

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник

«02» апреля 2019 года



ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

02 апреля 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 02.04.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет торгов - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 6 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205004:10099, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 214,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая, участок № 8 «Г», вид разрешенного использования – для размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств. Срок аренды - 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 11 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 101-2р/18 от 30.11.2018г.)

Шаг аукциона – 330 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 200 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 7 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103010:465, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, ул. Пионерская, участок № 5,

вид разрешенного использования - под строительство многоквартирного жилого дома. Срок аренды - 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год - 4 177 рублей 50 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона - 125 рублей 33 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме - 835 рублей 50 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 28.02.2019 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования - www.kinel.ru) по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) - Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 6 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1205004:10099, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 214,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая, участок № 8 «Г», вид разрешенного использования - для размещения объектов хранения и стоянки транспортных средств, срок аренды - 10 лет, начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год - 11 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 101-2п/18 от 30.11.2018г.), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
5	36	Джантемиров Исан Мальцагович, 16.03.1951 г.р.

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному участнику принявшему участие в аукционе - **Джантемирову Исану Мальцаговичу**, 16.03.1951г.р., зарегистрированному по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Большая, д.34, кв. 1, 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок по **начальной рыночной стоимости прав требования по уплате арендных платежей в год - 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.**

Лот № 7 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103010:465, из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, ул. Пионерская, участок № 5, вид разрешенного использования - под строительство многоквартирного жилого дома, срок аренды - 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год - 4 177 рублей 50 копеек. (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
3	54	Общество с ограниченной ответственность «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», ИНН 6316170000, КПП 631101001
4	38	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 4 428 (Четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 16 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», ИНН 6316170000, КПП 631101001, зарегистрированное по адресу: 443013, г. Самара, пр. К.Маркса, д. 55, офис 1, 2, 3, в лице Буйнова Юрия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 7 от 09.01.2019г.

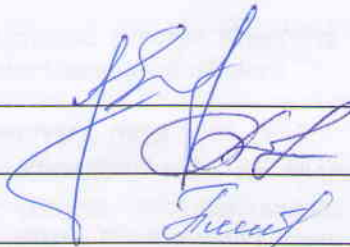
- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 4 302 (Четыре тысячи триста два) рубля 83 копейки, предложил участник аукциона, владелец карточки № 4 - Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 17 «В», кв.200.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ» в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0103010:465, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, адрес: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, с. Чубовка, ул. Пионерская, участок № 5, вид разрешенного использования - под строительство многоквартирного жилого дома, срок аренды - 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной победителем аукциона – 4 428 (Четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 16 копеек.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя аукциона, единственного участника аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru.

Председатель комиссии



Есипов А.В.

Зам. председателя



Богданова Т.В.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Новикова С.П.