Администрация

 сельского поселения

 КРАСНОСАМАРСКОЕ

 Муниципального района

Кинельский Самарской области

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 08.07.2021 г. № 59**

**«О внесении изменений в постановление от 23.06.2016 № 61 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости»**

 Рассмотрев Протест Кинельской межрайонной прокуратуры от 21.06.2021 года № 07-04-2021/Прдп503-21-20360046, в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью урегулирования нормативных правовых отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальных услуг, а также с целью предоставления полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальных услуг, для обеспечения открытости деятельности администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и подведомственных ей учреждений, в соответствии с главой 3 Федерального Закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление от 23.06.2016 № 61 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение, аннулирование и регистрация адресов объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.1.1.:

1.1.1. в абзаце 2 подпункта а), слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности"

1.1.2. подпункт б) изложить в следующей редакции:

«б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);»;

1.1.3. абзац третий подпункта "в" изложить в следующей редакции:

"подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;";

1.1.4. дополнить подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.".

1.2. пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции

«2.1.3 Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в [части 7 статьи 72](https://base.garant.ru/71129192/ca02e6ed6dbc88322fa399901f87b351/#block_7207) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета."

Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.»

1.3. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления в администрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае представления заявления через многофункциональный центр срок исчисляется со дня передачи многофункциональным центром заявления и документов, указанных в пункте 2.6, 2.7 Регламента (при их наличии), в уполномоченный орган.»

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красносамарское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Красносамарское**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области А.П. Зезин**