

УТВЕРЖДАЮ:
И. о. главы муниципального
Администрация района Кинельский
муниципального
района
Кинельский
« 16 » ноября 2022 года
А.А. Мецкер

ПРОТОКОЛ № 20

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

16 ноября 2022г.

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 88 от 31.01.2022 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: **Цыкунова Надежда Николаевна** – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: **Новикова Светлана Петровна** – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: **Плотникова Елена Васильевна** - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе 18.11.2022 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2436 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 49999,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная кадастровая стоимость – 152 996 рублей 94 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 589 рублей 91 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 30 599 рублей 39 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2437 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 49997,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий.

Начальная кадастровая стоимость – 152 990 рублей 82 копейки, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 589 рублей 73 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 30 598 рублей 17 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2438 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 19953,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная кадастровая стоимость – 61 255 рублей 71 копейка, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 1 837 рублей 68 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 12 251 рубль 15 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования-390м.кв.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка для обеспечения доступа к землям общего пользования полное - 613 м.кв.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2439 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 29570,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий.

Начальная кадастровая стоимость 90 484 рубля 20 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 2 714 рублей 53 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 18 096 рублей 84 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол о присвоении претендентам для участия в аукционе статуса участников открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 17.10.2022 года на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области) в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – уполномоченный орган – администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

На аукцион по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, поданы заявки претендентами на участие в торгах, в разрезе Лот:

2.1. к рассмотрению приняты заявки:

№ заявки	№ лота	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Дата и время подачи заявки	Информация о внесенных задатках
106	1	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	28.10.2022г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 28.10.2022г.
107	2	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	28.10.2022г. 10 час. 10 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 28.10.2022г.

108	3	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	28.10.2022г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 28.10.2022г.
109	4	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	28.10.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 28.10.2022г.
110	1	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	03.11.2022г. 13 час. 00 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 03.11.2022г.
111	2	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	03.11.2022г. 13 час. 10 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 03.11.2022г.
112	3	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	03.11.2022г. 13 час. 20 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 03.11.2022г.
113	4	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	03.11.2022г. 13 час. 30 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 03.11.2022г.
114	1	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	03.11.2022г. 13 час. 32 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 03.11.2022г.
115	2	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	03.11.2022г. 13 час. 40 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 03.11.2022г.
116	3	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	03.11.2022г. 13 час. 50 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 03.11.2022г.
117	4	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	03.11.2022г. 14 час. 00 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 03.11.2022г.
118	1	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	09.11.2022г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 09.11.2022г.
119	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	09.11.2022г. 10 час.10 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 09.11.2022г.
120	3	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	09.11.2022г. 10 час. 20 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 09.11.2022г.
121	4	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	09.11.2022г. 10 час. 30 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 09.11.2022г.
122	1	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	09.11.2022г. 10 час. 40 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 09.11.2022г.
123	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	09.11.2022г. 10 час.50 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 09.11.2022г.
124	3	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	09.11.2022г. 11 час. 00 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 09.11.2022г.
125	4	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	09.11.2022г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 09.11.2022г.
126	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	10.11.2022г. 09 час. 00 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 10.11.2022г.
127	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	10.11.2022г. 09 час.10 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 10.11.2022г.
128	3	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	10.11.2022г. 09 час. 20 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 10.11.2022г.

129	4	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	10.11.2022г. 09 час. 30 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 10.11.2022г.
130	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	10.11.2022г. 09 час. 40 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 10.11.2022г.
131	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	10.11.2022г. 09 час.50 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 10.11.2022г.
132	3	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	10.11.2022г. 10 час. 00 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 10.11.2022г.
133	4	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	10.11.2022г. 11 час. 10 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 10.11.2022г.
134	1	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	10.11.2022г. 11 час. 15 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 10.11.2022г.
135	2	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	10.11.2022г. 11 час.20 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 10.11.2022г.
136	3	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	10.11.2022г. 11 час. 25 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 10.11.2022г.
137	4	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	10.11.2022г. 11 час. 30 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 10.11.2022г.
138	1	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	10.11.2022г. 11 час. 35 мин.	Задаток в размере 30599руб.39коп. поступил 10.11.2022г.
139	2	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	10.11.2022г. 11 час.40 мин.	Задаток в размере 30598руб.17коп. поступил 10.11.2022г.
140	3	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	10.11.2022г. 11 час. 45 мин.	Задаток в размере 12251руб.15коп. поступил 10.11.2022г.
141	4	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	10.11.2022г. 11 час. 50 мин.	Задаток в размере 18096руб.84коп. поступил 10.11.2022г.

