



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального района Кинельский

Н.В.Абашин

2018 года

ПРОТОКОЛ № 14

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

23 июля 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 6:

Председатель комиссии: **Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: **Плотникова Елена Васильевна** - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела доходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 31.07.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405001:1639 из категории земель населенных пунктов, площадью 600,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Лесная, участок № 40 «А» -1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 92 604 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 2 778 рублей 12 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 18 520 рублей 80 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0504011:2449 из категории земель населенных пунктов, площадью 1203,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Кривая Лука, ул. Песчаная, участок 15 «А», для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 170 019 рублей 99 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 5 100 рублей 60 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 34 004 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1802001:697 из категории земель населенных пунктов, площадью 200,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Юбилейная, участок 16 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.
Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 28 988 рублей 00 копеек.
Шаг аукциона – 3% - 869 рублей 64 копейки.
Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 5 797 рублей 60 копеек.
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0804003:53 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 228,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, р - н Кинельский, ж/д_ст Тургеневка, СНТ Прогресс, ул. 2, д 102, для ведения садоводства.
Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 20 075 рублей 40 копеек.
Шаг аукциона – 3% - 602 рубля 27 копеек.
Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 4 015 рублей 08 копеек.
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0704005:2789 из категории земель населенных пунктов, площадью 2073,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, п. Вертяевка, ул. Рабочая, уч. № 2 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.
Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 256 409 рублей 37 копеек.
Шаг аукциона – 3% - 7 692 рубля 29 копеек.
Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 51 281 рубль 88 копеек.
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 6 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0703006:332, из категории земель населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Георгиевка, ул. Цоссейная, участок 33, под площадку для размещения автотранспорта. Срок аренды - 10 лет.
Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 4 970 рублей 01 копейка.
Шаг аукциона – 149 рублей 10 копеек.
Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 994 рубль 01 копейка.
Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 08.06.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

- 1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.
- 2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального

района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
135	3	Евграфов Александр Вячеславович, 24.08.1985г.р.	13.06.2018г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 5797руб.60коп. поступил 13.06.2018г.
152	1	Береснева Ольга Анатольевна, 21.04.1968г.р.	11.07.2018г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 18520руб.80коп. поступил 11.07.2018г.
156	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	19.07.2018г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 18520руб.80коп. поступил 19.07.2018г.
157	6	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	19.07.2018г. 16 час. 10 мин.	Задаток в размере 994руб.01коп. поступил 19.07.2018г.
158	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	19.07.2018г. 16 час. 20 мин.	Задаток в размере 18520руб.80коп. поступил 19.07.2018г.
159	6	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	19.07.2018г. 16 час. 30 мин.	Задаток в размере 994руб.01коп. поступил 19.07.2018г.
160	6	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	20.07.2018г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 994руб.01коп. поступил 20.07.2018г.
161	6	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	20.07.2018г. 09 час. 20 мин.	Задаток в размере 994руб.01коп. поступил 20.07.2018г.

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 31.07.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Береснева Ольга Анатольевна, 21.04.1968г.р.	№ 152 от 11.07.2018г. 13 час. 10 мин.
2	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 156 от 19.07.2018г. 16 час. 00 мин.

3	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 158 от 19.07.2018г. 16 час. 20 мин.
4	3	Евграфов Александр Вячеславович, 24.08.1985г.р.	№ 135 от 13.06.2018г. 10 час. 00 мин.
5	6	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 157 от 19.07.2018г. 16 час. 10 мин.
6	6	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 159 от 19.07.2018г. 16 час. 30 мин.
7	6	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р.	№ 160 от 20.07.2018г. 09 час. 00 мин.
8	6	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.	№ 161 от 20.07.2018г. 09 час. 20 мин.

- в отношении Лот № 3, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Евграфова Александра Вячеславовича**, 24.08.1985г.р (№ 135 от 13.06.2018г.) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Юбилейная, д. 16, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Евграфову Александру Вячеславовичу** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1802001:697 из категории земель населенных пунктов, площадью 200,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Юбилейная, участок 16 «А», для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 28 988 (Двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

- в отношении Лотов № 2, 4, 5 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____



Осколков А.В.

Секретарь _____



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____



Пискунова Н.В.

2. _____



Новикова С.П.