

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

Н.В.Абашин

2018 года



ПРОТОКОЛ № 10

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

06 июня 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 6:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 14.06.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0403008:2133 из категории земель населенных пунктов, площадью 1563,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, село Алакаевка, ул. Полевая, участок № 22, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 198 688 рублей 56 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 5 960 рублей 66 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 39 737 рублей 72 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405008:2117 из категории земель населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Кирова, участок 163 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 308 680 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 9 260 рублей 40 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 61 736 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:638 из категории земель населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 15, для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 06.09.2019г. – 2000 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22. 2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1958 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22. 2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1958 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 312 860 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 9 385 рублей 80 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 62 572 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1408003:538 из категории земель населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, пос. Формальный, ул. Озерная, № 64А, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 216 420 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 492 рубля 60 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 43 284 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Предмет торгов - продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 5 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2350 из категории земель населенных пунктов, площадью 632 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1А, для размещения производственной базы, сроком на 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 3 698 рубля 43 копейки.

Шаг аукциона – 3% - 110 рублей 96 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 739 рублей 69 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 08.05.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
130	2	Андреева Елена Владимировна, 02.05.1978г.р.	17.05.2018г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 61736 руб. 00коп. поступил 17.05.2018г.
132	5	Общество с ограниченной ответственность «Премиум», ИНН 6350012331, КПП 631050001	30.05.2018г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 739руб.69коп. поступил 30.05.2018г.
133	5	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	30.05.2018г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 739руб.69коп. поступил 30.05.2018г.
134	5	Индивидуальный предприниматель Бубелов Эдуард Владимирович ИНН 637102403399	04.06.2018г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 739руб.69коп. поступил 04.06.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 14.06.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	2	Андреева Елена Владимировна, 02.05.1978г.р.	№ 130 от 17.05.2018г. 11 час. 00 мин.
2	5	Общество с ограниченной ответственность «Премиум», ИНН 6350012331, КПП 631050001	№ 132 от 30.05.2018г. 10 час. 00 мин.
3	5	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 133 от 30.05.2018г. 16 час. 00 мин.
4	5	Индивидуальный предприниматель Бубелов Эдуард Владимирович ИНН 637102403399	№ 134 от 04.06.2018г. 09 час. 30 мин.

- в отношении Лот № 2, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Андреевой Елены Владимировны, 02.05.1978г.р (№ 130 от 17.05.2018г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Кирова, д. 159, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Андреевой Елене Владимировне 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405008:2117 из категории земель населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Кирова, участок 163 «А», для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 308 680 (Триста восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

- в отношении Лотов № 1, 3, 4 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____



Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии _____



Мартынов С.А.

Секретарь _____



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____



Пискунова Н.В.

2. _____



Новикова С.П.