**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИНЕЛЬСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИНЕЛЬСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 декабрь 2020 г. № 26н**

**«Об установлении налога на имущество на территории сельского**

**поселения Кинельский муниципального района Кинельский**

**Самарской области ».**

В соответствии с Конституцией РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным конституционным законом от 21 июля 1994 года № 1-ФКЗ, Федеральным законом от 02.11.2013 года № 306-ФЗ, Федеральным законом от 02.12.2013 года № 334-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области .

2. Признать утратившими силу:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области № 325 от 07.11.2014 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области »;

- Решение Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области № 65 от 20.05.2016 г.

«О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 07.11.2014 г. № 325 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»;

- Решение Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области № 198 от 25.09.2018 г. «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 07.11.2014 г. № 325 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»;

- Решение Собрания представителей сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области № 266 от 19.06.2019г.

«О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области от 07.11.2014 г. № 325 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области»;

3. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» сельского поселения Кинельский

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**Глава сельского поселения Кинельский**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области Ю.Г. Ивкина**

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Кинельский**

**муниципального района Кинельский А.Н. Золотухин**

Приложение к Решению

Собрания представителей

сельского поселения Кинельский

№ 26н от 01.12.2020 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории  
сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

* 1. Настоящее положение устанавливает, вводит в действие и прекращает действие на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на данной территории.

**2. Налогоплательщики и объект налогообложения**

2.1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица — собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

* 1. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц и расположенные на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области следующее имущество: жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иное здание, строение, помещение и сооружение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Порядок определения налоговой базы**

**3.1. Налоговая ставка**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.1.1. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта налогообложения** | **Ставка налога** |
| - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей таблице;  - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 % |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;  Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ;  Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 % |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 % |

3.1.2. Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не может превышать следующих значений:

1) 0,9 процента - в 2015 году;

2) 1,2 процента – в 2016 году;

3) 1,5 процента – в 2017 году;

4) 1,8 процента – в 2018 году;

5) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.

3.1.3. В бюджет сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский зачисляются налоги на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ сельского поселения Кинельский  муниципального района Кинельский Самарской области.

3.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

3.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.1-3.6 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

3.8. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**4. Льготы по налогам**

* 1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области, льготы, установленные в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ действуют в полном объёме.
  2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.
  3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.
  4. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

* 1. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4.6. Налоговая льгота для индивидуальных предпринимателей применяющие упрощенную систему налогообложения в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4.6.1. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих индивидуальному предпринимателю применяющему упрощенную систему налогообложения в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности-налогоплательщику объектов налогообложения.

4.6.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению индивидуального предпринимателя применяющего упрощенную систему налогообложения в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, среднесписочная численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

4.7. Налоговая льгота предоставляется в отношении видов объектов налогообложения установленных пунктом 4 статьи 407 Налогового кодекса РФ»;

4.8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 таблицы пункта 3.1.1 настоящего Положения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

**5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога**

* 1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения.
  2. Налоговым периодом признается календарный год.

5.3. Сведения, необходимые для исчисления налогов, представляются в налоговый орган организациями, учреждениями, органами и должностными лицами в соответствии со ст.85 Налогового кодекса РФ.

5.4. Уплата налога производится на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.