



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
района Кинельский**

С.И. Колесник

«22» ноября 2018 года

ПРОТОКОЛ № 24

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

22 ноября 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 6:

Председатель комиссии: **Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: **Плотникова Елена Васильевна** - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела доходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 27.11.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов:

- продажа в собственность земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405001:1639 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 600,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446406, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Лесная, участок № 40 «А» -1, для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 92 604 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 2 778 рублей 12 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 18 520 рублей 80 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205006:9516, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 121,00 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, номер 26, вид разрешенного использования – размещение объектов дорожного сервиса. Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 950 рублей 93 копейки. (Без НДС)

Шаг аукциона – 58 рублей 52 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 390 рублей 18 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0803004:99, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, адрес: 446414, Самарская область, Кинельский район, с. Покровка, ул. Дачная, участок 1-1 «А», вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли (строительство магазина) Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 470 рублей 08 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 44 рубля 02 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 294 рубля 01 копейка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 18.10.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатка
249	1	Береснева Ольга Анатольевна, 21.04.1968г.р.	22.10.2018г. 14 час. 40 мин.	Задаток в размере 18520руб.80коп. поступил 22.10.2018г.
250	3	Гордеев Алексей Дмитриевич, 23.05.1957г.р.	07.11.2018г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 294руб.01коп. поступил 07.11.2018г.
251	2	Жавинов Михаил Николаевич, 27.03.1984г.р.	07.11.2018г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 390руб.18коп. поступил 07.11.2018г.
252	3	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	15.11.2018г. 15 час. 20 мин.	Задаток в размере 294руб.01коп. поступил 15.11.2018г.

253	3	Яковлев Виктор Сергеевич, 05.07.1990 г.р.	15.11.2018г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 294руб.01коп. поступил 15.11.2018г.
254	3	Татаренко Владимир Владимирович, 20.06.1982 г.р.	19.11.2018г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 294руб.01коп. поступил 19.11.2018г.
255	2	Татаренко Владимир Владимирович, 20.06.1982 г.р.	19.11.2018г. 14 час. 20 мин.	Задаток в размере 390руб.18коп. поступил 19.11.2018г.
256	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	19.11.2018г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 390руб.18коп. поступил 19.11.2018г.
257	2	Кукушкина Ирина Валерьевна, 05.01.1995 г.р.	19.11.2018г. 14 час. 40 мин.	Задаток в размере 390руб.18коп. поступил 19.11.2018г.
258	3	Кукушкина Ирина Валерьевна, 05.01.1995 г.р.	19.11.2018г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 294руб.01коп. поступил 19.11.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 27.11.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Береснева Ольга Анатольевна, 21.04.1968г.р.	№ 249 от 22.10.2018г. 14 час. 40 мин.
2	2	Жавинов Михаил Николаевич, 27.03.1984г.р.	№ 251 от 07.11.2018г. 13 час. 30 мин.
3	2	Татаренко Владимир Владимирович, 20.06.1982 г.р.	№ 255 от 19.11.2018г. 14 час. 20 мин.
4	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 256 от 19.11.2018г. 14 час. 30 мин.
5	2	Кукушкина Ирина Валерьевна, 05.01.1995 г.р.	№ 257 от 19.11.2018г. 14 час. 40 мин.
6	3	Гордеев Алексей Дмитриевич, 23.05.1957г.р.	№ 250 от 07.11.2018г. 11 час. 00 мин.
7	3	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 252 от 15.11.2018г. 15 час. 20 мин.

8	3	Яковлев Виктор Сергеевич, 05.07.1990 г.р.	№ 253 от 15.11.2018г. 16 час. 00 мин.
9	3	Татаренко Владимир Владимирович, 20.06.1982 г.р.	№ 254 от 19.11.2018г. 14 час. 00 мин.
10	3	Кукушкина Ирина Валерьевна, 05.01.1995 г.р.	№ 258 от 19.11.2018г. 15 час. 00 мин.

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Бересневой Ольги Анатольевны, 21.04.1968г.р. (№ 249 от 22.10.2018г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная, д. 127 кв. 32, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Бересневой Ольге Анатольевне 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405001:1639 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 600,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446406, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Лесная, участок № 40 «А» -1, для ведения личного подсобного хозяйства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 92 604 (Девяносто две тысячи шестьсот четыре) рубля 00 копеек (Без НДС).

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____



Осколков А.В.

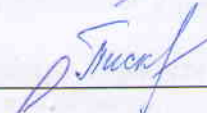
Секретарь _____



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____



Пискунова Н.В.

2. _____



Новикова С.П.