



УТВЕРЖДАЮ:

**Глава муниципального
района Кинельский**

С.И. Колесник

«05» декабря 2019 года

ПРОТОКОЛ № 21

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

05 декабря 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 769 от 12.11.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Осколков Александр Владимирович – руководитель Управления административного и муниципального контроля Администрации муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 10.12.2019 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа права на заключение договоров аренды земельных участков в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1104003:350, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, село Красносамарское, ул. Кооперативная, участок № 39 «А», вид разрешенного использования – для размещения объектов розничной торговли. Срок аренды – 5 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 27 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 163-02р/10 от 30.10.2019г.)

Шаг аукциона – 810 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 5 400 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0103010:476, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1404,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Нефтяников, участок № 15, вид разрешенного использования – магазины, иные объекты розничной торговли. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 79 740 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 158-02р/10 от 23.10.2019г.)

Шаг аукциона – 2 392 рубля 20 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 15 948 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2188, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 11382,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, село Филипповка, ул. Рабочая, участок № 6а, вид разрешенного использования – размещение складских помещений. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 113 364 рубля 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 164-02р/10 от 05.11.2019г.)

Шаг аукциона – 3 400 рублей 92 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 22 672 рубля 80 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2191, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1447,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Комсомольский, село Филипповка, ул. Рабочая, участок № 6в, вид разрешенного использования – размещение объектов административного и делового назначения. Срок аренды – 10 лет.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 30 600 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 159-02р/10 от 30.10.2019г.)

Шаг аукциона – 918 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 6 120 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 07.11.2019 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
170	3	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	12.11.2019г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 12.11.2019г.
171	4	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	12.11.2019г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 12.11.2019г.
176	1	Бочкарева Лариса Владимировна,	18.11.2019г.	Задаток в размере

		18.08.1977 г.р.	14 час. 00 мин.	5400руб.00коп. поступил 18.11.2019г.
177	2	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	18.11.2019г. 14 час. 20 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 18.11.2019г.
178	3	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	18.11.2019г. 14 час. 30 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 18.11.2019г.
179	4	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	18.11.2019г. 14 час. 40 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 18.11.2019г.
180	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	26.11.2019г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 26.11.2019г.
181	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	26.11.2019г. 10 час. 15 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 26.11.2019г.
182	3	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	26.11.2019г. 10 час. 30 мин..	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 26.11.2019г.
183	4	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	26.11.2019г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 26.11.2019г.
184	1	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	28.11.2019г. 08 час. 00 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
185	2	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	28.11.2019г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
186	3	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	28.11.2019г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 28.11.2019г.
187	4	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	28.11.2019г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
188	1	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	28.11.2019г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
189	2	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	28.11.2019г. 08 час. 45 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
190	3	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	28.11.2019г. 08 час. 50 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 28.11.2019г.
191	4	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	28.11.2019г. 08 час. 55 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
192	1	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	28.11.2019г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
193	2	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	28.11.2019г. 09 час. 05 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
194	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	28.11.2019г. 09 час. 10 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 28.11.2019г.
195	4	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	28.11.2019г. 09 час. 15 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
196	1	Ефимов Михаил Николаевич, 24.11.1986 г.р.	28.11.2019г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 28.11.2019г.
197	2	Ефимов Михаил Николаевич, 24.11.1986 г.р.	28.11.2019г. 09 час. 40 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп.

				поступил 28.11.2019г.
198	1	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	02.12.2019г. 08 час. 10 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
199	2	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	02.12.2019г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
200	3	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	02.12.2019г. 08 час. 30 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 02.12.2019г.
201	4	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	02.12.2019г. 08 час. 40 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
202	1	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	02.12.2019г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
203	2	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	02.12.2019г. 10 час. 10 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
204	3	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	02.12.2019г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 02.12.2019г.
205	4	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	02.12.2019г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
206	1	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	02.12.2019г. 10 час. 40 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
207	2	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	02.12.2019г. 10 час. 50 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
208	3	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	02.12.2019г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 02.12.2019г.
209	4	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	02.12.2019г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
210	1	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	02.12.2019г. 16 час. 00 мин.	Задаток в размере 5400руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
211	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	02.12.2019г. 16 час. 10 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
212	3	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	02.12.2019г. 16 час. 20 мин.	Задаток в размере 22672руб.80коп. поступил 02.12.2019г.
213	4	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	02.12.2019г. 16 час. 30 мин.	Задаток в размере 6120руб.00коп. поступил 02.12.2019г.
214	2	Журавлев Александр Петрович, 20.01.1957 г.р.	03.12.2019г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 15948руб.00коп. поступил 03.12.2019г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О.	Причины отказа в допуске к участию в аукционе

