



УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник

«27» февраля 2020 года

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

г. город Кинель

27 февраля 2020 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 76 от 22.01.2020 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Зам. председателя комиссии: Мартынов Сергей Алексеевич – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 03.03.2020 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона - продажа в собственность земельных участков в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0506001:3016, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 486,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Шоссейная, уч. № 1В, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования-трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено : строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и

района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов – продажа в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах:

2.1. К рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
1	4	Горайнов Александр Николаевич, 16.06.1965 г.р.	30.01.2020г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 41600руб.00коп. поступил 30.01.2020г.
2	1	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	06.02.2020г. 10 час. 40 мин.	Задаток в размере 9600руб.00коп. поступил 06.02.2020г.
4	1	Аэтова Агайна Максutowна, 14.06.1968г.р.	25.02.2020г. 08 час. 20 мин.	Задаток в размере 9600руб.00коп. поступил 25.02.2020г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
2	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.	Заявление на отзыв заявки № 1218 от 21.02.2020г.

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 03.03.2020 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Аэтова Агайна Максutowна, 14.06.1968г.р.	№ 4 от 25.02.2020г. 08 час. 20 мин.
2	4	Горайнов Александр Николаевич, 16.06.1965 г.р.	№ 1 от 30.01.2020г. 14 час. 00 мин.

- в отношении Лот № 1, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка **Аэтовой Агайны Максutowны**, 14.06.1968г.р (№ 4 от 25.02.2020г) зарегистрированной по адресу: г. Самара, пр-т Карла Маркса, д. 455, кв.8 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить **Аэтовой Агайне Максutowне** 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0506001:3016, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 486,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Шоссейная, уч. № 1В, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования-трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на

участках запрещено : строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС., Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод высокого давления от с. Богдановка до ШРП №58 с.Кривая Лука", зона с особыми условиями использования территорий, 63.22.2.391, - № 6/н от 08.11.2011г. – 150 кв.м., по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 48 000 рублей 00 копеек (Без НДС), Отчет об оценке № 182-02р/19 от 06.12.2019г.)

- в отношении Лот № 4, по продаже в собственность земельного участка, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся

Заявка Горяйнова Александра Николаевича, 16.06.1965 г.р. (№ 1 от 30.01.2020г) зарегистрированному по адресу: Самарская область, с. Алакаевка, ул. Юбилейная, д.31, кв.18 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Администрации муниципального района Кинельский направить Горяйнову Александру Николаевичу 3 (три) экземпляра проекта договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0102005:237, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, ул. Луговая, участок № 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, по начальной цене (кадастровой стоимости) земельного участка – 208 000 рублей 00 копеек, (Без НДС), Отчет об оценке № 184-02р/19 от 06.12.2019г.)

- в отношении Лот № 2, 3, 5 в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае если по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион по данным лотам считается не состоявшимся.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии _____

Есипов А.В.

Зам. председателя комиссии _____

Мартынов С.А.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Новикова С.П.

2. _____

Богданова Т. В.