

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. главы муниципального
района Кинельский



Ю.Н. Жидков

« » 2018 года

ПРОТОКОЛ № 7

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

15 мая 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 6:

Председатель комиссии: **Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: **Мартынов Сергей Алексеевич** – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: **Плотникова Елена Васильевна** - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 22.05.2018 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот.

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0904006:156 из категории земель населенных пунктов, площадью 23318,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Малая Малышевка, ул. Молодежная, промзона 1, под объекты сельскохозяйственного производства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 57 362 рубля 28 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 1 720 рублей 87 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 11 472 рубля 46 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 кВ ПС М.Малышевка Ф 6 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территории, № 0, 63.22.2.114 - 2750 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС М.Мальшевка Ф 2 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий № 0,63.22.2.113 - 2148 кв.м. Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0904006:157 из категории земель населенных пунктов, площадью 7306,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Малая Мальшевка, ул. Молодежная, промзона 19, под объекты сельскохозяйственного производства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 17 972 рубля 76 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 539 рублей 19 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 3 594 рубля 56 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ 0,4-10 кВ ПС М.Мальшевка Ф 6 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0,63.22.2.114 - 976 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:640 из категории земель населенных пунктов, площадью 2500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 17, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 391 075 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 11 732 рубля 25 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 78 215 рублей 00 копеек.

Иные ограничения (обременения) прав, временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 – 2500 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03. Июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2.268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – весь участок.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03. Июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2.269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803004:108 из категории земель населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул.Центральная, участок № 2Б, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 194 550 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 5 836 рублей 50 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 38 910 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:694 из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, ул. Мирная, участок № 25, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 156 430 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 4 692 рубля 90 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 31 286 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:695 из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, ул. Мирная, участок № 27, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 156 430 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 4 692 рубля 90 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 31 286 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 16.04.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
115	1	Общество с ограниченной ответственностью «БИО-ТОН», ИНН 6367044243, КПП 631050001	07.05.2018г. 10 час. 15 мин.	Задаток в размере 11472руб.46коп. поступил 07.05.2018г.
116	2	Общество с ограниченной ответственностью «БИО-ТОН», ИНН 6367044243, КПП 631050001	07.05.2018г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 3594руб.56коп. поступил 07.05.2018г.
118	1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вершина», ИНН 6324078512, КПП 632401001	14.05.2018г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 11472руб.46коп. поступил 14.05.2018г.

119	2	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вершина», ИНН 6324078512, КПП 632401001	14.05.2018г. 09 час. 45 мин.	Задаток в размере 3594руб.56коп. поступил 14.05.2018г.
120	1	Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6321429709, КПП 632101001	14.05.2018г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 11472руб.46коп. поступил 14.05.2018г.
121	2	Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6321429709, КПП 632101001	14.05.2018г. 10 час. 15 мин.	Задаток в размере 3594руб.56коп. поступил 14.05.2018г.
122	1	Кожуховский Евгений Юрьевичвч, 18.05.1984 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 11472руб.46коп. поступил 14.05.2018г.
123	2	Кожуховский Евгений Юрьевичвч, 18.05.1984 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 22 мин.	Задаток в размере 3594руб.56коп. поступил 14.05.2018г.
124	1	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 24 мин.	Задаток в размере 11472руб.46коп. поступил 14.05.2018г.
125	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 26 мин.	Задаток в размере 3594руб.56коп. поступил 14.05.2018г.
126	1	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 28 мин.	Задаток в размере 11472руб.46коп. поступил 14.05.2018г.
127	2	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 3594руб.56коп. поступил 14.05.2018г.
128	3	Буйнова Анна Станиславовна, 23.04.1978 г.р.	14.05.2018г. 10 час. 35 мин.	Задаток в размере 78215руб.00коп. поступил 14.05.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 22.05.2018 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «БИО-ТОН», ИНН 6367044243, КПП 631050001	№ 115 от 07.05.2018г. 10 час. 15 мин.
2	1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вершина», ИНН 6324078512, КПП 632401001	№ 118 от 14.05.2018г. 09 час. 30 мин.

3	1	Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6321429709, КПП 632101001	№ 120 от 14.05.2018г. 10 час.00 мин.
4	1	Кожуховский Евгений Юрьевичвич, 18.05.1984 г.р.	№ 122 от 14.05.2018г. 10 час.20 мин.
5	1	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 124 от 14.05.2018г. 10 час.24 мин.
6	1	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	№ 126 от 14.05.2018г. 10 час.28 мин.
7	2	Общество с ограниченной ответственностью «БИО-ТОН», ИНН 6367044243, КПП 631050001	№ 116 от 07.05.2018г. 10 час. 30 мин.
8	2	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Вершина», ИНН 6324078512, КПП 632401001	№ 119 от 14.05.2018г. 09 час.45 мин.
9	2	Общество с ограниченной ответственностью «Волга», ИНН 6321429709, КПП 632101001	№ 121 от 14.05.2018г. 10 час.15 мин.
10	2	Кожуховский Евгений Юрьевичвич, 18.05.1984 г.р.	№ 123 от 14.05.2018г. 10 час.22 мин.
11	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 125 от 14.05.2018г. 10 час.26 мин.
12	2	Родин Валентин Игоревич, 26.07.1981 г.р.	№ 127 от 14.05.2018г. 10 час.30 мин.
13	3	Буйнова Анна Станиславовна, 23.04.1978 г.р.	№ 128 от 14.05.2018г. 10 час.35 мин.

Комиссией по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области принято решение:

- в отношении Лот № 3, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Буйновой Анны Станиславовны, 23.04.1978 г.р., (№ 128 от 14.05.2018г) зарегистрированная по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.4, кв.254 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Буйновой Анне Станиславовне 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:640 из категории земель населенных пунктов, площадью 2500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 17, для ведения личного подсобного хозяйства.

Иные ограничения (обременения) прав, временные. Дата истечения срока действия временного характера – 30.09.2019 – 2500 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03. Июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2.268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – весь участок.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности

устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03. Июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2.269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

По начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 391 075 (Триста девяносто одна тысяча семьдесят пять) рублей 00 копеек.

- в отношении Лотов № 4, 5, 6 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____

Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии _____

Мартынов С.А.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Пискунова Н.В.

2. _____

Новикова С.П.