

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский
Ю.Н. Жидков
2022 года



ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

20 июня 2022 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 4 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 20.06.2022 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 63:22:1701004:70, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 30000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, автодорога «Обход города Самара», 16 км. (слева), вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 108 135 рублей 00 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 3 244 рубля 05 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 21 627 рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: санитарные нормы и правила № 2 07 1-89 п.7.23, особый режим использования земли. Охранная зона – 2597 м. кв.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 24.12.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.09.2015 3213938 ООО «Газпром трансгаз Самара», в соответствии с этими обременениями на участке запрещено: строить объекты жилищно – гражданского и производственного назначения, сносить и реконструировать мосты, реестровый номер границы 63.22.2.252 - 356 м. кв.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 28.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального района Кинельский Самарской области от 09.04.2010 № 451, ограничение объектов недвижимости в пределах охранной зоны, реестровый номер границы 63.22.2.9 – 108 м.кв.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; Срок действия с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан : Минпродторг России, на всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих скоплению птиц, свалок пищевых отходов, реестровый номер границы 63.00.2.140 - весь;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан : Минпродторг России, на всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных, передающих радиотехнических объектов, реестровый номер границы 63.00.2.142 - весь;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия с 25.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпродторг России, на всей территории в границах подзоны № 5 устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов реестровый номер границы 63.00.2.141 - весь.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 16.05.2022 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1701004:70, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 30000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, автодорога «Обход города Самара», 16 км. (слева), вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 108 135 рублей 00 копеек. Без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 54 от 10.06.2022г. 14 час. 00 мин	Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» ИНН 6315631642 КПП 631501001 в лице своего представителя Широкова А.Ю. по доверенности № 28/1 от 09.06.2022г.
5	№ 50 от 10.06.2022г. 10 час. 30 мин	Кожуховский Евгений Юрьевич 18.05.1984г.р.
11	№ 31 от 20.05.2022г. 08 час. 30 мин..	Алекян Рафаел Рутикович 03.12.1985 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год, признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 114 623 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 10 копеек (2 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 11 – Алекян Рафаел Рутикович, 03.12.1985 г.р., зарегистрированный по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ж/д ст. Клявлино, ул. Пушкина, д.22;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка 111 379 (Сто одиннадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 05 копеек (1 шаг) предложил участник аукциона, владелец карточки № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия» ИНН 6315631642 КПП 631501001 в лице своего представителя Широкова А.Ю. по доверенности № 28/1 от 09.06.2022г., зарегистрированное по адресу: 443001, г. Самара, ул. Пушкина, д.280, помещение 107, каб. № 5.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Алекян Рафаелу Рутиковичу** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1701004:70, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 30000,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская федерация, Самарская область, Кинельский район, автодорога «Обход города Самара», 16 км. (слева), вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов, срок аренды – 10 лет, по цене прав требования по уплате арендных платежей в год предложенной победителем аукциона - **114 623 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот двадцать три) рубля 10 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителям аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

При проведении аукциона велась аудиозапись.

Председатель комиссии

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя комиссии

Новикова С.П.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.

Салманова Л.В.