

**Собрание представителей
сельского поселения Богдановка
муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№85

13 августа 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 г. №167

Рассмотрев протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 15.04.2021 №15-2021, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 31.07.2021, Собрание представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Богдановка муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 №167 (далее по тексту - Правила):

В статье 8 Правил:

дополнить часть 4 пунктами 3.1 и 3.2, 4.1

- 3.1) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3.2) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 4.1) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;

пункт 8 части 4 изложить в новой редакции:

«8) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;»;

пункт 10 части 4 изложить в новой редакции:

«10) подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;»;

в части 9 слова «в течение пяти рабочих дней» **заменить** словами «и осуществляет подготовку проекта решения о предоставлении соответствующего разрешения в течение пятнадцати рабочих дней»;

в части 12 слова «частью 8 настоящей статьи» **заменить** словами «частью 10 настоящей статьи, и проекта решения, подготовленного в соответствии с частью 9 настоящей статьи»;

в статье 20 Правил

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, а также устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.»;

в статье 34 Правил

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).»;

часть 4 изложить в новой редакции:

«4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.»;

в статье 36 Правил:

часть 2 изложить в новой редакции:

«2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов

производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»;

часть 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Богдановки».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Богдановка
муниципального района Кинельский
Самарской области**



Л.В. Курилко

**Глава сельского поселения Богдановка
муниципального района Кинельский
Самарской области**



А.А. Екимов