рубля 88 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 16 рублей 02 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 106 рублей 78 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0302003:82, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 8295,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, северо-восточнее села Сколково, Восточная промзона, 28 «А», для строительства сельскохозяйственных объектов. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные». Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 739 рублей 08 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 22 рубля 18 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 147 рублей 82 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:498, из категории земель населенных пунктов, площадью 10,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, участок 16 «Г», для размещения хлебного тонара, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский: вид объекта – несезонный, специализация – продовольственный. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Срок аренды - 5 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 366 рублей 37 копеек.

Шаг аукциона – 11 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 73 рубля 28 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 06.12.2017 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот.

Лот № 1 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004004:5, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 13168,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, севернее села Красная Самарка (Старая Крепость), участок 3, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные», срок аренды - 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 533 рубля 88 копеек, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	60	Тимофеева Ольга Григорьевна, 31.07.1953г.р.
4	7	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **597 (Пятьсот девяносто семь) рублей 96 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 - **Тимофеева Ольга Григорьевна**, 31.07.1953г.р. зарегистрированная по адресу: г. Самара, ул. Витебская, д. 30.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **565 (Пятьсот шестьдесят пять) рублей 92 копейки**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 4 - **Дубров Станислав Леонидович**, 06.10.1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Сиреневая, д. 3.

Лот № 2 – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0302003:82, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 8295,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, северо-восточнее села Сколково, Восточная промзона, 28 «А», для строительства сельскохозяйственных объектов, сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные», срок аренды - 49 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 739 рублей 08 копеек, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	61	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОИНВЕСТ» ИНН 6316204192 КПП 631601001, в лице директора Сегал Сергея Евгеньевича
4	8	Дубров Станислав Леонидович,

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **783 (Семьсот восемьдесят три) рубля 44 копейки**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 - **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОИНВЕСТ»**, ИНН6316204192, КПП 631601001, в лице директора Сегал Сергея Евгеньевича, адрес местонахождения: Самарская область, Кинельский район, с. Сколково, ул. Успенского, д.6А.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 761 (Семьсот шестьдесят один) рубль 26 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 4 - **Дубров Станислав Леонидович**, 06.10.1974 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Сиреневая, д. 3.

- в отношении **Лот № 3** – продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:498, из категории земель населенных пунктов, площадью 10,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, участок 16 «Г», для размещения хлебного тонара, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский: вид объекта – несезонный, специализация – продовольственный, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», срок аренды - 5 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 366 рублей 37 копеек.

- в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, в случае если в аукционе участвовал только один участник, **аукцион признается несостоявшимся**.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Савельеву Юрию Васильевичу**, зарегистрированному по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Угловой, ул. Полевая, д.29 - 3 (три) экземпляра проекта договора аренды, по **начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка – 366 (Триста шестьдесят шесть) рублей 37 копеек**.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителей на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить победителям аукциона в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проекты договоров аренды земельных участков.

Протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии



Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии



Мартынов С.А.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Пискунова Н.В.

2.



Новикова С.П.