

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный
план сельского поселения Сколково муниципального района
Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания
представителей сельского поселения Сколково муниципального
района Кинельский Самарской области
от 17.09.2013 № 48**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (26)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Акционерное общество «Самаранефтегаз»

**Материалы по обоснованию внесения изменений в Генеральный
план сельского поселения Сколково муниципального района
Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания
представителей сельского поселения Сколково муниципального
района Кинельский Самарской области
от 17.09.2013 № 48**

Шифр: 3229923/0213Э-2023/8 (26)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2023

Содержание

№	Название раздела	Стр.
1.	Общее положение	5
2.	Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, в текстовой форме	9
	2.1. Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план	9
	2.2. Обоснование вносимых в генеральный план изменений	14
	2.3. Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования	15
	2.4. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования: социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядительных средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного самоуправления	16
	2.5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	16
	2.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий	16
	2.7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	16
	2.8. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для	17

	размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	
	2.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17
	2.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	17
	2.11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	17
	2.12. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами	17
3.	Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, в виде карт	20
	3.1. Карта, отображающая границы поселения, муниципального округа, городского округа.	20
	3.2. Карта, отображающая границы существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа	20
	3.3. Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.	20
	3.4. Карта, отображающая расположение особых экономических зон.	20
	3.5. Карта, отображающая расположение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.	20
	3.6. Карта, отображающая расположение территорий объектов культурного наследия.	21
	3.7. Карта, отображающая расположение зон с особыми условиями использования территорий.	21
	3.8. Карта, отображающая расположение территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	21
	3.9. Карта, отображающая границы лесничеств и лесопарков.	22
	3.10. Карта, отображающая иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.	22
4.	Сведения об уровне обеспеченности объектами регионального и местного значения и их территориальной доступности	22
5.	Внесение изменений в утверждаемую часть Генерального плана сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области	22
6.	Приложения	26

1. Общее положение

Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержден решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 17.09.2013 № 48.

Проект внесение изменений в Генеральный план выполнено на основании договора №3229923/0213Э от 17.07.2023 между Акционерным обществом «Самаранефтегаз» (АО «Самаранефтегаз») (далее – Заказчик) и Муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Настоящие материалы подготовлены с целью обоснования внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, в части установления для территории, занимаемой земельными участками с кадастровыми номерами **63:22:0301001:131**, **63:22:0301001:136**, **63:22:0303005:409** и территориями, планируемыми к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами: **63:22:0301001:3У1**, **63:22:0000000:3У2**), общей площадью **54242** кв.м (далее - рассматриваемая территория), функциональной зоны «Производственная зона» (существующая).

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основная задача проекта:

– внесение изменений в функциональное зонирование территории, с целью приведения зонирования территории в соответствие с фактическим и планируемым землепользованием и обеспечения пользования недрами на Ново-Запрудненском, Криволукском участках недр, расположенных в Кинельском районе Самарской области на территории сельского поселения Сколково в соответствии и на основании: лицензии, выданной Федеральным агентством по недропользованию (Роснедра) 24.03.2016 г. (серия СМР номер 02061 вид лицензии НЭ), лицензии, выданной Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу 27.04.2016 г. (серия СМР номер 02089 вид лицензии НЭ).

Графическая и текстовая часть при внесении изменений в генеральный план по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план с внесенными в него изменениями является основой для внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части градостроительного зонирования территории поселения и населенных пунктов.

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами.

Правовые акты Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010 г.);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 ««Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 № 61).

Правовые акты Самарской области:

- Закон Самарской области от 07.11.2007 № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 06.04.2009 № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 03.04.2002 №14-ГД «О культуре в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.05.2009 № 67-ГД «Об организации библиотечного обслуживания населения Самарской области областными государственными библиотеками, комплектовании и обеспечении сохранности их библиотечных фондов»;
- Закон Самарской области от 15.07.2008 № 92-ГД «О музейном деле и музеях Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 28.02.2005 N 70-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 31.12.2008 № 149;
- Постановление Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 685 «Об утверждении Концепции жилищной политики Самарской области до 2020 года»;
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

- Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
- другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

Муниципальные правовые акты:

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Сколково № 48 от 29.09.2014 г., № 12 от 14.10.2015 г., № 78 от 24.08.2016 г., № 82 от 27.10.2016 г., № 130 от 16.08.2017 г., № 143 от 07.11.2017 г., № 213 от 26.06.2018 г., № 230 от 05.10.2018 г., № 259 от 11.01.2019 г., № 279 от 03.04.2019 г., № 284 от 19.04.2019 г., № 310 от 14.10.2019 г., № 352 от 09.01.2020 г., № 96 от 29.09.2021 г., № 166 от 26.07.2022, № 174 от 21.09.2022, № 217 от 18.01.2023), утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 г. № 82;
- Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 17.09.2013 № 48.

2. Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, в текстовой форме

2.1 Анализ использования территорий, в отношении которых вносятся изменения в Генеральный план

Рассматриваемая территория состоит из земельных участков с кадастровыми номерами (далее - КН): **63:22:0301001:131, 63:22:0301001:136, 63:22:0303005:409**, и территорий, планируемых к использованию под Недропользование (земельные участки с условными номерами (далее - УН): **63:22:0301001:ЗУ1, 63:22:0000000:ЗУ2**), общей площадью **54242** кв.м.

Сведения о земельных участках с КН **63:22:0301001:131, 63:22:0301001:136, 63:22:0303005:409** приведены в Таблице №1 (согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости (далее - сведения ЕГРН)):

Таблица №1. Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете.

КН земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права на земельный участок
63:22:0301001:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково.	3931	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Физическое лицо (Собственность)
63:22:0301001:136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково.	6714	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНД КО", ИНН: 6350028349 (Собственность)
63:22:0303005:409	Самарская область, Кинельский район, сельское поселение Сколково	3600	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения товарного сельскохозяйственного производства	Физическое лицо (Собственность)

В границах земельных участков с КН **63:22:0301001:131, 63:22:0301001:136** расположены объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете. Информация о них приведена в Таблице №2 (согласно сведениям ЕГРН).

Таблица №2. Сведения об объектах недвижимости, стоящих на государственном кадастровом учете.

В границах ЗУ с КН 63:22:0301001:131			
КН объекта недвижимости	Характеристики	Назначение	Правообладатель, вид права на объект недвижимости
63:22:0000000:2408	Глубина - 2897 м.	нежилое, производственное	Общество с

		(промышленное)	ограниченной ответственностью "Кинельский склад", ИНН: 6315549317 (Собственность)
В границах ЗУ с КН 63:22:0301001:136			
КН объекта недвижимости	Характеристики	Назначение	Правообладатель, вид права на объект недвижимости
63:22:0000000:2378	Глубина - 1970 м	нежилое, производственное (промышленное)	Общество с ограниченной ответственностью "Кинельский склад", ИНН: 6315549317 (Собственность)
63:22:0301001:138	Протяженность - 843 м	"Сбор нефти и газа со скважины № 565 Ново-Запрудненского месторождения" - I, II, III этап строительства	Акционерное общество "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162 (Собственность)
63:22:0301001:73	Площадь - 292 кв.м, площадь застройки - 188.5 кв.м, протяженность - 1039 м	нежилое, добычи полезных ископаемых	Акционерное общество "Самаранефтегаз", ИНН: 6315229162 (Собственность)

В пределах земельного участка с КН **63:22:0303005:409** отсутствуют площадные и линейные объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Информация о земельных участках с УН **63:22:0301001:ЗУ1**, **63:22:0000000:ЗУ2** приведена в Таблице №3.

Таблица №3. Сведения о земельных участках.

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	ЗУ в границах, стоящий на государственном кадастровом учете	Правообладатель, вид права на земельный участок
63:22:0301001:ЗУ1	19998	63:22:0301001:351	Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Ко", ИНН: 6350028349 (Собственность)
		63:22:0301001:352	Общество с ограниченной ответственностью "Лэнд Ко", ИНН: 6350028349 (Собственность)
		63:22:0301001:61	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНД КО", ИНН: 6350028349 (Собственность)
63:22:0000000:ЗУ2	19999	63:22:0203003:1	-
		63:22:0000000:821	Российская Федерация (Собственность)
		63:22:0000000:3460	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО МК", ИНН: 6350027063 (Собственность)
		63:22:0203006:1	-

В границах земельных участков с УН **63:22:0301001:ЗУ1**, **63:22:0000000:ЗУ2** отсутствуют объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учете.

