



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Глава муниципального  
района Кинельский

**Н.В.Абашин**

«14» сентября 2018 года

### **ПРОТОКОЛ № 20**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

19 сентября 2018 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области - 6 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 723 от 27.06.2017 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 6:

**Зам. председателя комиссии:** Мартынов Сергей Алексеевич – начальник отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области;

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна - инспектор отдела конкурсов, аукционов и муниципального заказа Администрации муниципального района Кинельский Самарской области

**Члены комиссии:**

**Пискунова Наталья Васильевна** – начальник отдела доходов Управления финансов администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ.**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 25.09.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**Предмет торгов:**

- продажа в собственность земельных участков:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0000000:3863, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Алакаевка, ул. Молодежная, участок № 32, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 96 210 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 2 886 рублей 30 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 19 242 рубля 00 копеек.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405007:2410, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, ул. Восточная, участок № 55 «Б», вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 154 340 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 4 630 рублей 20 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 30 868 рублей 00 копеек.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0706004:2516, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Большая Малышевка, ул. Чапаевская, участок № 8А, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 68 970 рублей 00 копеек, Без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 2 069 рублей 10 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 13 794 рубля 00 копеек.

**Лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1409003:349, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 900,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, п. Михайловский, ул. Дорожная, участок № 11в, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 129 123 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 3 873 рубля 69 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 25 824 рубля 60 копеек.

**Лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803002:254, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 96,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Набережная, участок № 22в, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 12 451 рубль 20 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 373 рубля 53 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 2 490 рублей 24 копейки.

**Лот № 6** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:0803001:2517, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 368,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, село Покровка, ул. Центральная, участок № 102Д, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 47 729 рублей 60 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 1 431 рубль 88 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 9 545 рублей 92 копейки.

**Лот № 7** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:714, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, ул. Тополиная, участок № 16, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 187 716 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 5 631 рубль 48 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 37 543 рубля 20 копеек.

**Лот № 8** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:716, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, ул. Тополиная, участок № 18, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 187 716 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 5 631 рубль 48 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 37 543 рубля 20 копеек.

**Лот № 9** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:715, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, ул. Тополиная, участок № 20, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 187 716 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 5 631 рубль 48 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 37 543 рубля 20 копеек.

**Лот № 10** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:717, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Энергия, ул. Тополиная, участок № 22, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 187 716 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона – 3% - 5 631 рубль 48 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 37 543 рубля 20 копеек.



**- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

**Лот № 11** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004004:19, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 15000,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, северо-восточнее села Красная Самарка (Старая Крепость), участок № 14, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 608 рублей 16 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 18 рублей 24 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 121 рубль 32 копейки.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 20.08.2018 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган - администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

**2.1 К рассмотрению приняты заявки:**

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
223	4	Гаврилова Ольга Вениаминовна, 30.11.1985 г.р.	27.08.2018г. 14 час.00 мин.	Задаток в размере 25824руб.60коп. поступил 27.08.2018г.
231	6	Козлова Лидия Викторовна, 13.09.1964 г.р.	30.08.2018г. 10 час.00 мин.	Задаток в размере 9545руб.92коп. поступил 30.08.2018г.
232	1	Халилуллина Алсу Ахтямовна, 04.04.1983г.р.	07.09.2018г. 13 час.20 мин.	Задаток в размере 19242руб.00коп. поступил 07.09.2018г.
233	11	Тюрин Александр Геннадьевич, 15.11.1974 г.р.	10.09.2018г. 13 час.40 мин.	Задаток в размере 121руб.32коп. поступил 10.09.2018г.
234	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	11.09.2018г. 10 час.00 мин.	Задаток в размере 30868руб.00коп. поступил 11.09.2018г.
235	6	Жариков-Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	11.09.2018г. 10 час.20 мин.	Задаток в размере 9545руб.92коп. поступил 11.09.2018г.
236	2	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	11.09.2018г. 10 час.30 мин.	Задаток в размере 30868руб.00коп. поступил

				11.09.2018г.
237	6	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	11.09.2018г. 10 час.40 мин.	Задаток в размере 9545руб.92коп. поступил 11.09.2018г.
238	2	Агапова Юлия Федоровна, 03.03.1990 г.р.	18.09.2018г. 08 час.00 мин.	Задаток в размере 30868руб.00коп. поступил 18.09.2018г.

2.2.Из них отозваны:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3.Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 25.09.2018 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Халилуллина Алсу Ахтямовна, 04.04.1983г.р.	№ 232 от 07.09.2018г. 13 час. 20 мин.
2	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 234 от 11.09.2018г. 10 час. 00 мин.
3	2	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 235 от 11.09.2018г. 10 час. 20 мин.
4	2	Агапова Юлия Федоровна, 03.03.1990 г.р.	№ 238 от 18.09.2018г. 08 час. 00 мин.
5	4	Гаврилова Ольга Вениаминовна, 30.11.1985 г.р.	№ 223 от 27.08.2018г. 14 час. 00 мин.
6	6	Козлова Лидия Викторовна, 13.09.1964 г.р.	№ 231 от 30.08.2018г. 10 час. 00 мин.
7	6	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 236 от 11.09.2018г. 10 час. 30 мин.
8	6	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 237 от 11.09.2018г. 10 час. 40 мин.
9	11	Тюрин Александр Геннадьевич, 15.11.1974 г.р.	№ 233 от 10.09.2018г. 13 час. 40 мин.

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Заявка Халилуллиной Алсу Ахтямовны, 04.04.1983г.р. (№ 232 от 07.09.2018г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, ул. Ташкентская, д. 162а кв.76, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.



Администрации муниципального района Кинельский направить **Халилуллиной Алсу Ахтямовне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:000000:3863, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Алакаевка, ул. Молодежная, участок № 32, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 96 210 (Девяносто шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек (Без НДС)

- в отношении Лот № 4, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Гавриловой Ольги Вениаминовны**, 30.11.1985г.р. (№ 223 от 27.08.2018г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, ул. пр. Кирова, д. 258 кв.53, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Гавриловой Ольге Вениаминовне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1409003:349, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 900,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, п. Михайловский, ул. Дорожная, участок № 11в, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 129 123 (Сто двадцать девять тысяч сто двадцать три) рубля 00 копеек (Без НДС)

- в отношении Лот № 11 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Тюрин Александр Геннадьевича**, 15.11.1974г.р. (№ 233 от 10.09.2018г) зарегистрированного по адресу: г. Самара, ул. Ташкентская, д. 123, кв. 118, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Тюрину Александру Геннадьевичу** 3 (три) экземпляра проекта аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004004:19, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 15000,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, северо-восточнее села Красная Самарка (Старая Крепость), участок № 14, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, срок аренды - 10 лет, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 608 (Шестьсот восемь) рублей 16 копеек (Без НДС)

- в отношении Лотов № 3, 5, 7, 8, 9, 10 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данному лоту считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Зам. председателя комиссии

  
\_\_\_\_\_

Мартынов С.А.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.   
\_\_\_\_\_

Пискунова Н.В.