



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального  
района Кинельский

С.И. Колесник

«15» мая 2019 года

### ПРОТОКОЛ № 11

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

15 мая 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Зам. Председателя комиссии:** Богданова Татьяна Владимировна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна – инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Осколков Александр Владимирович** – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

**Новикова Светлана Петровна** – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 21.05.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 63:22:1802003:357 из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1867,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Сырейка, ул. Юбилейная, участок № 7 «В», для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 270 602 рубля 98 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 8 118 рублей 09 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 54 120 рублей 60 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:**

**Лот № 2** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004009:148, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Красная Самарка, ул. Крепостная, участок № 44, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 194 рубля 60 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 95 рублей 84 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 638 рублей 92 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Лот № 3** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1004009:149, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Красная Самарка, ул. Крепостная, участок № 46, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 194 рубля 60 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 95 рублей 84 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 638 рублей 92 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Лот № 4** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0703001:97, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Придорожная, участок № 18, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 1 550 рублей 10 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 46 рублей 51 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 310 рублей 02 копейки.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

**Лот № 5** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:0808009:517, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, адрес: Самарская область, Кинельский район, поселок Комсомольский, ул. Солнечная, участок № 22 «Д», вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (по кадастровой стоимости) в год – 3 346 рублей 88 копеек. (Без НДС)

Шаг аукциона – 100 рублей 41 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 669 рублей 38 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 12.04.2019 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
116	2	Лямин Николай Александрович, 03.02.1979 г.р.	23.04.2019г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил

				23.04.2019г.
117	3	Лямин Николай Александрович, 03.02.1979 г.р.	23.04.2019г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 23.04.2019г.
118	5	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ- ПОВОЛЖЬЕ», ИНН 6316170000, КПП 631101001	24.04.2019г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 24.04.2019г.
119	1	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	07.05.2019г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 54120руб.60коп. поступил 07.05.2019г.
120	2	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	07.05.2019г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 07.05.2019г.
121	3	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	07.05.2019г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 07.05.2019г.
122	4	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	07.05.2019г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 310руб.02коп. поступил 07.05.2019г.
123	5	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	07.05.2019г. 11 час. 40 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 07.05.2019г.
124	5	Калинин Денис Игоревич, 21.06.1987 г.р.	13.05.2019г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.
125	5	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	13.05.2019г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.
126	1	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	13.05.2019г. 08 час. 50 мин.	Задаток в размере 54120руб.60коп. поступил 13.05.2019г..
127	2	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	13.05.2019г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 13.05.2019г.
128	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	13.05.2019г. 09 час. 10 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 13.05.2019г.
129	4	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	13.05.2019г. 09 час. 20 мин.	Задаток в размере 310руб.02коп. поступил 13.05.2019г.
130	5	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	13.05.2019г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.
131	5	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	13.05.2019г. 09 час. 40 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.
132	5	Бердников Дмитрий Павлович, 13.03.1981г.р.	13.05.2019г. 09 час. 50 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.

133	1	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	13.05.2019г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 54120руб.60коп. поступил 13.05.2019г..
134	2	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	13.05.2019г. 10 час. 10 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 13.05.2019г.
135	3	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	13.05.2019г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 13.05.2019г.
136	4	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	13.05.2019г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 310руб.02коп. поступил 13.05.2019г.
137	5	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	13.05.2019г. 10 час. 40 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.
138	1	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	13.05.2019г. 10 час. 50 мин.	Задаток в размере 54120руб.60коп. поступил 13.05.2019г..
139	2	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	13.05.2019г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 13.05.2019г.
140	3	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	13.05.2019г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 638руб.92коп. поступил 13.05.2019г.
141	4	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	13.05.2019г. 11 час. 20 мин.	Задаток в размере 310руб.02коп. поступил 13.05.2019г.
142	5	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	13.05.2019г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.
143	5	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ВС ПЛЮС», ИНН 6317128233, КПП 631101001	13.05.2019г. 14 час. 40 мин.	Задаток в размере 669руб.38коп. поступил 13.05.2019г.

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 21.05.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 119 от 07.05.2019г. 11 час. 00 мин.

2	1	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 126 от 13.05.2019г. 08 час. 50 мин.
3	1	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	№ 133 от 13.05.2019г. 10 час. 00 мин.
4	1	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	№ 138 от 13.05.2019г. 10 час. 50 мин.
5	2	Лямин Николай Александрович, 03.02.1979 г.р.	№ 116 от 23.04.2019г. 11 час. 00 мин.
6	2	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 120 от 07.05.2019г. 11 час. 10 мин.
7	2	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 127 от 13.05.2019г. 09 час. 00 мин.
8	2	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	№ 134 от 13.05.2019г. 10 час. 10 мин.
9	2	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	№ 139 от 13.05.2019г. 11 час. 00 мин.
10	3	Лямин Николай Александрович, 03.02.1979 г.р.	№ 117 от 23.04.2019г. 11 час. 20 мин.
11	3	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 121 от 07.05.2019г. 11 час. 20 мин.
12	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 128 от 13.05.2019г. 09 час. 10 мин.
13	3	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	№ 135 от 13.05.2019г. 10 час. 20 мин.
14	3	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	№ 140 от 13.05.2019г. 11 час. 10 мин.
15	4	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 122 от 07.05.2019г. 11 час. 30 мин.
16	4	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 129 от 13.05.2019г. 09 час. 20 мин.
17	4	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	№ 136 от 13.05.2019г. 10 час. 30 мин.
18	4	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	№ 141 от 13.05.2019г. 11 час. 20 мин.
19	5	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙКОНТАКТ-ПОВОЛЖЬЕ», ИНН 6316170000, КПП 631101001	№ 118 от 24.04.2019г. 11 час. 00 мин.
20	5	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 123 от 07.05.2019г. 11 час. 40 мин.
21	5	Калинин Денис Игоревич, 21.06.1987 г.р.	№ 124 от 13.05.2019г. 08 час. 30 мин.
22	5	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 125 от 13.05.2019г. 08 час. 40 мин.
23	5	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 130 от 13.05.2019г. 09 час. 30 мин.

24	5	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 131 от 13.05.2019г. 09 час. 40 мин.
25	5	Бердников Дмитрий Павлович, 13.03.1981г.р.	№ 132 от 13.05.2019г. 09 час. 50 мин.
26	5	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет Тольятти», ИНН 6324048229, КПП 632401001	№ 137 от 13.05.2019г. 10 час. 40 мин.
27	5	Общество с ограниченной ответственностью «Тольяттистрой», ИНН 6324058749, КПП 632401001	№ 142 от 13.05.2019г. 11 час. 30 мин.
28	5	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ВС ПЛЮС», ИНН 6317128233, КПП 631101001	№ 143 от 13.05.2019г. 14 час. 40 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Есипов А.В.

Зам. председателя \_\_\_\_\_

Богданова Т.В.

Секретарь \_\_\_\_\_

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_

Новикова С.П.

2. \_\_\_\_\_

Осколков А.В.