



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
района Кинельский**

С.И. Колесник

«29» января 2019 года

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

29 января 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Зам. председателя комиссии: Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона **29.01.2019 года** по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области Предмет торгов:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2412, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1406 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1 «К», вид разрешенного использования - для размещения производственных предприятий и объектов, сроком на 10 лет.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.22.2.246, Доверенность № 3213938 от 18.09.2015г. – 96 м.кв.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 8 227 рублей 84 копейки. (Без НДС)

Шаг аукциона – 246 рублей 84 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 645 рублей 57 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области

составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 18.12.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru) по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2412, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1406 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1 «К», вид разрешенного использования - для размещения производственных предприятий и объектов, сроком на 10 лет, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.22.2.246, Доверенность № 3213938 от 18.09.2015г. – 96 м.кв., начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 8 227 рублей 84 копейки, (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	11	Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р.
3	260	Общество с ограниченной ответственность «Премиум», ИНН 6350012331, КПП 635001001, в лице своего представителя Самсоновой Лилии Дмитриевны по доверенности № 63 АА 5352201 от 16.01.2019г.
4	13	Общество с ограниченной ответственность «Престиж» ИНН 6316216078, КПП 631601001, в лице своего представителя Гюрджян Артура Генриховича, по доверенности № 2 от 17.01.2019г.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- **цена последнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **63 766 (Шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 84 копейки**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – **Общество с ограниченной ответственность «Премиум»**, ИНН 6350012331, КПП 635001001, зарегистрированное по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 101 «А»;

- **цена предпоследнего предложения** приобретаемого в аренду земельного участка – **62 038 (Шестьдесят две тысячи тридцать восемь) рублей 96 копеек**, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 - Лукьянов Александр Иванович, 25.02.1988 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Кинель, ул. Украинская, д. 44, кв.18.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственность «Премиум»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2412, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1406 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1 «К», вид разрешенного использования - для размещения производственных предприятий и объектов, сроком на 10 лет, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.22.2.246, Доверенность № 3213938 от 18.09.2015г. – 96 м.кв., по цене

ежегодной арендной платы в год, предложенной участником аукциона – **62 038 (Шестьдесят две тысячи тридцать восемь) рублей 96 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Зам. председателя



Богданова Т.В.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Новикова С.П.

2.



Осколков А.В.