**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ПО ОТКРЫТОМУ**

**АУКЦИОНУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

**АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** | |  |  |  |
| 1 | | **Наименование Организатора аукциона** | Администрация сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области | |  |  |  |
| 2 | | **Местонахождение,**  **почтовый адрес**  **Организатора** | 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13 | |  |  |  |
| 3 | | **Адрес**  **электронной почты** | chubovka-ad@mail.ru. | |  |  |  |
| 4 | | **Контактное лицо Организатора, номер телефона** | Сергеева Татьяна Александровна,тел.: 8(846-63)3-67-44 | |  |  |  |
| 5 | | **Предмет** **торгов** | Продажа прав на заключение договоров аренды муниципального имущества | |  |  |  |
|  | | **Лот № 1** | Нежилое помещение в нежилом одноэтажном здании – контора ЖКХ, площадью 38,0 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Комсомольская, 4, инвентарный № М000001570, для размещения офиса.  Победителем по данному Лоту признается участник:  -предложивший наиболее высокую цену арендной платы. | |  |  |  |
| 6 | | **Срок действия договора аренды** |  | |  |  |  |
|  | | **Лот № 1** | с 28.03.2022 года по 28.03.2025 года года. | |  |  |  |
| 7 | | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору** | Безналичный расчет. Арендная плата должна поступать на счет Арендодателя ежеквартально, в срок не позднее 25 числа месяца. | |  |  |  |
| 8. | | **Язык заявки на участие в аукционе** | Русский | |  |  |  |
| 9. | | **Форма заявки на участие в аукционе** | Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме, приведенной в Разделе V «Заявка на участие в аукционепопродаже прав аренды (с приложением пакета документов) | |  |  |  |
| 10 | | **Оформление и инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе** | В соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе согласно статье 3 «Подготовка заявки на участие в аукционе» | |  |  |  |
| 11 | | **Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе** | Аукционные заявки должны быть доставлены Организатору курьером по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13. | |  |  |  |
| 12 | | **Дата подачи заявок** | 22.02.2022 года | |  |  |  |
| 13. | | **Дата окончания подачи заявок** | 14.03.2022 года | |  |  |  |
| 14. | | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | Отзыв заявок на участие в аукционе осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 5 «Порядок отзыва заявок на участие в аукционе» | |  |  |  |
| 15 | | **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления претенденту разъяснений положений аукционной документации** | Любой претендент вправе направить в письменной форме по форме, приведенной в Приложении № 3 к заявке на участие в аукционе, Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации по адресу, указанному в Информационной карте аукциона.  Даты направления запроса: с 22.02.2022 года по 11.03.2022 года Даты направления разъяснений: с 22.02.2022 года по 11.03.2022 года | |  |  |  |
| 16. | | **Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы (цена лота):** |  | |  |  |  |
|  | | **Лот №1** | 49781,52 рублей, кроме того НДС 20% -9956,3 рублей. | |  |  |  |
| 17 | | **Величина повышения цены договора (шаг аукциона)** | 5% от начальной цены предмета торгов | |  |  |  |
| 18 | | **Дата начала и окончания срока приема заявок** | Заявки на участие в аукционе представляются организатору в рабочие дни: с 22.02.2022 года по 14.03.2022 года по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13.с 08-00 ч. до 16-00 ч. | |  |  |  |
| 19 | **Дата,** **место и время проведения аукциона** | | | 17.03.2022 года в 10-00 часов местного времени, по адресу: 446403, Самарская область, Кинельский район, село Чубовка, улица Нефтяников, 13 (здание администрации сельского поселения Чубовка). |
| 20 | **Срок, в течение которого победитель аукциона должен**  **подписать договор аренды**  **муниципального имущества** | | | Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов |
| 21 |  | | | **Документы, подтверждающие правоспособность**  **Претендента:**  • для юридического лица:   1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации юридического лица, или нотариально заверенная копия такой выписки; 2. Устав предприятия; 3. свидетельство о регистрации / перерегистрации; 4. свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;   документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий.  • для физического лица:  -выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации индивидуального предпринимателя. или нотариально заверенная копия такой выписке для индивидуальных предпринимателей);  - копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);  - свидетельство о регистрации / перерегистрации;  - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, Формы документации и иные документы указаны в  аукционной документации.  Также Претендентом могут быть представлены следующие документы:  Документы или копии документов, подтверждающие соответствие Претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:  - справка об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней и обязательных платежах в государственные внебюджетные фонды;  - иные документы.  Претендентом могут быть представлены также договоры, сертификаты, лицензии.  Претендент имеет право приложить другие материалы с любой значимой информацией о себе  Примечание:  В целях принятия Организатором торгов обоснованного решения:  - Претендент представляет оригиналы документов или их копии, заверенные нотариально;  - все вышеперечисленные документы *в* части их оформления и  Содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ;  *-* документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. на аукционе не рассматриваются.  Все справки (оригиналы и копии (нотариально заверенные), представляемые претендентом и выдаваемыми государственными органами, должны быть датированы не ранее даты опубликования извещения о проведении аукциона. Все представленные документы должны быть заверены печатью организации. |

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества http://www/kinel.ru**