

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Н.В.Абашин

2018 года



ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

21 марта 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области - аукционист;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона **21.03.2018** года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

Лот № 1- продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1207001:79, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 157899 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, 200,0 метров восточнее с. Домашка, для осуществления КФХ его деятельности, сроком на 10 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 5 826 рублей 47 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 174 рубля 80 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 1 165 рублей 30 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004004:1 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 15000 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, севернее села Красная Самарка, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком на 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 608 рублей 16 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 18 рублей 25 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 121 рубль 64 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0904002:93 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1689585 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Малая Малышевка, 2500,0 метров северо западнее с. Малая Малышевка, для осуществления КФХ его деятельности, сроком на 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 62 345 рублей 69 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 1 870 рублей 37 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 12 469 рублей 14 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1703003:436 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 68015 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, 6300,0 метров юго-западнее пос. Бугры, для размещения сельскохозяйственных угодий, сроком на 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 509 рублей 75 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 75 рублей 30 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 501 рубль 95 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 06.02.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1- продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1207001:79, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 157899 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, 200,0 метров восточнее с. Домашка, для осуществления КФХ его деятельности, сроком на 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 5 826 рублей 47 копеек, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	99	Гончаров Роман Александрович, 27.07.1983 г.р.
3	91	Баранов Вячеслав Федорович, 20.10.1974 г.р.
4	82	Хабибуллин Рустам Габделрашитович, 04.08.1982 г.р.
7	81	Джантемиров Казбек Исанович, 10.04.1980 г.р.
8	109	Белолипец Владимир Александрович, 16.06.1984 г.р.
10	100	Бушин Иван Вячеславович, 01.02.1986 г.р.
11	101	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **358 922 (Триста пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать два) рубля 47 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 10 – **Бушин Иван Вячеславович**, 01.02.1986 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Демократическая, д. 29, кв. 125.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **350 007 (Триста пятьдесят тысяч семь) рублей 67 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – **Гончаров Роман Александрович**, 27.07.1983 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Молодежная, д. 10, кв. 101.

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004004:1 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 15000 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, севернее села Красная Самарка, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, сроком на 5 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – **608 рублей 16 копеек**, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
3	92	Баранов Вячеслав Федорович, 20.10.1974 г.р.
6	107	Гнесин Андрей Владимирович, 06.11.1966 г.р.
8	110	Белолипец Владимир Александрович, 16.06.1984 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **2 798 (Две тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 16 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 6 – **Гнесин Андрей Владимирович**, 06.11.1966 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 209, кв. 38.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **2 706 (Две тысячи семьсот шесть) рублей 91 копейка**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 - **Белолипец Владимир Александрович**, 16.06.1984 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д. 225, кв. 98.

Лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0904002:93 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1689585 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Малая Малышевка, 2500,0 метров северо западнее с. Малая Малышевка, для осуществления КФХ его деятельности, сроком на 49 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – **62 345 рублей 69 копеек**, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	108	Рогов Владимир Сергеевич, 10.08.1962 г.р.
2	79	Лукиянов Александр Иванович, 25.02.1988г.р.
3	93	Баранов Вячеслав Федорович, 20.10.1974 г.р.
8	111	Белолипец Владимир Александрович, 16.06.1984 г.р.
10	102	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **165 216 (Сто шестьдесят пять тысяч двести шестнадцать) рублей 04 копейки**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 – **Белолипец Владимир Александрович**, 16.06.1984 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д. 225, кв. 98.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – **161 475 (Сто шестьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей 30 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 10 - **Жариков Константин Валерьевич**, 02.12.1988 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 25, кв. 180.

Лот № 4 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1703003:436 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 68015 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Чубовка, 6300,0 метров юго-западнее пос. Бугры, для размещения сельскохозяйственных угодий, сроком на 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 509 рублей 75 копеек, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
2	80	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988г.р.
8	112	Белолипец Владимир Александрович, 16.06.1984 г.р.
10	103	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- **цена последнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **25 024 (Двадцать пять тысяч двадцать четыре) рубля 45 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 8 – **Белолипец Владимир Александрович**, 16.06.1984 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Свободы, д. 225, кв. 98.

- **цена предпоследнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – 24 949 (Двадцать четыре тысячи девятьсот сорок девять) рублей 15 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 10 - **Жариков Константин Валерьевич**, 02.12.1988 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 25, кв. 180.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителей аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить победителям аукциона в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проекты договоров аренды земельных участков.

Протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте** <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии _____



Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии _____



Мартынов С.А.

Секретарь _____



Плотникова Е.В.

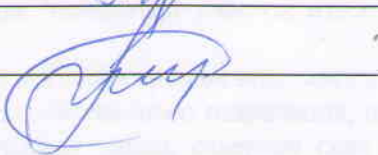
Члены комиссии:

1. _____



Пискунова Н.В.

2. _____



Новикова С.П.