

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Глава муниципального**  
**района Кинельский**  
**С.И. Колесник**  
**2019 года**



### ПРОТОКОЛ № 15

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области**

город Кинель

29 июля 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

**Председатель комиссии:** Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

**Секретарь комиссии:** Плотникова Елена Васильевна – инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

**Члены комиссии:**

**Новикова Светлана Петровна** – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 01.08.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

**Предмет аукциона:**

**- продажа в собственность земельного участка**

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:647 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, улица Зеленая, участок № 11, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка.

Начальная цена (кадастровая стоимость) земельного участка – 312 860 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 9 385 рублей 80 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме 62 572 рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

**- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

**Лот № 2** - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503012:774, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56932,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, восточнее пос. Трехколки, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф4 в

Кинельском районе Самарской области, зона с обыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.100 - 9041 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 92 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 80-02р/19 от 14.06.2019г.)

Шаг аукциона – 2 760 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 18 400 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 28.06.2019 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – [www.kinel.ru](http://www.kinel.ru), по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

**1. Организатор аукциона (продавец)** – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

**2. Предмет аукционных торгов** – продажа в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1 К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация внесенных задатках
147	1	Петрусева Надежда Валентиновна, 12.04.1962 г.р.	02.07.2019г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 62572руб.00коп. поступил 02.07.2019г.
148	2	Общество с ограниченной ответственностью научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001	08.07.2019г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 08.07.2019г.
149	2	Прилепская Татьяна Юрьевна, 08.01.1984 г.р.	24.07.2019г. 14 час. 50 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 24.07.2019г.
150	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	25.07.2019г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 0 руб.00коп.
151	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	25.07.2019г. 09 час. 15 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 25.07.2019г.
152	1	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	25.07.2019г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 0 руб.00коп.
153	2	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	25.07.2019г. 09 час. 45 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 25.07.2019г.
154	2	Фролова Елена Викторовна, 09.05.1972 г.р.	25.07.2019г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 25.07.2019г.
156	2	Пильщиков Егор Евгеньевич, 23.03.1999 г.р.	25.07.2019г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 25.07.2019г.



157	2	Общество с ограниченной ответственностью «МиР», ИНН 6316162030, КПП 631801001	25.07.2019г. 10 час. 50 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 25.07.2019г.
158	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	26.07.2019г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 26.07.2019г.
159	2	Яковлев Виктор Сергеевич, 05.07.1990 г.р.	26.07.2019г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 18400руб.00коп. поступил 26.07.2019г.

## 2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
	-	-

## 2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
150	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	В соответствии с подпунктом 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток по Лот № 1 не поступил до 29 июля 09-00 на расчетный счет Продавца.
152	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток по Лот № 1 не поступил до 29 июля 09-00 на расчетный счет Продавца.

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 01.08.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Петрусева Надежда Валентиновна, 12.04.1962 г.р.	№ 147 от 02.07.2019г. 09 час. 30 мин.
2	2	Общество с ограниченной ответственностью научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001	№ 148 от 08.07.2019г. 09 час. 30 мин.
3	2	Прилепская Татьяна Юрьевна, 08.01.1984 г.р.	№ 149 от 24.07.2019г. 14 час. 50 мин.
4	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 151 от 24.07.2019г. 09 час. 15 мин.
5	2	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.	№ 153 от 24.07.2019г. 09 час. 45 мин.
6	2	Фролова Елена Викторовна, 09.05.1972 г.р.	№ 154 от 25.07.2019г. 10 час. 00 мин.
7	2	Пильщиков Егор Евгеньевич, 23.03.1999 г.р.	№ 156 от 25.07.2019г. 10 час. 30 мин
8	2	Общество с ограниченной ответственностью «МиР», ИНН 6316162030, КПП 631801001	№ 157 от 25.07.2019г. 10 час. 50 мин

9	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 158 от 25.07.2019г. 08 час. 00 мин
10	2	Яковлев Виктор Сергеевич, 05.07.1990 г.р.	№ 159 от 25.07.2019г. 08 час. 30 мин

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Петрусевой Надежды Валентиновны**, 12.04.1962 г.р. (№ 147 от 02.07.2019г) зарегистрированной по адресу: Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Степная, д. 10, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Петрусевой Надежде Валентиновне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1503001:647 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, поселок Культура, улица Зеленая, участок № 11, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 312 860 (Триста двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (Без НДС).

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Есипов А.В.

Секретарь \_\_\_\_\_

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_

Новикова С.П.