Объекты федерального, регионального, местного значения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 17.09.2013 № 48 (далее - генеральный план), территория, в границах которой расположена рассматриваемая территория на данный момент расположена в функциональной зоне (существующей) «Зоны сельскохозяйственного использования». Часть земельного участка с УН **63:22:0000000:3У2** расположена в функциональной зоне (существующей) «Зона леса». Части земельных участков с КН **63:22:0301001:131** и **63:22:0301001:136** расположены в функциональной зоне (существующей) «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Сколково № 48 от 29.09.2014 г., № 12 от 14.10.2015 г., № 78 от 24.08.2016 г., № 82 от 27.10.2016 г., № 130 от 16.08.2017 г., № 143 от 07.11.2017 г., № 213 от 26.06.2018 г., № 230 от 05.10.2018 г., № 259 от 11.01.2019 г., № 279 от 03.04.2019 г., № 284 от 19.04.2019 г., № 310 от 14.10.2019 г., № 352 от 09.01.2020 г., № 96 от 29.09.2021 г., № 166 от 26.07.2022, № 174 от 21.09.2022, № 217 от 18.01.2023), утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области от 19.12.2013 г. № 82, рассматриваемая территория относится к сельскохозяйственным угодьям, землям лесного фонда, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», фактическое и планируемое использование рассматриваемых территорий соответствует виду разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1) - «Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории», что соответствует территориальной зоне - «Производственная зона».

Согласно части 1 ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану.

Для приведения в соответствие с фактическим использованием рассматриваемой территории, необходимо внесение изменений в Генплан, в части установления для территории, занимаемой земельными участками с КН: **63:22:0301001:131**, **63:22:0301001:136**, **63:22:0303005:409**, а также земельными участками с УН **63:22:0301001:3У1**, **63:22:0000000:3У2** функциональной зоны «Производственная» (существующей) для использования данной территории в соответствии с видом разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1).

В таблицах №4-8 представлены координаты границ рассматриваемых территорий в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

Таблица №4. Координаты земельного участка с КН 63:22:0301001:131

№	X	Y
1	411155,12	2210523,30
2	411154,60	2210525,22
3	411156,53	2210525,76
4	411157,05	2210523,83
1	411155,12	2210523,30
5	411081,85	2210505,48
6	411079,89	2210505,09
7	411079,51	2210507,04
8	411081,47	2210507,44
5	411081,85	2210505,48
9	411160,10	2210498,12
10	411145,95	2210495,13
11	411129,93	2210491,74
12	411126,26	2210491,60
13	411086,65	2210490,02
14	411089,10	2210485,74
15	411054,89	2210459,29
16	411019,70	2210493,88
17	411010,95	2210511,53
18	411044,66	2210542,98
19	411074,08	2210514,71
20	411075,01	2210512,94
21	411084,12	2210495,64
22	411093,94	2210496,10
23	411125,30	2210497,56
24	411129,15	2210497,74
25	411131,37	2210498,19
26	411131,38	2210497,19
27	411138,45	2210497,19
28	411138,46	2210499,66
29	411144,99	2210501,05
30	411161,84	2210504,65
31	411166,57	2210507,63
32	411170,14	2210510,29
33	411161,45	2210500,60
9	411160,10	2210498,12
34	411078,31	2210499,19
35	411078,31	2210501,68
36	411078,31	2210506,26
37	411075,33	2210506,26
38	411071,24	2210506,26
39	411071,24	2210499,19
34	411078,31	2210499,19
40	411114,98	2210512,23
41	411113,01	2210511,84
42	411112,63	2210513,79
43	411114,59	2210514,19
40	411114,98	2210512,23

Таблица №5. Координаты земельного участка с КН 63:22:0301001:136

№	X	Y
1	410896,32	2212406,45
2	410886,99	2212406,89
3	410870,44	2212402,14
4	410852,59	2212393,01
5	410842,51	2212381,21
6	410837,44	2212371,09
7	410807,68	2212435,93

