

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

«__» _____ 2024

с.п.Сколково

Администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области в лице главы Гурьяновой Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по цене и на условиях настоящего Договора - трактор колесный, ЮМЗ-6КЛ, 1986 г.в.

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1.3. Рыночная стоимость трактора колесного (с учетом НДС) 62 370 (шестьдесят две тысячи триста семьдесят) рублей, в том числе НДС 20 % 12 474 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рублей 00 копеек, установленная независимым оценщиком ООО «РЕГИОН» (отчет № 374-03р/23 от 06.12.2023)

1.4. Объект продан в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ за _____ рублей, в том числе задаток в размере **6 237 (шесть тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек** внесенный Покупателем в соответствии с документацией о проведении аукциона, до проведения аукциона.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Сумма к оплате в размере _____ рублей вносится Покупателем после подписания настоящего договора в течение десяти банковских дней, на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Самарской области (АСП Сколково) ИНН 6350009473, КПП 635001001, счет ЕКС 401028105453700000036 в отделение Самара банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, КБК 299 1 14 020521000000410

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

3.1.2. Предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

9.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй - в администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, третий - у Покупателя.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель

Администрация сельского поселения
Сколково муниципального района
Кинельский Самарской области
Юридический адрес: 446400, Самарская
обл, Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
Почтовый адрес: 446400, Самарская обл,
Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
ИНН 6350009473 КПП 635001001
счет ЕКС: 40102810545370000036
Р/с 0323164336184444200 в Отделении
Самара Банка России //УФК по
Самарской области г.Самара
БИК 013601205

Глава сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области

М.П. Е.А.Гурьянова
(подпись)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____**

с.п.Сколково

«__» _____ 2024

Администрация сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области в лице главы Гурьяновой Екатерины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по цене и на условиях настоящего Договора - прицеп 2ПТС-4, 1989 г.в.

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1.3. Рыночная стоимость прицепа (с учетом НДС) 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС 20 % 10 600 (десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, установленная независимым оценщиком ООО «РЕГИОН» (отчет № 374-03р/23 от 06.12.2023)

1.4. Объект продан в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ за _____ рублей, в том числе задаток в размере **5 300 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек** внесенный Покупателем в соответствии с документацией о проведении аукциона, до проведения аукциона.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Сумма к оплате в размере _____ рублей вносится Покупателем после подписания настоящего договора в течение десяти банковских дней, на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Самарской области (АСП Сколково) ИНН 6350009473, КПП 635001001, счет ЕКС 401028105453700000036 в отделение Самара банка России //УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, КБК 299 1 14 020521000000410

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

3.1.2. Предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату за Объект, в порядке, предусмотренном п.2.1. настоящего договора.

3.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в установленном законом порядке.

3.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.

3.2.4. После регистрации договора производить уплату налогов на перешедшую в собственность Покупателя недвижимость.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что вышеуказанный Объект до настоящего времени никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и в обещании быть подаренным не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Судебного спора о нем не имеется.

9.2. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.3. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной формах, до заключения настоящего договора.

9.5. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель.

9.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаётся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй - в администрации сельского поселения Чубовка муниципального района Кинельский Самарской области, третий - у Покупателя.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация сельского поселения
Сколково муниципального района
Кинельский Самарской области
Юридический адрес: 446400, Самарская
обл, Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
Почтовый адрес: 446400, Самарская обл,
Кинельский район, с.Сколково,
ул.Колхозная, д.9А
ИНН 6350009473 КПП 635001001
счет ЕКС: 40102810545370000036
Р/с 0323164336184444200 в Отделении
Самара Банка России //УФК по
Самарской области г.Самара
БИК 013601205

Глава сельского поселения Сколково
муниципального района Кинельский
Самарской области

М.П. Е.А.Гурьянова
(подпись)

Покупатель