



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
Администрация района Кинельский**

С.И. Колесник

«19» февраля 2019 года

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

19 февраля 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона **19.02.2019** года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0809005:2187, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 30690 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, ул. Рабочая, участок № 1 «б», вид разрешенного использования - для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сроком на 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 77 714 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 162-02р/18 от 10.12.2018г.)

Шаг аукциона – 3% - 2 331 рубль 42 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 15 542 рубля 80 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0806002:362, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 903 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, ст. Тургеневка, ул. Дорожная, участок № 28 «Б», вид разрешенного использования - для размещения складских помещений, сроком на 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 25 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 100-02р/2018 от 23.11.2018г).

Шаг аукциона – 3% - 750 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 5 000 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 17.01.2019 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 1 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0809005:2187, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 30690 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, ул. Рабочая, участок № 1 «б», вид разрешенного использования - для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сроком на 10 лет, начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 77 714 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 162-02р/18 от 10.12.2018г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
2	15	Общество с ограниченной ответственность «Радуга», ИНН 6350023012, КПП 635001001, директор Орлов Антон Сергеевич
3	24	Чухвичев Владимир Сергеевич, 22.06.1980 г.р. в лице своего представителя Поветкиной Натальи Владимировны, по доверенности № 5352446 63 АА от 30.01.2019г.
7	27	Общество с ограниченной ответственность «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001, в лице своего представителя Бочкарева Евгения Александровича, по доверенности № 46 от 18.02.2019г.
8	19	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.
11	17	Баранов Вячеслав Федорович, 20.10.1974 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- **цена последнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **2 315 877 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 – **Общество с ограниченной ответственность «Радуга», ИНН 6350023012, КПП 635001001**, зарегистрированное по адресу: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Некрасова, д. 69 «А», директор Орлов Антон Сергеевич;

- **цена предпоследнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **2 292 563 (Два миллиона двести девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 - **Чухвичев Владимир Сергеевич, 22.06.1980 г.р. в лице своего представителя Поветкиной Натальи Владимировны, по доверенности № 5352446 63 АА от 30.01.2019г.**

зарегистрированный по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д. 88, кв.19.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью «Радуга»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0809005:2187, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 30690 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, ул. Рабочая, участок № 1 «б», вид разрешенного использования - для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, сроком на 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной победителем аукциона – **2 315 877 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек.**

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0806002:362, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 903 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, ст. Тургеневка, ул. Дорожная, участок № 28 «Б», вид разрешенного использования - для размещения складских помещений, сроком на 10 лет, Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 25 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 100-02р/2018 от 23.11.2018г), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
3	16	Попов Сергей Михайлович, 12.03.1968 г.р.
4	34	Маслова Елена Анатольевна, 16.01.1979 г.р.
7	28	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001, в лице своего представителя Бочкарева Евгения Александровича, по доверенности № 45 от 18.02.2019г.
8	20	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.
9	33	Жавинов Константин Николаевич, 09.08.1979 г.р.
11	18	Баранов Вячеслав Федорович, 20.10.1974 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- **цена последнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **27 250 (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – **Попов Сергей Михайлович**, 12.03.1968 г.р. зарегистрированный по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. Полевая, д. 18;

- **цена предпоследнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – 26 500 (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 4 – Маслова Елена Анатольевна, 16.01.1979 г.р. зарегистрированная по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, д. 83, кв.57;

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Попову Сергею Михайловичу** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0806002:362, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 903 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, ст. Тургеневка, ул. Дорожная, участок № 28 «Б», вид разрешенного использования - для размещения складских помещений, сроком на 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной победителем аукциона – **27 250 (Двадцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителей аукциона на заключение договоров аренды земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии _____



Есипов А.В.

Зам. председателя _____



Богданова Т.В.

Секретарь _____



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____



Новикова С.П.

2. _____



Осколков А.В.