



### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

22 января 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Зам. председателя комиссии:** Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области - аукционист.

#### Члены комиссии:

**Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

**Новикова Светлана Петровна** – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона **22.01.2019** года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

#### **Предмет торгов:**

- **продажа в собственность земельных участков:**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:653 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «А», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 7 040 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 46 929 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:651 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «Б», для ведения личного подсобного хозяйства.

#### **Ограничения:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования

территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 41 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 41 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 219 002 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 570 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 43 801 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:658 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «В», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Часть земельного участка находится в водоохранной зоне. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 08.07.2020г. – 1500 м.кв.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 7 040 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 46 929 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:652 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1400,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «Г», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1283 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1283 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 209 230 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 6 277 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 41 846 рубля 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:655 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «Д», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Часть земельного участка находится в водоохранной зоне. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 26.03.2020г. – 1500 м.кв.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1500 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 1500 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% 7 040 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 46 929 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 04.12.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)) по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

**1. Организатор аукциона (продавец)** – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов:**

- **продажа в собственность земельных участков:**

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:658 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Зеленая, участок № 10 «В», для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Часть земельного участка находится в водоохранной зоне. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 08.07.2020г. – 1500 м.кв.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р.Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444 кв.м.

области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 444кв.м., начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 234 645 рублей 00 копеек, приняли участие:

| № карточки | № заявки | ФИО участника                                  |
|------------|----------|------------------------------------------------|
| 1          | 259      | Елизарова Оксана Викторовна,<br>28.09.1976г.р. |

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному участнику принявшему участие в аукционе - **Елизаровой Оксане Викторовне**, 28.09.1976г.р., зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, поселок Кинельский, улица Степная, д.1, кв. 2, 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок **по начальной кадастровой стоимости земельного участка – 234 645 (Двести тридцать четыре тысячи шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек, без НДС.**

В отношении Лот № 1, 2, 4, 5 – не подано ни одного предложения о цене предмета аукциона, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона аукцион признается **несостоявшимся**.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **[www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)**.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

Есипов А.В.

Зам. председателя

\_\_\_\_\_

Богданова Т.В.

Секретарь

\_\_\_\_\_

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_

Новикова С.П.

2. \_\_\_\_\_

Осколков А.В.