

Утверждаю:  
И. о. главы сельского поселения Бобровка  
Г.М. Генералова  
«12» апреля 2025 г.



Утверждаю:  
Директор МКП ЖКХ «Бобровское»  
В. В. Мосалев  
«12» апреля 2025 г.



**План подготовки МКД по адресу п. Октябрьский, ул. Центральная, д.1  
к отопительному периоду 2025- 2026 гг.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	Самарская область, Кинельский район, п. Октябрьский, ул. Центральная, д.1
1.2	Муниципальное образование	Кинельский район
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилое
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКП ЖКХ «Бобровское»
1.5	Год постройки	1953
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 г инженерные сети, 2024 фасад и кровля
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует
1.10	Наличие чердака	да
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	12
2.2	Количество нежилых помещений	0
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	913,4
2.4	Общая площадь жилых помещений	837,1
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0
2.6	Отапливаемый объем	837,1
3. Инженерные системы и оборудование объекта		



3.1	Тепловой ввод	имеется
3.2	Тепловой пункт	отсутствует
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует
3.7	Материал трубопроводов	полипропилен
3.8	Водопроводный ввод	сталь
3.9	Водомерный узел	отсутствует
3.10	Материал трубопроводов	полипропилен
3.11	Электрический ввод	имеется
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	имеется
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	имеется
4.2	водоснабжение	имеется
4.3	водоотведение	имеется
4.4	электроснабжение	отсутствует
4.5	газоснабжение	отсутствует
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>		
Начало отопительного сезона		
5.1	2022-2023 гг.	29.09.2022гг.
	2023-2024 гг.	29.09.2023гг
	2024-2025гг.	01.10.2024гг
Завершение отопительного сезона		
5.2	2022-2023 гг.	24.04.2023 гг.



	2023-2024 гг.	22.04.2024 гг.
	2024-2025гг.	18.04.2025 гг.
<b>5.3</b>	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ <b>определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета</b>	
	2022-2023 гг.	<b>259,20 Гкал</b>
	2023-2024 гг.	<b>259,20 Гкал</b>
	2024-2025гг.	<b>180,82 Гкал</b>
<b>5.4</b>	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
<b>6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду</b>		
<b>6.1</b>	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	Срок выполнения: май-июнь
<b>6.2</b>	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	Срок выполнения: июль - август
<b>6.3</b>	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях.	Срок выполнения: май - сентябрь
<b>6.4</b>	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: июнь-июль
<b>6.5</b>	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
<b>7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону</b>		
<b>7.1</b>	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	Срок выполнения: май - сентябрь
<b>7.2</b>	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	Срок выполнения: май, сентябрь
<b>7.3</b>	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август



7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Срок выполнения: июль - август
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	Срок выполнения: июль - август
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: июль - август
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	Срок выполнения: июль - август
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	Срок выполнения: июль - август
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	Срок выполнения: июль - сентябрь
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: август - сентябрь
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	Постоянно
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	Постоянно
7.16	Удостоверение о проверке знаний	Постоянно
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	Постоянно