

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Н.В.Абашин

« 15 » августа 2018 года

ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель
года

15 августа 2018

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 6:

Председатель комиссии: Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области - аукционист;

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

Члены комиссии:

Пискунова Наталья Васильевна – начальник отдела госдоходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 15.08.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 4 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1103004:1203, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 419286,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования - для размещения сельскохозяйственных угодий. Срок аренды – 3 года.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 15 471 рубль 65 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 464 рубля 15 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 094 рубля 33 копейки.

Лот № 5 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103004:164, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 550,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. 40 лет Победы, участок 10 Г, вид разрешенного использования - строительство магазина. Срок аренды - 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 69 900 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 57-02р/18 от 27.06.2018г.)

Шаг аукциона – 2 097 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 13 980 рублей 00 копеек.

Лот № 6 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2405, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1531 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1 «Г», вид разрешенного использования - для размещения производственных предприятий и объектов, сроком на 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 72 300 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 59-02п/18 от 29.06.2018г.)

Шаг аукциона – 3% - 2 169 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 14 460 рублей 00 копеек.

Лот № 7 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1802001:742, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 100,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446402, Самарская область, Кинельский район, село Сырейка, ул. Советская, участок 16 Д, вид разрешенного использования - строительство магазина. Срок аренды - 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 15 800 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 56-02п/18 от 26.06.2018г.)

Шаг аукциона – 474 рубля 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 160 рублей 00 копеек.

Лот № 8 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503012:774, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56932,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, восточнее пос. Трехколки, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф 4 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.100 - 9041 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 88 800 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 60-02п/18 от 06.07.2018г.)

Шаг аукциона – 2 664 рубля 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 17 760 рублей 00 копеек.

Лот № 9 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103004:165, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 150,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Советская, участок 70 «В», вид разрешенного использования - строительство магазина. Срок аренды - 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 22 500 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 58-02п/18 от 27.06.2018г.)

Шаг аукциона – 675 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 4 500 рублей 00 копеек.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 10.07.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru) по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов:

– Лот № 4: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1103004:1203, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 419286,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Красносамарское, вид разрешенного использования - для размещения сельскохозяйственных угодий, срок аренды – 3 года, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 15 471 рубль 65 копеек, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
3	153	Общество с ограниченной ответственность «МОДУЛЬ-С», ИНН 6315009569, КПП 631501001, в лице своего представителя Хачикяна Романа Рубиковича по доверенности № 28 от 10.08.2018г.
5	184	Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р.
7	204	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р., в лице своего представителя Егоркина Виктора Константиновича по нотариальной доверенности № 63 А А 4720361 от 20.12.2017г.
9	210	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 16 399 (Шестнадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 95 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – Общество с ограниченной ответственность «МОДУЛЬ-С», ИНН 6315009569, КПП 631501001, в лице своего представителя Хачикяна Р.Р. по доверенности № 28 от 10.08.2018г., зарегистрированное по адресу: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146А, офис 529.

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 15 935 (Пятнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 80 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 5 - Дубров Станислав Леонидович, 06.10.1974 г.р. зарегистрированный по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, ул. Сиреневая, д. 3.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Обществу с ограниченной ответственность «МОДУЛЬ-С» в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка.

В отношении Лот № 5 – не подано ни одного предложения о цене предмета аукциона, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

– Лот № 6: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1405007:2405, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1531 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 1 «Г», вид разрешенного использования - для размещения производственных предприятий и объектов, сроком на 10 лет, начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 72 300 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 59-02р/18 от 29.06.2018г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
2	170.	Общество с ограниченной ответственность «Премиум», ИНН 6350012331, КПП 631050001, в лице своего представителя Барашкиной Натальи Александровны по нотариальной доверенности 63 АА № 4912719 от

		01.06.2018г.
4	198	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.
7	206	Егоркин Алексей Викторович, 25.06.1990 г.р., в лице своего представителя Егоркина Виктора Константиновича по нотариальной доверенности № 63 А А 4720361 от 20.12.2017г.
9	212	Петров Александр Геннадьевич, 01.01.1979 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 159 060 (Сто пятьдесят девять тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 – Общество с ограниченной ответственность «Премиум», ИНН 6350012331, КПП 631050001, в лице своего представителя Барашкиной Натальи Александровны по нотариальной доверенности 63 АА № 4912719 от 01.06.2018г., зарегистрированное по адресу: 446442, Самарская область, г. Кинель, поселок городского типа Усть –Кинельский, ул. Шоссейная, д.101 «А».

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 150 384 (Сто пятьдесят тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 4 – Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р., зарегистрированный по адресу: 443029, г. Самара, ул. Солнечная, д.25, кв. 180.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Обществу с ограниченной ответственность «Премиум» в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка.

В отношении Лот № 7 – не подано ни одного предложения о цене предмета аукциона, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

– Лот № 8: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503012:774, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56932,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, восточнее пос. Трехколки, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды – 10 лет, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф 4 в Кинельском районе Самарской области, зона с обычными условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.100 - 9041 кв.м. начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 88 800 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 60-02р/18 от 06.07.2018г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
8	154	Галиев Альберт Рафаильевич, 01.06.1979г
6	155	Алексеева Татьяна Николаевна, 03.11.1958г
9	163	Орлов Антон Сергеевич, 16.05.1988 г.р.
1	203	Общество с ограниченной ответственностью Научно- производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 555 000 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 9 – Орлов Антон Сергеевич, 16.05.1988 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д.223, кв. 39 .

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 544 344 (Пятьсот сорок четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 00 коп, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – Общество с ограниченной ответственностью Научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001р., зарегистрированное по адресу: 446410, Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Рабочая, д.7.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Орлову Антону Сергеевичу в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка.

Лот № 9 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103004:165, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 150,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Советская, участок 70 «В», вид разрешенного использования - строительство магазина, срок аренды - 10 лет, начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 22 500 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 58-02р/18 от 27.06.2018г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
4	173	Гребенников Алексей Витальевич, 23.12.1978г.р.

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Гребенникову Алексею Витальевичу, 23.12.1978г.р., зарегистрированному по адресу: г. Самара, пос. Мехзавод, кв-л 16, д.13, кв. 32, 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок по начальной рыночной стоимости прав требования по уплате арендных платежей в год – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителям и единственному участнику аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru.

Председатель комиссии _____

Осколков А.В.

Зам. председателя комиссии _____

Мартынов С.А.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Пискунова Н.В.

2. _____

Новикова С.П.