

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

С.И. Колесник

«01» августа 2019 года

ПРОТОКОЛ № 16

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

01 августа 2019 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 41 от 18.01.2019 года).

На заседании комиссии присутствовало – 3 члена комиссии из 5:

Председатель комиссии: Есипов Александр Витальевич – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна – инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Новикова Светлана Петровна – начальник отдела реестра Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 01.08.2019 года по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Предмет аукциона:

- продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 2 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503012:774, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56932,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, восточнее пос. Трехколки, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф4 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.100 - 9041 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 92 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 80-02п/19 от 14.06.2019г.)

Шаг аукциона – 2 760 рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 18 400 рублей 00 копеек.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 28.06.2019 года на

официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукционных торгов - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503012:774, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56932,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, восточнее пос. Трехколки, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф4 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.100 - 9041 кв.м.

Начальная рыночная стоимость прав требования по уплате арендных платежей в год – 92 000 рублей 00 копеек, без НДС. (Отчет об оценке № 80-02р/19 от 14.06.2019г.) приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
3	148	Общество с ограниченной ответственностью научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001, в лице директора Придиуса Алексея Александровича
9	149	Прилепская Татьяна Юрьевна, 08.01.1984 г.р.
5	151	Жариков Константин Валерьевич, 02.12.1988г.р.
7	153	Железников Артем Андреевич, 22.08.1990 г.р.
1	154	Фролова Елена Викторовна, 09.05.1972 г.р.
8	156	Пильщиков Егор Евгеньевич, 23.03.1999 г.р.
6	158	Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 403 880 (Четыреста три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 3 – Общество с ограниченной ответственностью научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья», ИНН 6350025877, КПП 635001001, в лице директора Придиуса Алексея Александровича, зарегистрированное по адресу: 446410, Самарская область, Кинельский район, п. Кинельский, ул. Рабочая, д. 7;

- цена предпоследнего предложения приобретаемого в аренду земельного участка – 401 120 (Четыреста одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек, предложил участник аукциона, владелец карточки № 6 Кутузов Александр Николаевич, 03.11.1982 г.р.1, зарегистрированный по адресу: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, д. 63, кв.128.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью научно – производственное объединение «Биотехнологии Поволжья»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:22:1503012:774, из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 56932,00 кв. м, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Кинельский, восточнее пос. Трехколки, вид разрешенного использования - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Срок аренды – 10 лет. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановление № 160 от 24.02.2009г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения – электросетевой комплекс ВЛ-0,4-10 кВ ПС Энергия Ф4 в Кинельском районе Самарской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 63.22.2.100 - 9041 кв.м., по цене ежегодной арендной платы в год, предложенной победителем аукциона **403 880 (Четыреста три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и права на заключение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

Председатель комиссии

Есипов А.В.

Секретарь

Плотникова Е.В.

Член комиссии:

1.

Новикова С.П.