



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
района Кинельский**

С.И. Колесник

«21» мая 2019 года

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

21 мая 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона **21.05.2019** года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1802003:357 из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1867,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Юбилейная, участок № 7 «В», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 270 602 рубля 98 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 8 118 рублей 09 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 54 120 рублей 60 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004009:148, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Красная Самарка, ул. Крепостная, участок № 44, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 194 рубля 60 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 95 рублей 84 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 638 рублей 92 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004009:149, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Красная Самарка, ул. Крепостная, участок № 46, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 194 рубля 60 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 95 рублей 84 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 638 рублей 92 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 4 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0703001:97, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Придорожная, участок № 18, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 550 рублей 10 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 46 рублей 51 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 310 рублей 02 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 5 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0808009:517, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. Солнечная, участок № 22 «Д», вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 346 рублей 88 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 100 рублей 41 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 669 рублей 38 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 12.04.2019 года на официальном сайте РФ в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, в разрезе Лот:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004009:148, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Красная Самарка, ул. Крепостная, участок № 44, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 194 рубля 60 копеек. (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
5	116	Лямин Николай Александрович, 03.02.1979 г.р.

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному участнику принявшему участие в аукционе - **Лямину Николаю Александровичу**, 03.02.1979 г.р., зарегистрированному по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Зеленая, д.23, кв. 2, 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – **3 194 (Три тысячи сто девяносто четыре) рубля 00 копеек, без НДС.**

Лот № 3 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004009:149, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Красная Самарка, ул. Крепостная, участок № 46, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды – 20 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 194 рубля 60 копеек. (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
5	117	Лямин Николай Александрович, 03.02.1979 г.р.

Согласно, п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному участнику принявшему участие в аукционе - **Лямину Николаю Александровичу**, 03.02.1979 г.р., зарегистрированному по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Домашка, ул. Зеленая, д.23, кв. 2, 3 (три) экземпляра проекта договора аренды на земельный участок по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – **3 194 (Три тысячи сто девяносто четыре) рубля 00 копеек, без НДС.**

Лот № 5 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0808009:517, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. Солнечная, участок № 22 «Д», вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 346 рублей 88 копеек. (Без НДС), приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	118	Общество с ограниченной ответственность «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», ИНН 6316170000, КПП 631101001
3	143	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ВС ПЛЮС», ИНН 6317128233, КПП 631101001
4	131	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.
5	125	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 3 848 (Три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 93 копейки, предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – Общество с ограниченной ответственность «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», ИНН 6316170000, КПП 631101001, зарегистрированное по адресу: 443013, г. Самара, пр. К.Маркса, д. 55, офис 1, 2, 3, в лице Буйнова Юрия Юрьевича, действующего на основании доверенности № 7 от 09.01.2019г.;
- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 3 547 (Три тысячи пятьсот сорок семь) рублей 70 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ВС ПЛЮС», ИНН 6317128233, КПП 631101001,

зарегистрированное по адресу: 443030, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 116, оф. 2, в лице директора Якиманского Серафима Анатольевича.

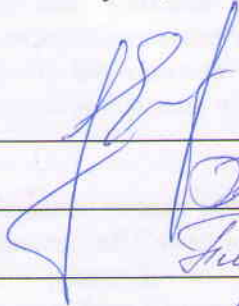
Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0808009:517, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. Солнечная, участок № 22 «Д», вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка, срок аренды – 10 лет, по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной победителем аукциона – **3 848 (Три тысячи восемьсот сорок восемь) рублей 93 копейки.**

В отношении Лот № 1, 4 – не подано ни одного предложения о цене предмета аукциона, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона аукцион признается **несостоявшимся.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право единственных участников, победителей аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

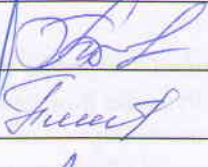
Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии



Есипов А.В.

Зам. председателя



Богданова Т.В.

Секретарь



Плотникова Е.В.


Члены комиссии:

1.



Новикова С.П.

2.



Осколков А.В.