2.2. Отозванные заявки:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Документ об отзыве заявки
-	-	-

2.3. Отказано в допуске к участию в аукционе:

№ заявки	Наименование или Ф.И.О. заявителя	Причины отказа в допуске к участию в аукционе
-	-	-

3. В соответствии с п. 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ допустить к участию и признать участниками аукциона 18.11.2022 года по продаже в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

№ п/п	№ Лота	Наименование (Ф.И.О.) претендента	№ заявки, дата и время подачи заявки
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 106 от 28.10.2022г. 10 час. 00 мин.
2	1	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 110 от 03.11.2022г. 13 час. 00 мин.

3	1	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	№ 114 от 03.11.2022г. 13 час. 32 мин.
4	1	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 118 от 09.11.2022г. 10 час. 00 мин.
5	1	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 122 от 09.11.2022г. 10 час. 40 мин.
6	1	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 126 от 10.11.2022г. 09 час. 00 мин.
7	1	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 130 от 10.11.2022г. 09 час. 40 мин.
8	1	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	№ 134 от 10.11.2022г. 11 час. 15 мин.
9	1	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 138 от 10.11.2022г. 11 час. 35 мин.
10	2	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 107 от 28.10.2022г. 10 час. 10 мин.
11	2	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 111 от 03.11.2022г. 13 час. 10 мин.
12	2	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	№ 115 от 03.11.2022г. 13 час. 40 мин.
13	2	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 119 от 09.11.2022г. 10 час. 10 мин.
14	2	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 123 от 09.11.2022г. 10 час. 50 мин.
15	2	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 127 от 10.11.2022г. 09 час. 10 мин.
16	2	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 131 от 10.11.2022г. 09 час. 50 мин.
17	2	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	№ 135 от 10.11.2022г. 11 час. 20 мин.
18	2	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 139 от 10.11.2022г. 11 час. 40 мин.
19	3	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 108 от 28.10.2022г. 10 час. 20 мин.
20	3	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 112 от 03.11.2022г. 13 час. 20 мин.
21	3	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	№ 116 от 03.11.2022г. 13 час. 50 мин.
22	3	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 120 от 09.11.2022г. 10 час. 20 мин.

23	3	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 124 от 09.11.2022г. 11 час. 00 мин.
24	3	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 128 от 10.11.2022г. 09 час. 20 мин.
25	3	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 132 от 10.11.2022г. 10 час. 00 мин.
26	3	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	№ 136 от 10.11.2022г. 11 час. 25 мин.
27	3	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 140 от 10.11.2022г. 11 час. 45 мин.
28	4	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001	№ 109 от 28.10.2022г. 10 час. 30 мин.
29	4	Общество с ограниченной ответственностью «Статус» ИНН6315637669 КПП 631501001	№ 113 от 03.11.2022г. 13 час. 30 мин.
30	4	Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» ИНН6311190210 КПП 631101001	№ 117 от 03.11.2022г. 14 час. 00 мин.
31	4	Славкин Денис Викторович, 24.02.1987 г.р.	№ 121 от 09.11.2022г. 10 час. 30 мин.
32	4	Дубров Станислав Леонидович 06.10.1974г.р.	№ 125 от 09.11.2022г. 11 час. 10 мин.
33	4	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.	№ 129 от 10.11.2022г. 09 час. 30 мин.
34	4	Черек Александр Алексеевич 01.07.1980г.р.	№ 133 от 10.11.2022г. 11 час. 10 мин.
35	4	Аббасов Руслан Аббас оглы 22.08.1984г.р.	№ 137 от 10.11.2022г. 11 час. 30 мин.
36	4	Рышталовский Евгений Владимирович, 10.12.1985г.р.	№ 141 от 10.11.2022г. 11 час. 50 мин.

Голосовали: ЗА – единогласно.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь

Члены комиссии:

1.

2.

Цыкунова Н.Н.

Новикова С.П.

Плотникова Е.В.

Конакова А.Ю.

Салманова Л.И.