

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский  
Самарской области по проекту решения Собрания представителей  
сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский  
Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский  
Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей  
сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский  
Самарской области от 11 октября 2013 года №301»**

08 октября 2020 года

1. Дата проведения публичных слушаний – дата проведения публичных слушаний – с 04 сентября 2020 года по 08 октября 2020 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место проведения экспозиции проекта Правил) – Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, улица Кирова, дом 28В.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде постановления Главы сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 28 августа 2020 года №156 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 11.10.2013 года №301», опубликованного в газете «Бобровские вести» от 28.08.2020 года №35 (434).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области от 11 октября 2013 года №301» (далее – проект изменений в Генеральный план).

5. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

в селе Бобровка – 23.09.2020 года в 15.00 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, село Бобровка, улица Кирова, дом 28В;

в поселке Формальный – 24.09.2020 года в 15.00 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Формальный, улица Озерная, дом 64;

в поселке Моховой – 24.09.2020 года в 15.30 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Моховой, улица Светлая, дом 11;

в поселке Михайловский – 25.09.2020 года в 13.00 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Михайловский, улица Дорожная, дом 85;

в поселке Октябрьский – 25.09.2020 года в 15.00 часов, по адресу: 446406, Самарская область, Кинельский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, дом 1.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний №1 от 08.10. 2020 года. Мнения, предложения и замечания по Проекту внес в протокол публичных слушаний 1 (один) человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Бобровка муниципального района Кинельский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по Проекту:

7.1. Мнения о целесообразности принятия Проекта, вынесенного на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний высказаны путем письменного обращения (ходатайства) директора ООО «Степь» А.В. Шуринова от 08 сентября 2020 года исх. № 112 (прилагается).

8. По результатам рассмотрения Протокола от 08 октября 2020 года участников публичных слушаний решено принять Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Бобровка в редакции, опубликованного в газете «Бобровские вести» от 28 августа 2020 года № 35 (434).

9. Ходатайство (предложение), поступившее от ООО «Степь» направить в Комиссию по Правилам землепользования и застройки сельского поселения Бобровка для рассмотрения и принятия соответствующего решения по вопросу о возможности перевода земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного

назначения в состав земель населенных пунктов, расположенных за границей населенных пунктов, с кадастровыми номерами: 63:22:1402004:83, 63:22:1407002:527, 63:22:1405001:1334, 63:22:1405010:2194, 63:22:1407003:1203, 63:22:1403005:44, 63:22:1403005:48, 63:22:1403007:26, в целях строительства комплекса функциональных зданий и сооружений,

9. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений о целесообразности утверждения проекта изменений в Генеральный план аргументированных выводов, содержащихся в приложении 1 к настоящему заключению, рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план.

**Глава сельского поселения  
Бобровка муниципального района  
Кинельский Самарской области**



**И.В. Зубец**

<p>Согласно с</p> <p>«Степь»</p>	<p>О передаче земельных участков, расположенных за границей населенного пункта и находящихся на землях сельско-хозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 63:22:1402004:83, 63:22:1407002:527, 63:22:1405001:1334, 63:22:1405010:2194, 63:22:1407003:1203, 63:22:1403005:44, 63:22:1403005:48, 63:22:1403007:26, в состав земель населенных пунктов, в целях строительства комплекса функциональных зданий и сооружений,</p>	<p>Рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план, с учетом рассмотрения предложения ООО «Степь» за исключением земельного участка с кадастровым номером 63:22:1403007:26</p>
----------------------------------	--	--

Приложение 1  
к заключению о результатах  
публичных слушаний в сельском  
поселении Бобровка  
муниципального района  
Кинельский Самарской области от  
08.10.2020 года.