	заявителя	
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 10.12.2019 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 176 от 18.11.2019г. 14 час. 00 мин.
2	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 180 от 26.11.2019г. 10 час. 00 мин.
3	1	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 184 от 28.11.2019г. 08 час. 00 мин.
4	1	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 188 от 28.11.2019г. 08 час. 40 мин.
5	1	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 192 от 28.11.2019г. 09 час. 00 мин.
6	1	Ефимов Михаил Николаевич, 24.11.1986 г.р.	№ 196 от 28.11.2019г. 09 час. 30 мин.
7	1	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	№ 198 от 02.12.2019г. 08 час. 10 мин.
8	1	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	№ 202 от 02.12.2019г. 10 час. 00 мин.
9	1	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 206 от 02.12.2019г. 10 час. 40 мин.
10	1	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 210 от 02.12.2019г. 16 час. 00 мин.
11	2	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 177 от 18.11.2019г. 14 час. 20 мин.
12	2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 181 от 26.11.2019г. 10 час. 15 мин.
13	2	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 185 от 28.11.2019г. 08 час. 10 мин.
14	2	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 189 от 28.11.2019г. 08 час. 45 мин.
15	2	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 193 от 28.11.2019г. 09 час. 05 мин.
16	2	Ефимов Михаил Николаевич, 24.11.1986 г.р.	№ 197 от 28.11.2019г. 09 час. 40 мин.
17	2	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	№ 199 от 02.12.2019г. 08 час. 20 мин.
18	2	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	№ 203 от 02.12.2019г. 10 час. 10 мин.

19	2	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 207 от 02.12.2019г. 10 час. 50 мин.
20	2	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 211 от 02.12.2019г. 16 час. 10 мин.
21	2	Журавлев Александр Петрович, 20.01.1957 г.р.	№ 214 от 03.12.2019г. 08 час. 20 мин.
22	3	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 170 от 12.11.2019г. 10 час. 00 мин.
23	3	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 178 от 18.11.2019г. 14 час. 30 мин.
24	3	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 182 от 26.11.2019г. 10 час. 30 мин.
25	3	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 186 от 28.11.2019г. 08 час. 20 мин.
26	3	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 190 от 28.11.2019г. 08 час. 50 мин.
27	3	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 194 от 28.11.2019г. 09 час. 10 мин.
28	3	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	№ 200 от 02.12.2019г. 08 час. 30 мин.
29	3	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	№ 204 от 02.12.2019г. 10 час. 20 мин.
30	3	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 208 от 02.12.2019г. 11 час. 00 мин.
31	3	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 212 от 02.12.2019г. 16 час. 20 мин.
32	4	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 171 от 12.11.2019г. 10 час. 30 мин.
33	4	Бочкарева Лариса Владимировна, 18.08.1977 г.р.	№ 179 от 18.11.2019г. 14 час. 40 мин.
34	4	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	№ 183 от 26.11.2019г. 11 час. 00 мин.
35	4	Ярцев Виктор Александрович, 01.10.1976 г.р.	№ 187 от 28.11.2019г. 08 час. 30 мин.
36	4	Корсаков Эдуард Александрович, 14.07.1978г.р.	№ 191 от 28.11.2019г. 08 час. 55 мин.
37	4	Коновалова Мария Евгеньевна, 07.04.1990 г.р.	№ 195 от 28.11.2019г. 09 час. 15 мин.
38	4	Черек Александр Алексеевич, 01.07.1980 г.р.	№ 201 от 02.12.2019г. 08 час. 40 мин.
39	4	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс», ИНН 6315660682, КПП 631501001	№ 205 от 02.12.2019г. 10 час. 30 мин.

40	4	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» ИНН 6315505736, КПП 631701001	№ 209 от 02.12.2019г. 11 час. 10 мин.
41	4	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.	№ 213 от 02.12.2019г. 16 час. 30 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____

Есипов А.В.

Зам. председателя _____

Богданова Т.В.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Новикова С.П.

2. _____

Осколков А.В.