

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. главы муниципального
района Кинельский

Ю.Н.Жидков

« 31 » мая 2018 года



ПРОТОКОЛ № 9

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

24 мая 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 6:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 30.05.2018 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704005:2806 из категории земель населенных пунктов, площадью 775,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Вертяевка, ул. Нефтяников, № 20А, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 95 859 рублей 75 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 2 875 рублей 80 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 19 171 рубль 95 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3232 из категории земель населенных пунктов, площадью 60,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, участок 48, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 8 696 рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 260 рублей 90 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 1 739 рублей 28 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704002:2528 из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область,

Кинельский район, село Георгиевка, ул. Вербная, участок 6, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 144 940 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 4 348 рублей 20 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 28 988 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2540 из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Набережная, № 111, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 144 930 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 4 347 рублей 90 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 28 986 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2541 из категории земель населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Набережная, № 61А, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 202 902 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 087 рублей 06 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 40 580 рублей 40 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808003:180 из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. Тополиная, участок 5А, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 148 750 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 4 462 рубля 50 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 29 750 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808007:211 из категории земель населенных пунктов, площадью 300,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок 3А, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 44 625 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 1 338 рублей 75 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 8 925 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 8 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808007:212 из категории земель населенных пунктов, площадью 173,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок 5б, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка 25 733 рубля 75 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 772 рубля 02 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 5 146 рублей 75 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 25.04.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в

соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатков
113	8	Артемьева Татьяна Яковлевна, 27.03.1983г.р.	27.04.2018г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 5 146 руб. 75коп. поступил 27.04.2018г.
114	6	Борисова Светлана Николаевна, 28.01.1970г.р.	04.05.2018г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 29750 руб. 00коп. поступил 04.05.2018г.
117	5	Леманова Татьяна Васильевна, 20.01.1962г.р.	11.05.2018г. 09 час.30 мин.	Задаток в размере 40580 руб. 40коп. поступил 11.05.2018г.
129	7	Арацков Александр Михайлович, 23.02.1955г.р.	16.05.2018г. 10 час.00 мин.	Задаток в размере 8925 руб. 00коп. поступил 16.05.2018г.
131	2	Пинякина Мария Владимировна, 08.03.1982г.р.	21.05.2018г. 10 час.00 мин.	Задаток в размере 1739 руб. 28коп. поступил 21.05.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявит	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявит	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 30.05.2018 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	2	Пинякина Мария Владимировна, 08.03.1982г.р.	№ 131 от 21.05.2018г. 10 час. 00 мин.
2	5	Леманова Татьяна Васильевна, 20.01.1962г.р.	№ 117 от 11.05.2018г. 09 час. 30 мин.
3	6	Борисова Светлана Николаевна, 28.01.1970г.р.	№ 114 от 04.05.2018г. 13 час. 00 мин.
4	7	Арацков Александр Михайлович, 23.02.1955г.р.	№ 129 от 16.05.2018г. 10 час. 00 мин.

5	8	Артемяева Татьяна Яковлевна, 27.03.1983г.р.	№ 113 от 27.04.2018г. 14 час. 00 мин.
---	---	--	--

Комиссией по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области принято решение:

- в отношении Лот № 2, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Пинякиной Марии Владимировны**, 08.03.1982г.р. (№ 131 от 21.05.2018г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Пионерская, д. 104, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Пинякиной Марии Владимировне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3232 из категории земель населенных пунктов, площадью 60,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Специалистов, участок 48, для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 8 696 (Восемь тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек.

- в отношении Лот № 5, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Лемановой Татьяны Васильевны**, 20.01.1962г.р. (№ 117 от 11.05.2018г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Энергетиков, д. 39, кв.2, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Лемановой Татьяне Васильевне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704007:2541 из категории земель населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Набережная, № 61А, для индивидуального жилищного строительства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 202 902 (Двести две тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек.

- в отношении Лот № 6, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Борисовой Светланы Николаевны**, 28.01.1970г.р. (№ 114 от 04.05.2018г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 10, кв.13, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Борисовой Светлане Николаевне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808003:180 из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. Тополиная, участок 5А, для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 148 750 (Сто сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

- в отношении Лот № 7, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Арацкова Александра Михайловича**, 23.02.1955г.р. (№ 129 от 16.05.2018г) зарегистрированному по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. Лесная, д. 32, кв.2, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Арацкову Александру Михайловичу** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808007:211 из категории земель населенных пунктов, площадью 300,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок 3А, для индивидуального жилищного строительства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – **44 625 (Сорок четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.**





- в отношении Лот № 8, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Артемьевой Татьяны Яковлевны**, 27.03.1983г.р. (№ 113 от 27.04.2018г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, д. 5, кв.4, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Артемьевой Татьяне Яковлевне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0808007:212 из категории земель населенных пунктов, площадью 173,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. 50 лет Октября, участок 5б, для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – **25 733 (Двадцать пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 75 копеек.**

В отношении Лотов № 1, 3, 4 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается **не состоявшимся.**

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии		Осколков А.В.
Зам. председателя комиссии		Мартынов С.А.
Секретарь		Плотникова Е.В.
Члены комиссии:		
1.		Новикова С.П.