

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник

24 октября 2018 года



ПРОТОКОЛ № 23

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

24 октября 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 6:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 24.10.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0703007:31, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 219516,00 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, восточная граница с. Георгиевка, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 8 100 рублей 14 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 243 рубля 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 620 рублей 02 копейки.

Лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205004:10099, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 214,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая, номер 8 «Г», вид разрешенного использования – для размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств. Срок аренды - 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 11 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 101-2п/18 от 31.08.2018г.)

Шаг аукциона – 330 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 200 рублей 00 копеек.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 19.09.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru) по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов:

- **продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:**

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703007:31, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 219516,00 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, восточная граница с. Георгиевка, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, срок аренды - 49 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 8 100 рублей 14 копеек. (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	244	Мжельская Светлана Ивановна, 28.09.1972г.р.
2	245	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- **цена последнего предложения** размера ежегодной арендной платы земельного участка – **15 876 (Пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 14 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – **Мжельская Светлана Ивановна, 28.09.1972г.р.**, зарегистрированная по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Элеваторная, д.25, кв.1,

- **цена предпоследнего предложения** размера ежегодной арендной платы земельного участка земельного участка – **15 633 (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать три) рубля 14 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 - **Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.** зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Солнечная, д. 25, кв.180.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Мжельской Светлане Ивановне** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка.

В отношении **Лот № 3** – не подано ни одного предложения о цене предмета аукциона, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона аукцион признается **несостоявшимся**.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru)**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии _____



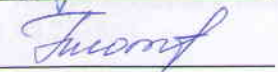
Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии _____



Мартынов С.А.

Секретарь _____



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____



Новикова С.П.