8	410803,71	2212444,59
9	410797,92	2212457,20
10	410805,71	2212460,78
11	410811,05	2212463,23
12	410840,43	2212476,73
13	410856,83	2212484,27
14	410859,99	2212485,72
15	410860,89	2212483,77
16	410861,06	2212483,39
17	410861,38	2212483,71
18	410874,37	2212496,72
19	410881,61	2212503,97
20	410882,87	2212505,23
21	410886,81	2212509,18
22	410892,88	2212520,51
23	410900,72	2212535,16
24	410903,33	2212565,76
25	410910,92	2212655,03
26	410915,14	2212631,40
27	410909,46	2212566,99
28	410908,69	2212566,40
29	410904,33	2212540,15
30	410904,47	2212529,42
31	410897,96	2212517,27
32	410891,91	2212505,96
33	410890,27	2212504,32
34	410886,83	2212500,85
35	410886,70	2212500,72
36	410884,46	2212498,46
37	410881,81	2212495,80
38	410877,01	2212490,96
39	410872,23	2212486,14
40	410868,89	2212482,78
41	410863,73	2212477,58
42	410865,54	2212473,63
1	410896,32	2212406,45

Таблица №6. Координаты земельного участка с КН 63:22:0303005:409

№	X	Y
1	400186,41	2211777,80
2	400137,99	2211813,24
3	400173,42	2211861,66
4	400221,83	2211826,22
1	400186,41	2211777,80

Таблица №7. Координаты земельного участка с УН 63:22:0301001:3У1

№	X	Y
1	410383,61	2213087,41
2	410524,90	2213093,35
3	410530,84	2212952,06
4	410389,55	2212946,12
1	410383,61	2213087,41

Таблица №8. Координаты земельного участка с УН 63:22:0000000:3У2

№	X	Y
1	402573,00	2207481,10
2	402714,29	2207487,04
3	402720,23	2207345,75
4	402578,94	2207339,81

1	402573,00	2207481,10
---	-----------	------------

2.2 Обоснование вносимых в генеральный план изменений

Изменяемая территория общей площадью **54242** кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами **63:22:0301001:131**, **63:22:0301001:136**, **63:22:0303005:409**, и земельных участков с УН **63:22:0301001:ЗУ1**, **63:22:0000000:ЗУ2**.

В настоящее время территория не используется для ведения личного подсобного хозяйства и для выращивания сельскохозяйственных культур.

В границах сельского поселения Сколково АО «Самаранефтегаз» получены лицензии на пользование недрами, выданные Федеральным агентством по недропользованию (Роснедра) и Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

Лицензии описаны в таблице №9.

Таблица №9. Лицензии АО «Самаранефтегаз»

Название участка недр	Целевое назначение пользования недрами и виды работ	Гос. рег. номер	Дата присвоения гос. рег. номера	Дата окончания срока действия лицензии
Ново-Запрудненский; Ново-Запрудненский участок	для добычи нефти и газа, добычи высокоминерализованных подземных вод для поддержания пластового давления	СМР №02061 НЭ	24.03.2016	31.12.2097
Восточный купол; Западный купол; Криволукский; Центральный купол	для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств, размещения в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд при разведке и добыче углеводородного сырья	СМР №02089 НЭ	27.04.2016	31.12.2092

В соответствии с Генеральным планом поселения данная территория находится в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования» (существующие). Часть земельного участка с УН **63:22:0000000:ЗУ2** расположена в функциональной зоне (существующей) «Зона леса». Части земельных участков с КН **63:22:0301001:131** и **63:22:0301001:136** расположены в функциональной зоне (существующей) «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

В соответствии со статьей 78 Земельного кодекса РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства). Использование земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования законодательством не допускается.

Использование земельных участков за границами населенных пунктов в целях недропользования осуществляется на землях промышленности.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных

случаях, связанных в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель (часть 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»). При этом основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 указанного Федерального закона).

Таким образом, в целях обеспечения возможности использования территории для недропользования правообладателю необходимо обратиться в уполномоченный орган власти для принятия решения о переводе ее из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. При этом одним из условий принятия решения о переводе является соответствие испрашиваемого целевого назначения функциональному зонированию данной территории, установленному генеральным планом поселения.

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования территории в целях недропользования необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования территории с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» (существующей) на функциональную зону «Производственная зона» (существующая).

2.3 Анализ соответствия предлагаемых изменений региональным нормативам градостроительного проектирования

Региональные нормативы градостроительного проектирования, учитываемые при разработке Генеральных планов и изменений в них, утверждены Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (далее также – Региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП).

Согласно разделу 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самарской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Самарской области, применяются при подготовке, в том числе, генеральных планов сельских поселений Самарской области.

Изменения, вносимые в Генеральный план, не связаны с расчетной численностью населения, в связи с этим расчетные показатели по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования, не подлежат применению.

Изменения, вносимые в Генеральный план, не связаны с расчетной численностью населения, в связи с этим расчетные показатели по обеспечению минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования, не подлежат применению.

2.4 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования: социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядительных средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного самоуправления.

На земельных участках с КН 63:22:0301001:131, 63:22:0301001:136, 63:22:0303005:409, а также на земельных участках с УН 63:22:0301001:ЗУ1, 63:22:0000000:ЗУ2 существующие и планируемые объекты местного самоуправления отсутствуют.

Размещение объектов местного значения сельского поселения Сколково на рассматриваемых земельных участках для реализации планов и программ комплексного социально-экономического развития не запланировано.

2.5 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Размещение объектов местного значения сельского поселения Сколково на рассматриваемом участке не запланировано. Обоснование не приводится.

2.6 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий.

Размещение объектов местного значения сельского поселения Сколково на рассматриваемом участке не запланировано. Оценка не приводится.

2.7 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Размещение объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории не предусматривается. Сведения об объектах не приводятся.

2.8 Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Размещение объектов местного значения на рассматриваемой территории не предусматривается. Сведения об объектах не приводятся.

2.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сколково в части установления для рассматриваемых участков функциональной зоны «Производственная» (существующая) не приводят к появлению новых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.10 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов, расположенных на территории сельского поселения Сколково, не запланировано. Перечень не приводится.

2.11 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Раздел не актуален для территорий сельского поселения Сколково, не являющегося историческим поселением. Сведения не приводятся.

2.12 Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица №10. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ)

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	Настоящим обоснованием не планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов участки земель лесного фонда. Изменение функционального зонирования территории не влечет изменения категории земель.
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения

4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов
----	--	-------------	--

На основании изложенного, предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (Минэкономразвития РФ) отсутствует.

Таблица №11. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объекта регионального значения на территории поселения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает размещение объекта регионального значения на территории поселения
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не предусматривает включение в границы населенных пунктов земельных участков
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствует особо охраняемые территории регионального значения

На основании изложенного, проект изменений в Генеральный план не подлежит согласованию с Правительством Самарской области в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

Таблица №12. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2.2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В случае, если на территории поселения проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен не включает планирование размещения новых объектов, которые оказывают воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

	согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.		
--	---	--	--

Таблица №13. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кинельский

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Отсутствует	На территории поселения размещение объектов местного значения муниципального района отсутствует.
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Таким образом, предмет согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Кинельский Самарской области отсутствует.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

3. Материалы по обоснованию изменений, вносимых в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области, в виде карт

3.1 Карта, отображающая границы поселения, муниципального округа, городского округа

Границы сельского поселения Сколково установлены Законом Самарской области от 28.02.2005 N 70-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Кинельский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» и отображены в Генеральном плане сельского поселения Сколково.

Изменение границ сельского поселения Сколково не запланировано.

Карта не приводится.

3.2 Карта, отображающая границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа.

Генеральным планом сельского поселения Сколково установлены границы населенных пунктов: село Бузаевка, поселок Пчелка, село Сколково, село Преображенка.

Изменение границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Сколково не запланировано.

Карта не приводится.

3.3 Карта, отображающая местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Размещение объектов местного значения в границах сельского поселения Сколково не запланировано.

Карта не приводится.

3.4 Карта, отображающая расположение особых экономических зон.

На территории Самарской области расположена особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории городского округа Тольятти, согласно Постановлению Правительства РФ от 12.08.2010 N 621, действующая на основании Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах».

Рассматриваемая территория не относится к особым экономическим зонам и находится на значительном удалении от существующих экономических зон.

Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково в части установления для рассматриваемой территории функциональной зоны «Производственная» (существующая) не приводит к установлению особых экономических зон.

Карта не приводится.

3.5 Карта, отображающая расположение особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.

