

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2023 года



ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

11 января 2023 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 88 от 31.01.2022 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области – аукционист.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Салманова Лариса Ивановна – начальник юридического отдела Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 11.01.2023 года по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2441 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 46941,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий.

Начальная кадастровая стоимость – 143 639 рублей 46 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 309 рублей 18 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 28 727 рублей 89 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить

дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №154 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 5740 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива нефти и газа; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-5228 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2442 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 49993,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования –для сельскохозяйственного использования.

Начальная кадастровая стоимость – 152 978 рублей 58 копеек, без НДС.

Шаг аукциона 3 % – 4 589 рублей 35 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 30 595 рублей 71 копейка.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-7077 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием,

производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Единými правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-7091 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:584, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 42, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления с. Георгиевка, по ул. Станционная от д. 25 до д. 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 53 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:585, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 44, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие

газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления с. Георгиевка, по ул. Станционная от д. 25 до д. 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 21 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:586, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 46, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования-трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1000; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети: "Газопровод низкого давления с. Георгиевка, по ул. Станционная от д. 25 до д. 30"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций – 24 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:587, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 48, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 82 рубля 63 копейки.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 550 рублей 87 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 01.12.2022 года на

официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе *о нижеследующем*:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона – продажа в собственность и продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

- продажа в собственность земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2441 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 46941,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – размещение сельскохозяйственных угодий, начальная кадастровая стоимость – 143 639 рублей 46 копеек, без НДС, информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 154 от 23.12.2022г. 11 час. 00 мин	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.
2	№ 146 от 20.12.2022г. 13 час. 00 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001, в лице своего представителя Барашкиной Натальи Александровны по доверенности № 63 АА 5352179 от 15.01.2019г

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в собственность земельного участка – 147 948 (Сто сорок семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 64 копейки (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Астра» ИНН 6350012973, КПП 635001001 зарегистрированное по адресу: 446412, Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, строение 16, офис 19.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью «Астра»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:22:0809005:2441 из категории земель - земли населенных пунктов, **площадью 46941,00 кв. м**, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – **размещение сельскохозяйственных угодий**.

Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакпровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать

скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №154 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций- 5740 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые очаги. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-5228 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по цене предложенной победителем аукциона - **147 948 (Сто сорок семь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 64 копейки.**

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0809005:2442 из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 49993,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования –для сельскохозяйственного использования, начальная кадастровая стоимость – 152 978 рублей 58 копеек, без НДС, информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 155 от 23.12.2022г. 11 час. 20 мин	Жариков Константин Валерьевич 02.12.1988г.р.
2	№ 147 от 20.12.2022г. 13 час. 30 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ИНН 6350012973, КПП 635001001, в лице своего

Согласно, п. 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ участник аукциона, предложивший за земельный участок наибольшую стоимость признан победителем аукциона:

- цена последнего предложения приобретаемого в собственность земельного участка – 157 567 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 93 копейки (1 шаг), предложил участник аукциона, владелец карточки № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Астра» ИНН 6350012973, КПП 635001001 зарегистрированное по адресу: 446412, Самарская область, Кинельский район, п. Комсомольский, ул. 50 лет Октября, строение 16, офис 19.

Согласно, п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрации муниципального района Кинельский Самарской области направить **Обществу с ограниченной ответственностью «Астра»** в десятидневный срок, со дня составления протокола о результатах аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 63:22:0809005:2442 из категории земель - земли населенных пунктов, **площадью 49993,00 кв. м**, местоположение: Самарская область, Кинельский район, с. Филипповка, вид разрешенного использования – **для сельскохозяйственного использования**. Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-18; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-7077 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-10-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны магистральных трубопроводов" от 24.04.1992 № 9 выдан: Федеральный горный и промышленный надзор России; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. №9 в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и

закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 63:22-6.1367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сбор нефти и газа со скважины №142 Зареченского месторождения"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций-7091 кв.м.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по цене предложенной победителем аукциона - **157 567 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей 93 копейки.**

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:584, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1200,00 кв. м, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 42, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 2 754 рубля 36 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 142 от 12.12.2022г. 11 час. 00 мин.	Акционерное общество «Георгиевский Элеватор», ИНН 6371001901, КПП 637101001, в лице своего представителя Агамиряна Арсена Рубеновича по доверенности от 28.12.2022г

- Согласно п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г., в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Акционерного общества «Георгиевский Элеватор» ИНН 6371001901, КПП 637101001 зарегистрированного по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Элеваторная, дом 1, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г Администрации муниципального района Кинельский направить **Акционерному обществу «Георгиевский Элеватор» 2 (два) экземпляра** проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:584, из категории земель – земли населенных пунктов, **площадью 1200,00 кв. м**, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 42, вид разрешенного использования – **для индивидуального жилищного строительства**, срок аренды – 10 лет, Обременения (ограничения) использования земельного участка:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-08; реквизиты документа-основания: приказ от 23.11.2020 № 2279 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать

	11 час. 30 мин.	ИНН 6371001901, КПП 637101001, в лице своего представителя Агамиряна Арсена Рубеновича по доверенности от 28.12.2022г
--	-----------------	---

- Согласно п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г., в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Акционерного общества «Георгиевский Элеватор» ИНН 6371001901, КПП 637101001 зарегистрированного по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Георгиевка, ул. Элеваторная, дом 1 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г Администрация муниципального района Кинельский направить **Акционерному обществу «Георгиевский Элеватор» 2 (два) экземпляра** проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 63:22:0703006:587, из категории земель – земли населенных пунктов, **площадью 1200,00 кв. м**, местоположение: Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Георгиевка, с. Георгиевка, ул. Станционная, 48, вид разрешенного использования – **для индивидуального жилищного строительства**, срок аренды – 10 лет, обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

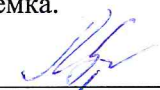
Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка в год (1,5 % от кадастровой стоимости) – **2 754 (Две тысячи семьсот пятьдесят четыре) рубля 36 копеек**, без НДС.

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя, единственного участника аукциона на заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже в собственность и продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на **официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/private/notice/edit/new>**, официальном сайте муниципального образования – **www.kinel.ru**.

При проведении аукциона велась аудиозапись и видеосъемка.

Председатель комиссии



Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя комиссии



Новикова С.П.

Секретарь



Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1.



Конакова А.Ю.

2.



Салманова Л.И.