

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник

«15» января 2019 года

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

15 января 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 6:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 22.01.2019 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области. В разрезе Лот:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:653 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 7 040 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 46 929 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:651 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «Б», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса

р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 41 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 41 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 219 002 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 570 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 43 801 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:658 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «В», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Часть земельного участка находится в водоохранной зоне. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 08.07.2020г. – 1500 м.кв.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 7 040 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 46 929 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:652 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «Г», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1283 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1283 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 209 230 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 277 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 41 846 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:655 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «Д», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Часть земельного участка находится в водоохранной зоне. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 26.03.2020г. – 1500 м.кв.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1500 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1500 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 7 040 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 46 929 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 04.12.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатков
259	3	Елизарова Оксана Викторовна, 28.09.1976г.р.	25.12.2018г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 46 929 руб.00коп. поступил 25.12.2018г.
1	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	14.01.2019г. 15 час. 00 мин.	Задаток в размере 46929руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
2	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	14.01.2019г. 15 час. 10 мин.	Задаток в размере 43801руб.00коп. поступил

				14.01.2019г.
3	3	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	14.01.2019г. 15 час. 20 мин.	Задаток в размере 46929руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
4	4	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	14.01.2019г. 15 час. 30 мин.	Задаток в размере 41846руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
5	5	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	14.01.2019г. 15 час. 40 мин.	Задаток в размере 46929руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
6	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	14.01.2019г. 15 час. 50 мин.	Задаток в размере 46929руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
7	2	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	14.01.2019г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 43801руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
8	3	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	14.01.2019г. 16 час. 10 мин.	Задаток в размере 46929руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
9	4	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	14.01.2019г. 16 час. 20 мин.	Задаток в размере 41846руб.00коп. поступил 14.01.2019г.
10	5	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	14.01.2019г. 16 час. 30 мин.	Задаток в размере 46929руб.00коп. поступил 14.01.2019г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 22.01.2019 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 1 от 14.01.2019г. 15 час. 00 мин.
2	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 6 от 14.01.2019г. 15 час. 50 мин.
3	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 2 от 14.01.2019г. 15 час. 10 мин.

4	2	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 7 от 14.01.2019г. 16 час. 00 мин.
5	3	Елизарова Оксана Викторовна, 28.09.1976г.р.	№ 259 от 25.12.2018г. 16 час. 00 мин.
6	3	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 3 от 14.01.2019г. 15 час. 20 мин.
7	3	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 8 от 14.01.2019г. 16 час. 10 мин.
8	4	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 4 от 14.01.2019г. 15 час. 30 мин.
9	4	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 9 от 14.01.2019г. 16 час. 20 мин.
10	5	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 5 от 14.01.2019г. 15 час. 40 мин.
11	5	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 10 от 14.01.2019г. 16 час. 30 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии

Мартынов С.А.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Пискунова Н.В.

2.

Новикова С.П.