

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального  
района Кинельский

С.И. Колесник

2018 года



## ПРОТОКОЛ № 25

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

27 ноября 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 6:

**Председатель комиссии:** **Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

**Секретарь комиссии:** **Плотникова Елена Васильевна** - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

### Члены комиссии:

**Пискунова Наталья Васильевна** – начальник отдела доходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

**Новикова Светлана Петровна** – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 27.11.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

### **Предмет торгов:**

- **продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:**

**Лот № 2** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205006:9516, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 121,00 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, номер 26, вид разрешенного использования – размещение объектов дорожного сервиса. Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 950 рублей 93 копейки. (Без НДС)

Шаг аукциона – 58 рублей 52 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 390 рублей 18 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 3** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0803004:99, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, адрес: 446414, Самарская область, Кинельский район, с. Покровка, ул. Дачная, участок 1-1 «А», вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли (строительство магазина) Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 470 рублей 08 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 44 рубля 02 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 294 рубля 01 копейка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 18.10.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)) по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

**1. Организатор аукциона (продавец)** – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов:**

- **продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:**

**Лот № 2** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205006:9516, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 121,00 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, номер 26, вид разрешенного использования – размещение объектов дорожного сервиса. Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 950 рублей 93 копейки. (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	251	Жавинов Михаил Николаевич, 27.03.1984г.р.
3	255	Татаренко Владимир Владимирович, 20.06.1982 г.р.
5	256	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- **цена последнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **19 565 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 45 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – **Жавинов Михаил Николаевич**, 27.03.1984г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Горный, ул. Горная, д. 7;

- **цена предпоследнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **19 506 (Девятнадцать тысяч пятьсот шесть) рублей 93 копейки**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 5 - **Кутузов Александр Николаевич**, 03.11.1982 г.р. зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 63, кв.128.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Жавинову Михаилу Николаевичу в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205006:9516, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 121,00 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Рабочая, номер 26, вид разрешенного использования – размещение объектов дорожного сервиса, срок аренды - 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной участником аукциона – **19 565 (Девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 45 копеек**.

**Лот № 3** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0803004:99, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, адрес: 446414, Самарская область, Кинельский район, с. Покровка, ул. Дачная, участок 1-1 «А», вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли (строительство магазина) Срок аренды - 10 лет. Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 470 рублей 08 копеек, без НДС, приняли участие:



№ карточки	№ заявки	ФИО участника
2	250	Гордеев Алексей Дмитриевич, 23.05.1957г.р.
3	254	Татаренко Владимир Владимирович, 20.06.1982 г.р.
5	252	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.

Единственный участник за № 2 **Гордеев Алексей Дмитриевич**, 23.05.1957г.р., сделал один шаг 3% - 44 рубля 02 копейки. Цена аренды земельного участка, сложившаяся на аукционе – **1 514 (Одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей 10 копеек.**

В соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному участнику принявшему участие в аукционе - Гордееву Алексею Дмитриевичу, 23.05.1957г.р., зарегистрированному по адресу: г. Самара, ул. Победы д. 170, кв.74, 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803004:99, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, адрес: 446414, Самарская область, Кинельский район, с. Покровка, ул. Дачная, участок 1-1 «А», вид разрешенного использования – для размещения объекта розничной торговли (строительство магазина), сроком на 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной участником аукциона – 1 514 (Одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей 10 копеек.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя аукциона, единственного участника аукциона на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **[www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)**.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_



Осколков А.В.

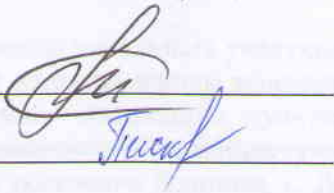
Секретарь \_\_\_\_\_



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_



Новикова С.П.

2. \_\_\_\_\_

Пискунова Н.В.