Согласно положению о национальном парке «Самарская Лука», утвержденному Приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015 №69 (приложение № 1 «Координаты поворотных точек границы национального парка «Самарская Лука»), рассматриваемая территория не относится к особо охраняемым территориям (далее - ООПТ) федерального значения.

Согласно положению об ООПТ регионального значения, утверждённому постановлением Правительства Самарской области от 29.12.2012 №838, рассматриваемая территория не относится к ООПТ регионального значения.

Рассматриваемая территория не относится к ООПТ местного значения.

Рассматриваемая территория не относится к ООПТ федерального, регионального, местного значения и находится на значительном удалении от существующих ООПТ.

Карта не приводится.

3.6 Карта, отображающая расположение территорий объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория не входит в границы территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, в границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения.

Карта не приводится.

3.7 Карта, отображающая расположение зон с особыми условиями использования территорий.

Рассматриваемая территория не расположена в границах водоохраной зоны Саратовского водохранилища. Таким образом, установление для рассматриваемой территории функциональной зоны «Производственная» (существующей) не противоречит п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Рассматриваемая территория не входит в границы Противопожарной защитной зоны лесов (п.4.14 Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288).

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки с КН **63:22:0301001:131, 63:22:0301001:136, 63:22:0303005:409** и земельные участки с УН **63:22:0301001:ЗУ1, 63:22:0000000:ЗУ2** находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, стоящие на государственном кадастровом учете:

— Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Сбор нефти и газа со скважины № 565 Ново-Запрудненского месторождения" по адресу: Самарская область, Кинельский район, земельный участок с кадастровым номером 63:22:0301001:129 (реестровый номер: 63:22-6.955);

— Охранная зона выкидного трубопровода со скважины № 565 Ново-Запрудненского месторождения в составе объекта: "Сбор нефти и газа со скважины № 565 Ново-Запрудненского месторождения" - I, II, III этап строительства (реестровый номер: 63:22-6.1521);

— Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина № 113 Запрудненского купола Ново-Запрудненского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1278);

— Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №267 Ново-Запрудненского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1389);

— Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) (учетный номер: 63.00.2.136, реестровый номер: 63:00-6.34);

— Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона (учетный номер: 63.00.2.141, реестровый номер: 63:00-6.76);

— Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона (учетный номер: 63.00.2.142, реестровый номер: 63:00-6.139);

— Санитарно-защитная зона для действующего объекта АО "Самаранефтегаз": "Скважина №1 Криволукского месторождения" (реестровый номер: 63:22-6.1383).

Использование рассматриваемой территории в соответствии с видом разрешенного использования «Недропользование» (ВРИ 6.1) не требует установления санитарно-защитной зоны.

Карта не приводится.

3.8 Карта, отображающая расположение территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково в части установления для рассматриваемой территории функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) не приводят к появлению новых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Корректировка карты территорий, отнесённых по степени опасности чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера к зонам в соответствии с критериями неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска, не запланирована.

Карта содержит сведения ограниченного доступа и в данных материалах не приводится.

3.9 Карта, отображающая границы лесничеств и лесопарков.

Рассматриваемая территория не принадлежит к землям лесного фонда и лесным участкам на землях иных категорий, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Рассматриваемая территория не входит в границы лесов и противопожарной защитной зоны от лесов (50 м, 30 м).

Карта не приводится.

3.10 Карта, отображающая иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Иные объекты, иные территории и (или) зоны не оказывают влияние на внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково в части установления для рассматриваемого участка функциональной зоны «Производственная» (существующая).

Карта не приводится.

4. Сведения об уровне обеспеченности объектами регионального и местного значения и их территориальной доступности

Приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п утверждены Правилами и областью применения расчетных показателей обеспеченности населения объектами регионального и местного значения для генеральных планов городских округов Самарской области.

Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково в части установления для земельных участков с КН **63:22:0301001:131**, **63:22:0301001:136**, **63:22:0303005:409**, а также земельных участков с УН **63:22:0301001:ЗУ1**, **63:22:0000000:ЗУ2** функциональной зоны «Производственная» (существующая) не приведёт к изменению численности населения, что в свою очередь не приведёт к нагрузкам на существующие объекты регионального и местного значения (объекты социального, культурно-бытового обслуживания, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры и иных), а также не предполагает изменение проектной численности населения и потребности в объектах регионального и местного значения (объектах социального, культурно-бытового обслуживания, объектах транспортной и инженерной инфраструктуры и иных).

