

УТВЕРЖДАЮ:



Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2023 года

ПРОТОКОЛ № 4

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

27 января 2023г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 38 от 19.01.2023 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Синельникова Елена Ивановна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 31.01.2023 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0204003:362 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 215,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково, с. Бузаевка, ул. Центральная, № 98 Д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 34 247 рублей 35 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 1 027 рублей 42 копейки.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 3 424 рубля 73 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности

опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)>> от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта- весь участок; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах(электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта - весь участок.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1205002:9656 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1500,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Домашка, с. Домашка, ул. Набережная, земельный участок 1д, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 157 320 рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 719 рублей 60 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 15 732 рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № №160; Содержание ограничения (обременения): Постановление №160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 63:22-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - электросетевой комплекс ВЛ 0,4 - 10 кВ ПС Домашка Ф-1 в Кинельском районе Самарской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0 - 108 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1104007:449 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 1250,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с.

Красносамарское, ул. Зрящева, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная кадастровая стоимость – 167 912 рублей 50 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 5 037 рублей 37 копеек.

Размер задатка - 10% от начальной цены предмета торгов в сумме – 16 791 рубль 25 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1405003:2155, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 750,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Бобровка, ул. Новая, участок № 60, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 086 рубля 88 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 62 рубля 60 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 208 рублей 68 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 28.12.2022 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем:*

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа в собственность и продажа права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
10	2	Денисова Елена Анатольевна 12.11.1972 г.р.	11.01.2023г. 13 час. 20 мин.	Задаток в размере 15732руб.00коп. поступил 11.01.2023г.
27	4	Суровцева Светлана Владимировна 23.03.1968 г.р.	16.01.2023г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 208руб.68коп. поступил 16.01.2023г.
28	3	Демьянов Александр Витальевич 07.04.1985 г.р.	16.01.2023г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 16791руб.25коп. поступил 16.01.2023г.
32	4	Мячина Татьяна Юрьевна 08.08.1973 г.р.	19.01.2023г. 16 час. 15 мин.	Задаток в размере 208руб.68коп. поступил 19.01.2023г.
33	4	Железников Артём Андреевич 22.08.1990г.р.	20.01.2023г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 208руб.68коп. поступил 20.01.2023г.
34	1	Войнов Юрий Александрович 20.10.1964 г.р.	20.01.2023г. 10 час. 15 мин.	Задаток в размере 3424руб.73коп. поступил 20.01.2023г.

35	2	Войнов Юрий Александрович 20.10.1964 г.р.	20.01.2023г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 15732руб.00коп. поступил 20.01.2023г.
36	3	Геличук Андрей Анатольевич 02.01.1970 г.р.	20.01.2023г. 10 час. 45 мин.	Задаток в размере 16791руб.25коп. поступил 20.01.2023г.
37	4	Геличук Андрей Анатольевич 02.01.1970 г.р.	20.01.2023г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 208руб.68коп. поступил 20.01.2023г.
38	1	Гильмутдинов Алик Киянович 07.04.1958 г.р.	20.01.2023г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 3424руб.73коп. поступил 20.01.2023г.
41	4	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	24.01.2023г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 208руб.68коп. поступил 24.01.2023г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование Ф.И.О. заявителя	или	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 31.01.2022 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Войнов Юрий Александрович 20.10.1964 г.р.	№ 34 от 20.01.2023г. 10 час. 15 мин.
2	1	Гильмутдинов Алик Киянович 07.04.1958 г.р.	№ 38 от 20.01.2023г. 14 час. 00 мин.
3	2	Денисова Елена Анатольевна 12.11.1972 г.р.	№ 10 от 11.01.2023г. 13 час. 20 мин.
4	2	Войнов Юрий Александрович 20.10.1964 г.р.	№ 35 от 20.01.2023г. 10 час. 30 мин.
5	3	Демьянов Александр Витальевич 07.04.1985 г.р.	№ 28 от 16.01.2023г. 14 час. 00 мин.
6	3	Геличук Андрей Анатольевич 02.01.1970 г.р.	№ 36 от 20.01.2023г. 10 час. 45 мин.
7	4	Суровцева Светлана Владимировна 23.03.1968 г.р.	№ 27 от 16.01.2023г. 13 час. 00 мин.
8	4	Мячина Татьяна Юрьевна 08.08.1973 г.р.	№ 32 от 19.01.2023г. 16 час. 15 мин.
9	4	Железников Артём Андреевич, 22.08.1990г.р.	№ 33 от 20.01.2023г. 10 час. 00 мин.

10	4	Геличук Андрей Анатольевич 02.01.1970 г.р.	№ 37 от 20.01.2023г. 11 час. 00 мин.
11	4	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 41 от 24.01.2023г. 11 час. 30 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.

Синельникова Е.И.