**Я являюсь ребенком -сиротой. Как я могу получить жилье?**

Согласно Закона Самарской области детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства указанных лиц, предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилое помещение предоставляется на основании заявления ребенка сироты:

по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности

по окончании срока пребывания ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Сироты имеют право на получение жилья в случаях, если у них нет в собственности жилого помещения, они не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма, если в отношении имеющегося жилья установлен факт невозможности проживания.

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

По окончанию срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации администрация муниципалитета обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма с целью последующей реализации права сиротой на приватизацию.

Помощник межрайонного прокурора Кулагина А.С.

Дата публикации: