



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава муниципального района Кинельский**

**С.И. Колесник**

**21 января 2019 года**

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

21 января 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Зам. председателя комиссии:** Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### **Члены комиссии:**

**Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

**Новикова Светлана Петровна** – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ.**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 29.01.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

### **Предмет торгов:**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:656 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, ул. Береговая, участок № 9, для ведения личного подсобного хозяйства.

### **Ограничения:**

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Часть земельного участка образована в целях обеспечения водоохранной зоны р. Бол. Кинель. Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 11.04.2020г. – 551 м.кв.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах прибрежных защитных полос видов деятельности устанавливается частями 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Прибрежная защитная полоса р. Большой Кинель в границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 268, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 581 кв.м.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Перечень запрещенных и разрешенных в границах водоохранных зон видов деятельности устанавливается частями 15, 16 ст. 65 Водного кодекса от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Водоохранная зона р. Большой Кинель в

границах муниципального района Кинельский, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 63.22.2. 269, Письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270401/22693 от 10.10.2016г. – 581 кв.м.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 391 075 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% 11732 рубля 25 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 78 215 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

**Лот № 2** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2412, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1406 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1 «К», вид разрешенного использования - для размещения производственных предприятий и объектов, сроком на 10 лет.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.22.2.246, Доверенность № 3213938 от 18.09.2015г. – 96 м.кв.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 8 227 рублей 84 копейки. (Без НДС)

Шаг аукциона – 246 рублей 84 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 645 рублей 57 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 18.12.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

**2.1 К рассмотрению приняты заявки:**

| № заявки | № лота | Наименование или Ф.И.О. заявителя                                                                               | Дата и время подачи заявки      | Информация внесенных задатков                          |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 260      | 2      | Общество с ограниченной ответственность «Премиум», ИНН 6350012331, КПП 635001001                                | 28.12.2018г.<br>09 час. 40 мин. | Задаток в размере 1645руб.57коп. поступил 28.12.2018г. |
| 11       | 2      | Лукиянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.                                                                    | 18.01.2019г.<br>11 час. 00 мин. | Задаток в размере 1645руб.57коп. поступил 18.01.2019г. |
| 12       | 2      | Общество с ограниченной ответственность «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001 | 18.01.2019г.<br>13 час. 10 мин. | Задаток в размере 1645руб.57коп. поступил 18.01.2019г. |

|    |   |                                                                                     |                                 |                                                                 |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 13 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Престиж»<br>ИНН 6316216078, КПП 631601001 | 18.01.2019г.<br>13 час. 20 мин. | Задаток в размере<br>1645руб.57коп.<br>поступил<br>18.01.2019г. |
|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

2.2.Из них отозваны:

| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Документ об отзыве заявки |
|----------|-----------------------------------|---------------------------|
| -        | -                                 | -                         |

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

| № заявки | Наименование или Ф.И.О. заявителя | Причины отказа в допуске к участию в аукционе |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| -        | -                                 | -                                             |

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 29.01.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

| № п/п | № Лота | Наименование (Ф.И.О.) претендента                                                                                         | № заявки, дата и время подачи заявки     |
|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1     | 2      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Премиум»,<br>ИНН 6350012331, КПП 635001001                                   | № 260 от 28.12.2018г.<br>09 час. 40 мин. |
| 2     | 2      | Лукиянов Александр Иванович,<br>25.02.1988 г.р.                                                                           | № 11 от 18.01.2019г.<br>11 час. 00 мин.  |
| 3     | 2      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Производственно-коммерческий центр<br>«АРС»<br>ИНН 6315505736, КПП 631701001 | № 12 от 18.01.2019г.<br>13 час. 10 мин.  |
| 4     | 2      | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Престиж»<br>ИНН 6316216078, КПП 631601001                                    | № 13 от 18.01.2019г.<br>13 час. 20 мин.  |

- в отношении Лот № 1 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается **не состоявшимся**.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Есипов А.В.

Богданова Т.В.

Плотникова Е.В.

Новикова С.П.

Осколков А.В.