5. Внесение изменений в утверждаемую часть Генерального плана сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области

Установление для земельных участков с КН **63:22:0301001:131**, **63:22:0301001:136**, **63:22:0303005:409**, а также земельных участков с УН **63:22:0301001:ЗУ1**, **63:22:0000000:ЗУ2** функциональной зоны «Производственная» (существующая), согласно карте функциональных зон сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский.

В таблице №14 представлены координаты функциональной зоны «Производственная зона» (существующая) в системе координат МСК-63 Зона 2 (координаты геодезические).

Изменения, вносимые в генеральный план сельского поселения Сколково, отображены на Карте вносимых изменений в Генеральный план сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области.

Таблица №14. Координаты вносимых изменений в функциональную зону «Производственная»

№	X	Y
1	411155,12	2210523,30
2	411154,60	2210525,22
3	411156,53	2210525,76
4	411157,05	2210523,83
5	411155,12	2210523,30
6	411079,51	2210507,04
7	411081,47	2210507,44
8	411081,85	2210505,48
9	411079,89	2210505,09
6	411079,51	2210507,04
10	411010,95	2210511,53
11	411044,66	2210542,98
12	411074,08	2210514,71
13	411075,01	2210512,94
14	411084,12	2210495,64
15	411093,94	2210496,10
16	411125,30	2210497,56
17	411129,15	2210497,74
18	411131,37	2210498,19
19	411131,38	2210497,19
20	411138,45	2210497,19
21	411138,46	2210499,66
22	411144,99	2210501,05
23	411161,84	2210504,65
24	411166,57	2210507,63
25	411170,14	2210510,29
26	411161,45	2210500,60
27	411160,10	2210498,12
28	411145,95	2210495,13
29	411129,93	2210491,74
30	411126,26	2210491,60
31	411086,65	2210490,02
32	411089,10	2210485,74
33	411054,89	2210459,29
34	411019,70	2210493,88
10	411010,95	2210511,53
35	411071,24	2210499,19
36	411078,31	2210499,19
37	411078,31	2210501,68
38	411078,31	2210506,26
39	411075,33	2210506,26
40	411071,24	2210506,26
35	411071,24	2210499,19
41	411112,63	2210513,79
42	411114,59	2210514,19
43	411114,98	2210512,23
44	411113,01	2210511,84
41	411112,63	2210513,79
45	410797,92	2212457,20
46	410805,71	2212460,78
47	410811,05	2212463,23
48	410840,43	2212476,73
49	410856,83	2212484,27
50	410859,99	2212485,72
51	410860,89	2212483,77
52	410861,06	2212483,39
53	410861,38	2212483,71
54	410874,37	2212496,72

55	410881,61	2212503,97
56	410882,87	2212505,23
57	410886,81	2212509,18
58	410892,88	2212520,51
59	410900,72	2212535,16
60	410903,33	2212565,76
61	410910,92	2212655,03
62	410915,14	2212631,40
63	410909,46	2212566,99
64	410908,69	2212566,40
65	410904,33	2212540,15
66	410904,47	2212529,42
67	410897,96	2212517,27
68	410891,91	2212505,96
69	410890,27	2212504,32
70	410886,83	2212500,85
71	410886,70	2212500,72
72	410884,46	2212498,46
73	410881,81	2212495,80
74	410877,01	2212490,96
75	410872,23	2212486,14
76	410868,89	2212482,78
77	410863,73	2212477,58
78	410865,54	2212473,63
79	410896,32	2212406,45
80	410886,99	2212406,89
81	410870,44	2212402,14
82	410852,59	2212393,01
83	410842,51	2212381,21
84	410837,44	2212371,09
85	410807,68	2212435,93
86	410803,71	2212444,59
45	410797,92	2212457,20
87	410383,61	2213087,41
88	410524,90	2213093,35
89	410530,84	2212952,06
90	410389,55	2212946,12
87	410383,61	2213087,41
91	402573,00	2207481,10
92	402714,29	2207487,04
93	402720,23	2207345,75
94	402578,94	2207339,81
91	402573,00	2207481,10
95	400137,99	2211813,24
96	400173,42	2211861,66
97	400221,83	2211826,22
98	400186,41	2211777,80
95	400137,99	2211813,24

