

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального
района Кинельский

Н.В.Абашин

«12» июля 2018 года

ПРОТОКОЛ № 12

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

12 июля 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 6:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 18.07.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов:

- продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103005:155 из категории земель населенных пунктов, площадью 2500,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Трудовая, участок № 16 «Г», для личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 348 125 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 10 443 рубля 75 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 69 625 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2173 из категории земель населенных пунктов, площадью 1890,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Филипповка, ул. Озерная, участок 1 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 258 816 рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 7 764 рубля 50 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 51 763 рубля 32 копейки.
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2174 из категории земель населенных пунктов, площадью 1540,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Филипповка, ул. Озерная, участок 1 «Б», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 210 887 рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 326 рублей 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 42 177 рублей 52 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204001:2820 из категории земель населенных пунктов, площадью 800,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бузаевка, ул. Юбилейная, участок 68 «В», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 113 800 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 3 414 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 22 760 рублей 00 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704009:3200 из категории земель населенных пунктов, площадью 298,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Кооперативная, участок 75А, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 43 192 рубля 12 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 1 295 рублей 77 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 8 638 рублей 43 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0603002:9349 из категории земель населенных пунктов, площадью 500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Новый Сарбай, ул. Набережная, д.43а, для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 67 915 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 2 037 рублей 45 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 13 583 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0804002:56 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 89,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р н Кинельский другие населенные пункты м.Тургеневка другие населенные пункты СДТ «Прогресс» ул. седьмая участок 47, для ведения садоводства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 7 836 рублей 45 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 235 рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 1 567 рублей 29 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский:

Лот № 8 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103005:160, из категории земель населенных пунктов, площадью 15,00 кв. м, почтовый

адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Максима Горького, участок 22 «А», для размещения торгового тонара, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский: вид объекта – несезонный, специализация - продовольственный. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Срок аренды - 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 1 578 рублей 33 копейки.

Шаг аукциона – 47 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 315 рублей 67 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 07.06.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. **Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. **Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
136	5	Милёшкин Виктор Иванович, 23.09.1966г.р.	15.06.2018г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 8638руб. 43коп. поступил 15.06.2018г.
137	7	Архипова Людмила Владимировна, 17.08.1975г.р.	15.06.2018г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 1567руб. 29коп. поступил 15.06.2018г.
138	6	Тишина Наталья Алексеевна, 04.04.1991г.р.	18.06.2018г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 13583 руб. 00коп. поступил 18.06.2018г.
139	4	Крапивко Наталья Владимировна, 02.05.1974г.р.	04.07.2018г. 11 час. 45 мин.	Задаток в размере 22760руб. 00коп. поступил 04.07.2018г.
140	2	Геворкян Евгений Альбертович, 09.11.1964г.р.	09.07.2018г. 14 час. 20 мин.	Задаток в размере 51 763руб.32 коп. поступил 09.07.2018г.
141	3	Геворкян Евгений Альбертович, 09.11.1964г.р.	09.07.2018г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 42 177 руб.52коп. поступил 09.07.2018г.
142	4	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	11.07.2018г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 22760руб. 00коп.

				поступил 11.07.2018г.
143	5	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	11.07.2018г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 8638руб. 43коп. поступил 11.07.2018г.
144	6	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	11.07.2018г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 13583 руб. 00коп. поступил 11.07.2018г.
145	7	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	11.07.2018г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 1567руб. 29коп. поступил 11.07.2018г.
146	8	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	11.07.2018г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 315 руб. 67коп. поступил 11.07.2018г.
147	4	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	11.07.2018г. 08 час. 50 мин.	Задаток в размере 22760руб. 00коп. поступил 11.07.2018г.
148	5	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	11.07.2018г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 8638руб. 43коп. поступил 11.07.2018г.
149	6	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	11.07.2018г. 09 час. 10 мин.	Задаток в размере 13583 руб. 00коп. поступил 11.07.2018г.
150	7	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	11.07.2018г. 09 час. 20 мин.	Задаток в размере 1567руб. 29коп. поступил 11.07.2018г.
151	8	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	11.07.2018г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 315 руб. 67коп. поступил 11.07.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	именование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 14.06.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	2	Геворкян Евгений Альбертович, 09.11.1964г.р.	№ 140 от 09.07.2018г. 14 час. 20 мин.
2	3	Геворкян Евгений Альбертович, 09.11.1964г.р.	№ 141 от 09.07.2018г. 14 час. 30 мин.
3	4	Крапивко Наталья Владимировна, 02.05.1974г.р.	№ 139 от 04.07.2018г. 11 час. 45 мин.

4	4	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	№ 142 от 11.07.2018г. 08 час. 00 мин.
5	4	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	№ 147 от 11.07.2018г. 08 час. 50 мин.
6	5	Милёшкин Виктор Иванович, 23.09.1966г.р.	№ 136 от 15.06.2018г. 09 час. 00 мин.
7	5	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	№ 143 от 11.07.2018г. 08 час. 10 мин.
8	5	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	№ 148 от 11.07.2018г. 09 час. 00 мин.
9	6	Тишина Наталья Алексеевна, 04.04.1991г.р.	№ 138 от 18.06.2018г. 10 час. 00 мин.
10	6	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	№ 144 от 11.07.2018г. 08 час. 20 мин.
11	6	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	№ 149 от 11.07.2018г. 09 час. 10 мин.
12	7	Архипова Людмила Владимировна, 17.08.1975г.р.	№ 137 от 15.06.2018г. 11 час. 00 мин.
13	7	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	№ 145 от 11.07.2018г. 08 час. 30 мин.
14	7	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	№ 150 от 11.07.2018г. 09 час. 20 мин.
15	8	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	№ 146 от 11.07.2018г. 08 час. 40 мин.
16	8	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	№ 151 от 11.07.2018г. 09 час. 30 мин.

- в отношении Лот № 2, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Геворкян Евгения Альбертовича**, 09.11.1964г.р. (№ 140 от 09.07.2018г) зарегистрированного по адресу: г. Москва, Зачатьевский 1-й переулок, д. 5 корп., кв.7 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Геворкян Евгению Альбертовичу** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2173 из категории земель населенных пунктов, площадью 1890,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Филипповка, ул. Озерная, участок 1 «А», для ведения личного подсобного хозяйства, **по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 258 816 (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 60 копеек.**

- в отношении Лот № 3, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Геворкян Евгения Альбертовича**, 09.11.1964г.р. (№ 141 от 09.07.2018г) зарегистрированного по адресу: г. Москва, Зачатьевский 1-й переулок, д. 5 корп., кв.7 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Геворкян Евгению Альбертовичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2174 из категории земель населенных пунктов, площадью 1540,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Филипшовка, ул. Озерная, участок 1 «Б», для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 210 887 (Двести десять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

- в отношении Лот № 1 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____

Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии _____

Мартынов С.А.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Пискунова Н.В.

2. _____

Новикова С.П.