

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального  
района Кинельский

Н.В.Абашии

«30» августа 2018 года



**ПРОТОКОЛ № 18**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

30 августа 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 6:

**Зам. председателя комиссии:** Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

**Члены комиссии:**

**Пискунова Наталья Васильевна** – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

**Силантьева Татьяна Леонтьевна** – начальник юридического отдела Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 05.09.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**Предмет торгов:**

- продажа в собственность земельных участков, в разрезе Лот:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1504001:2923, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1286,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446410, Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Набережная, участок № 64а, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф9 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.102 - 321 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 201 143 рубля 26 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 6 034 рубля 30 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 40 228 рублей 66 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0603002:9263, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Новый Сарбай, ул. Набережная, участок № 46, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 203 745 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 6 112 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 40 749 рублей 00 копеек, без НДС.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0102005:237, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Луговая, участок № 11, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 208 380 рублей 00 копеек, Без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 6 251 рубль 40 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 41 676 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:**

**Лот № 4** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:705, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 12982,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, п. Кинельский, в 20,0 м. южнее, вид разрешенного использования – для осуществления КФХ его деятельности. Срок аренды - 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф1 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территории, № 0, 63.22.2.99 - 128 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 29 400 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 61-02р/18 от 06.07.2018г.)

Шаг аукциона – 882 рубль 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 5 880 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 5** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503008:720, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 6321,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, 220м южнее п. Кинельский, вид разрешенного использования – для размещения фермы по разведению крупного рогатого скота. Срок аренды - 49 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 22 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 65-02р/18 от 23.07.2018г.)

Шаг аукциона – 660 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 4 400 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 6** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103005:160, из категории земель населенных пунктов, площадью 15,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Максима Горького, участок 22 «А», для размещения торгового тонара, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский: вид объекта – несезонный, специализация - продовольственный. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные». Срок аренды - 5 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка – 1 578 рублей 33 копейки.

Шаг аукциона – 47 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 315 рублей 67 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.



Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничен

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 01.08.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесении задатка
171	5	Набоян Алик Асоевич, 31.12.1973 г.р.	02.08.2018г. 09 час.30 мин.	Задаток в размере 4400руб.00коп. поступил 02.08.2018г.
196	2	Ситник Иван Васильевич, 11.08.1980 г.р.	06.08.2018г. 11 час.10 мин.	Задаток в размере 40749руб.00коп. поступил 06.08.2018г.
216	4	Галиев Марат Равкатович, 28.06.1979 г.р.	09.08.2018г. 11 час.00 мин.	Задаток в размере 5880руб.00коп. поступил 09.08.2018г.
217	5	Худайбергенов Сарвар Санжарович, 22.07.1984 г.р.	14.08.2018г. 16 час.30 мин.	Задаток в размере 4400руб.00коп. поступил 14.08.2018г.
218	6	Акутина Ирина Александровна, 13.01.1975 г.р.	15.08.2018г. 10 час.40 мин.	Задаток в размере 315руб.67коп. поступил 15.08.2018г.
219	1	Царев Сергей Юрьевич, 09.06.1989 г.р.	16.08.2018г. 14 час.00 мин.	Задаток в размере 40228руб.66коп. поступил 16.08.2018г.
220	4	Белякова Юлия Викторовна, 16.10.1980 г.р.	22.08.2018г. 15 час.00 мин.	Задаток в размере 5880руб.00коп. поступил 22.08.2018г.
221	1	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	23.08.2018г. 11 час.00 мин.	Задаток в размере 40228руб.66коп. поступил 23.08.2018г.
222	4	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	23.08.2018г. 11 час.30 мин.	Задаток в размере 5880руб.00коп. поступил 23.08.2018г.
224	4	Общество с ограниченной ответственностью Научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН.6350025877, КПП 635001001	28.08.2018г. 09 час.00 мин.	Задаток в размере 5880руб.00коп. поступил 28.08.2018г.
225	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	28.08.2018г. 14 час.00 мин.	Задаток в размере 40228руб.66коп. поступил 28.08.2018г.
226	4	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	28.08.2018г. 14 час.20 мин.	Задаток в размере 5880руб.00коп. поступил 28.08.2018г.

227	5	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	28.08.2018г. 14 час.40 мин.	Задаток в размере 4400руб.00коп. поступил 28.08.2018г.
228	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	28.08.2018г. 15 час.00 мин.	Задаток в размере 40228руб.66коп. поступил 28.08.2018г.
229	4	Глава КФХ Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	28.08.2018г. 15 час.20 мин.	Задаток в размере 5880руб.00коп. поступил 28.08.2018г.
230	5	Глава КФХ Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	28.08.2018г. 15 час.40 мин.	Задаток в размере 4400руб.00коп. поступил 28.08.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 05.09.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Царев Сергей Юрьевич, 09.06.1989 г.р.	№ 219 от 16.08.2018г. 14 час. 00 мин.
2	1	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	№ 221 от 23.08.2018г. 11 час. 00 мин.
3	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 225 от 28.08.2018г. 14 час. 00 мин.
4	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 228 от 28.08.2018г. 15 час. 00 мин.
5	2	Ситник Иван Васильевич, 11.08.1980 г.р.	№ 196 от 06.08.2018г. 11 час. 10 мин.
6	4	Галиев Марат Равкатович, 28.06.1979 г.р.	№ 216 от 09.08.2018г. 11 час. 00 мин.
7	4	Белякова Юлия Викторовна, 16.10.1980 г.р.	№ 220 от 22.08.2018г. 15 час. 00 мин.
8	4	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.	№ 222 от 23.08.2018г. 11 час. 30 мин.
9	4	Общество с ограниченной ответственностью Научно –производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001	№ 224 от 28.08.2018г. 09 час. 00 мин.
10	4	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 226 от 28.08.2018г. 14 час. 20 мин.
11	4	Глава КФХ Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 229 от 28.08.2018г. 15 час. 20 мин.



12	5	Набойян Алик Асоевич, 31.12.1973 г.р.	№ 171 от 02.08.2018г. 09 час. 30 мин.
13	5	Худайбергенов Сарвар Санжарович, 22.07.1984 г.р.	№ 217 от 14.08.2018г. 16 час. 30 мин.
14	5	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 227 от 28.08.2018г. 14 час. 04 мин.
15	5	Глава КФХ Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 230 от 28.08.2018г. 15 час. 40 мин.
16	6	Акутина Ирина Александровна, 13.01.1975 г.р.	№ 218 от 15.08.2018г. 10 час. 40 мин.

- в отношении Лот № 2, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Ситник Ивана Васильевича, 11.08.1980 г.р. (№ 196 от 06.08.2018г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Приволжский район, п. Степняки, ул. Школьная, д. 23, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Ситник Ивану Васильевичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0603002:9263, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Новый Сарбай, ул. Набережная, участок № 46, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 203 745 (Двести три тысячи семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

- в отношении Лот № 6, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Акутиной Ирины Александровны, 13.01.1975 г.р. (№ 218 от 15.08.2018г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, с.Чубовка, ул. Пионерская, д. 14, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Акутиной Ирине Александровне 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103005:160, из категории земель населенных пунктов, площадью 15,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Максима Горького, участок 22 «А», для размещения торгового тонара, на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Кинельский: вид объекта – несезонный, специализация – продовольственный, сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные», срок аренды - 5 лет, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка – 1 578 (Одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей 33 копейки.

- в отношении Лот № 3 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Зам. председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_

Мартынов С.А.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_

Пискунова Н.В.

2.   
\_\_\_\_\_

Силантьева Т.Л.