**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ПО ОТКРЫТОМУ**

**АУКЦИОНУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |  |  |  |
| 1 | **НаименованиеОрганизаторааукциона** | Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области |  |  |  |
| 2 | **Местонахождение,****почтовый адрес****Организатора** | 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13 |  |  |  |
| 3 | **Адрес** **электронной почты** | chubovka-ad@mail.ru. |  |  |  |
| 4 | **Контактное лицоОрганизатора, номертелефона** | Сергеева Татьяна Александровна,тел.: 8(846-63)3-67-44 |  |  |  |
| 5 | **Предмет** **торгов** | Продажа прав на заключение договоров аренды муниципального имущества |  |  |  |
|  | **Лот № 1** | Нежилое помещение в нежилом одноэтажном здании – контора ЖКХ, площадью 38,0 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Комсомольская, 4, инвентарный № М000001570, для размещения офиса.Победителем по данному Лоту признается участник:-предложивший наиболее высокую цену арендной платы. |  |  |  |
| 6 | **Срок действия договора аренды** |  |  |  |  |
|  | **Лот № 1** | с 28.03.2022 года по 28.03.2025 года года. |  |  |  |
| 7 | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Безналичный расчет. Арендная плата должна поступать на счет Арендодателя ежеквартально, в срок не позднее 25 числа месяца. |  |  |  |
| 8. | **Язык заявки на участие в аукционе** | Русский |  |  |  |
| 9. | **Форма заявки на участие в аукционе** | Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, приведенной в Разделе V «Заявка на участие в аукционепопродаже прав аренды (с приложением пакета документов) |  |  |  |
| 10 | **Оформление и инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе** | В соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе согласно статье 3 «Подготовка заявки на участие в аукционе» |  |  |  |
| 11 | **Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе** | Аукционные заявки должны быть доставлены Организатору курьером по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13. |  |  |  |
| 12 | **Дата подачи заявок** | 22.02.2022 года |  |  |  |
| 13. | **Дата окончания подачи заявок** |  14.03.2022 года |  |  |  |
| 14. | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 5 «Порядок отзыва заявок на участие в аукционе»  |  |  |  |
| 15 | **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления претенденту разъяснений положений аукционной документации** | Любой претендент вправе направить в письменной форме по форме, приведенной в Приложении № 3 к заявке на участие в аукционе, Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации по адресу, указанному в Информационной карте аукциона. Даты направления запроса: с 22.02.2022 года по 11.03.2022 года Даты направления разъяснений: с 22.02.2022 года по 11.03.2022 года  |  |  |  |
| 16. | **Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цена лота):** |  |  |  |  |
|  | **Лот №1** | 49781,52 рублей, кроме того НДС 20% -9956,3 рублей.  |  |  |  |
| 17 | **Величина повышения цены договора (шаг аукциона)** | 5% от начальной цены предмета торгов |  |  |  |
| 18 | **Дата начала и окончания срока приема заявок** | Заявки на участие в аукционе представляются организатору в рабочие дни: с 22.02.2022 года по 14.03.2022 года по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13.с 08-00 ч. до 16-00 ч. |  |  |  |
| 19 | **Дата,** **место и время проведения аукциона** | 17.03.2022 года в 10-00 часов местного времени, по адресу:446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка,улица Нефтяников, 13 (здание администрации сельскогопоселения Чубовка). |
| 20 | **Срок, в течениекоторого победительаукциона должен****подписать договор аренды****муниципальногоимущества** | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов  |
| 21 |  | **Документы, подтверждающие правоспособность****Претендента:**• для юридического лица:1. выписка из единого государственного реестра юридическихлиц, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы поместу регистрации юридического лица, или нотариальнозаверенная копия такой выписки;
2. Устав предприятия;
3. свидетельство о регистрации / перерегистрации;
4. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий.• для физического лица:-выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации индивидуального предпринимателя. или нотариально заверенная копия такой выписке для индивидуальных предпринимателей);- копии документов, удостоверяющих личность (для иныхфизических лиц);- свидетельство о регистрации / перерегистрации;- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе,Формы документации и иные документы указаны в аукционной документации.Также Претендентом могут быть представлены следующие документы:Документы или копии документов, подтверждающие соответствие Претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:- справка об отсутствии задолженности в бюджеты всехуровней и обязательных платежах в государственныевнебюджетные фонды;- иные документы.Претендентом могут быть представлены также договоры, сертификаты, лицензии.Претендент имеет право приложить другие материалы с любой значимой информацией о себеПримечание:В целях принятия Организатором торгов обоснованного решения:- Претендент представляет оригиналы документов или ихкопии, заверенные нотариально;- все вышеперечисленные документы *в* части их оформления иСодержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ;*-* документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. на аукционе не рассматриваются.Все справки (оригиналы и копии (нотариально заверенные),представляемые претендентом и выдаваемымигосударственными органами, должны быть датированы неранее даты опубликования извещения о проведении аукциона.Все представленные документы должны быть завереныпечатью организации. |

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества http://www/kinel.ru**