### Аргументированные рекомендации

Администрации сельского поселения Бобровка муниципального  
района Кинельский Самарской области о целесообразности или  
нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний  
предложений и замечаний

№ п/п	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний/ наименование юридического лица	Краткое содержание замечания/предложения	Рекомендации Администрации поселения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Степь»	О переводе земельных участков, расположенных за границей населенного пункта и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 63:22:1402004:83, 63:22:1407002:527, 63:22:1405001:1334, 63:22:1405010:2194, 63:22:1407003:1203, 63:22:1403005:44, 63:22:1403005:48, 63:22:1403007:26, в состав земель населенных пунктов, в целях строительства комплекса функциональных зданий и сооружений,	Рекомендуется утвердить проект изменений в Генеральный план, с учетом рассмотрения предложения ООО «Степь», за исключением земельного участка с кадастровым номером 63:22:1403007:26

08.09.2020  
Зачинщик И.В.  
Скороходов И.А.



Общество с ограниченной ответственностью «СТЕПЬ»



446406, Самарская область, Кинельский район,  
с. Бобровка, ул. Кооперативная, д. 151  
ИНН 6311149029 КПП 635001001  
ОГРН 1136311010329



8 937 988 88 80

8 937 999 55 55

www.steppe-kinel.ru

e-mail: stepppkinel@gmail.com

Исх. № 112 от 08 сентября 2020 г

Главе с.п.Бобровка  
Муниципального района Кинельский  
Самарской области  
Зубец И.В.

**Уважаемый Игорь Васильевич!**

ООО «Степь» является сельскохозяйственным предприятием, которое занимается разведение овец Романовской породы на территории муниципального района Кинельский и работает уже более семи лет. В настоящее время в хозяйстве содержится около 3 757 голов маточного стада. В соответствии с производственной программой предприятия в ближайшие 2-3 года планируется довести численность поголовья животных до 10 000 голов и организовать крупный животноводческий комплекс по выращиванию племенного скота, производству баранины, шерсти и кожевенного сырья. Для организации расширенного производства ООО «Степь» интенсивно наращивает фонд основных средств, вкладывая крупные денежные средства в строительство животноводческих помещений, сельскохозяйственных машин и оборудования, приобретение земельных участков. На сегодняшний день предприятие имеет около 1 600 га сельскохозяйственных угодий.

Администрация сельского поселения	
Бобровка	
Дата	08.09.2020
№	1695

В состав используемых нами угодий входят по мимо прочего:

- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1402004:83, площадью 14 800 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, 350 м северо-западнее села Бобровка;

- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1407002:527, площадью 40 892 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, южнее с. Бобровка;

- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1405001:1334, площадью 82 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, район Кинельский, крестьянское хозяйство "Волковское" на землях Бобровского с/совета;

- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1405010:2194, площадью 82 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, 6,0 м южнее с. Бобровка;

- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1407003:1203, площадью 482 548 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Бобровка, земельный участок № 1407003/1203;

✓ - земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1403007:26, площадью 2 184 580 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, восточнее села Бобровка;

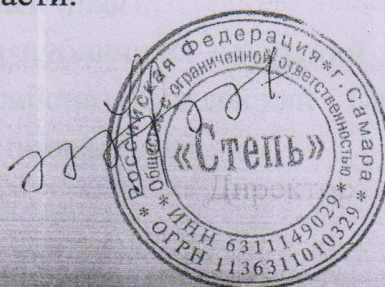
- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1403005:44, площадью 402 779 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, северо-восточнее села Бобровка;

- земельный участок, с кадастровым номера: 63:22:1403005:48, площадью 1 198 139 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Бобровка, далее по тексту – «земельные участки».

Все вышеуказанные ✓ земельные участки расположены за границей населенного пункта и относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Однако после проведения нами агротехнического и агрохимического обследования нами было установлена непригодность использования данных участков для растениеводства. Учитывая то, что наше предприятие базируется именно в с.Бобровка, просим Вас рассмотреть на Комиссии по застройке и землепользованию с.п.Бобровка и в рамках проведения в настоящее время публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план с.п.Бобровка, вопрос о переводе вышеуказанных земельных участков в состав земель населенных пунктов, в целях строительства комплекса функциональных зданий и сооружений (выгульные левады, сенохранилища, овчарни, складские помещения, весовые, зернохранилища, бытовые помещения), которые производственно необходимы овцеводческому предприятию ООО «Степь» для дальнейшего развития.

В целях определения возможности вышеуказанного перевода, просим Вас сделать соответствующий запрос в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

Директор ООО «Степь»



А.В. Шуринов