**Карта материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план
сельского поселения Сколково муниципального района Кинельский Самарской области
(М 1:25000)**

Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. Существующие

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница муниципального района
-  Граница сельского поселения

Сведения ЕГРН

Границы земельных участков в соответствии с данными ЕГРН

-  Границы земельных участков

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий. Существующие

Функциональные зоны

-  Зона лесов
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Производственная зона

Объекты транспортной инфраструктуры. Планируемые

-  Автомобильные дороги
-  Автомобильные дороги местного значения

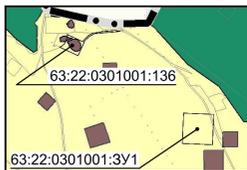
Природные объекты. Существующие

- Поверхностные водные объекты
 -  Водоток (река, ручей, канал)
 -  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

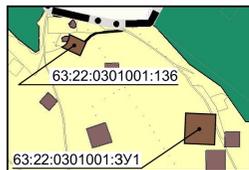
Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории общей площадью 54242 кв.м в границах земельных участков с КН 63:22:0301001:131, 63:22:0301001:136, 63:22:0303005:409 и земельных участков с УН 63:22:0301001:3У1, 63:22:0000000:3У2 с функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования» (существующая), «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (существующая) на функциональную зону «Производственная зона» (существующая).

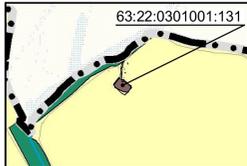
Карта функциональных зон (фрагмент №1)



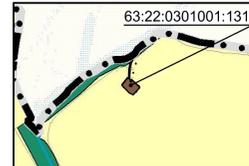
Карта функциональных зон (фрагмент №1 в редакции изменений)



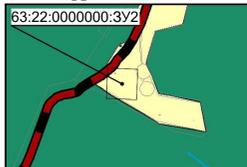
Карта функциональных зон (фрагмент №2)



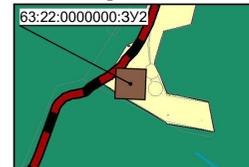
Карта функциональных зон (фрагмент №2 в редакции изменений)



Карта функциональных зон (фрагмент №3)



Карта функциональных зон (фрагмент №3 в редакции изменений)



Карта функциональных зон (фрагмент №4)



Карта функциональных зон (фрагмент №4 в редакции изменений)



6. Приложения

- 1) Выписка СРО;
- 2) Лицензия ФСБ;
- 3) Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в электронном виде на диске:

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0301001:131 от 02.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0301001:136 от 02.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0303005:409 от 02.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:0000000:2408 от 10.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:0000000:2378 от 10.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:0301001:138 от 10.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства с КН 63:22:0301001:73 от 10.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:821 от 30.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0000000:3460 от 30.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0203003:1 от 30.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0301001:61 от 30.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0301001:351 от 30.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0301001:352 от 30.08.2023;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 63:22:0203006:1 от 18.09.2023.

6316073824-20230901-0830

(регистрационный номер выписки)

01.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Муниципальное предприятие города Самары "Архитектурно-планировочное бюро"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1026301151964

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6316073824
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Муниципальное предприятие города Самары "Архитектурно-планировочное бюро"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МП города Самары "Архитектурно-планировочное бюро"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	443100, Россия, Самарская область, Самара, ул.Первомайская, д.21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	"Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья»" (СРО-П-038-28102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-038-006316073824-0002
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.06.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.06.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	01.10.2018
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Управление федеральной службы безопасности Российской Федерации
(наименование лицензирующего органа)
по Самарской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0089418

Регистрационный номер 3123 от « 08 » июля 20 22 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» (МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»), ИНН: 6316073824

Место нахождения Российская Федерация, город Самара

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
443100, Самарская область, город Самара,
улица Первомайская, д. 21

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ, связанных с использованием указанных сведений

Срок действия лицензии до « 08 » июля 2027 г.

Первый заместитель начальника Управления
М. П. (должность)

А.В. Галкин

Отметка о наличии приложений

(инициалы и фамилия)