Администрация

сельского поселения

КРАСНОСАМАРСКОЕ

Муниципального района

Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 08.07.2021 г. № 60**

**«О внесении изменений в постановление от 23.06.2016 № 69 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»»**

Рассмотрев Протест Кинельской межрайонной прокуратуры от 21.06.2021 года № 07-04-2021/Прдп483-21-20360046, в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью урегулирования нормативных правовых отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальных услуг, а также с целью предоставления полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальных услуг, для обеспечения открытости деятельности администрации сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области и подведомственных ей учреждений, в соответствии с главой 3 Федерального Закона Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление от 23.06.2016 № 69 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»» следующие изменения:

1.1 Раздел «Перечень получателей муниципальной услуги при предоставлении земельных участков в аренду» Таблицы 1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» (далее – Административный регламент) дополнить пунктами 32 и 33 следующего содержания:

«32)Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в случае предоставления земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371586/5720489df7a6e434bc4eede5575cb587b26a1dc9/#dst100011) «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

33) лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности».

1.2. Подпункты 4 и 5 пункта 2.14 Административного регламента изменить и изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства».

1.3. Дополнить пункт 2.14 Административного регламента пунктами 28 и 29 следующего содержания:

«28) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

29) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52144/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) указанного Федерального закона.»

1.4.Абзац 28 пункта 2.14 Административного регламента изменить и изложить в следующей редакции:

«Положения, предусмотренные подпунктами 1-29 настоящего пункта, распространяются на подуслуги, предусмотренные абзацами с третьего по седьмой пункта 2.1 Административного регламента, с учетом предусмотренного земельным законодательством права заявителя на предоставление муниципальной услуги.»

1.5.Раздел «Документы, подтверждающие право получателя муниципальной услуги на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок» пункта 15 Таблицы №2 Административного регламента изменить и изложить в следующей редакции:

«1) документ, удостоверяющий личность Заявителя;

2) свидетельство о смерти второго родителя детей Заявителя (в случае смерти одного из родителей). Данный документ может быть представлен заявителем самостоятельно или по его заявлению запрошен в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

3) свидетельства о рождении детей. Данные документы могут быть представлены заявителем самостоятельно или по его заявлению запрошены в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

4) документы, удостоверяющие личность каждого ребенка (в возрасте от четырнадцати лет);

5) справка об обучении ребенка в образовательной организации (для обучающихся в возрасте от 18 до 23 лет - справка об обучении по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования), выданная не позднее чем за тридцать дней до даты подачи заявления о постановке на Учет;

6) документ, подтверждающий факт постоянного проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:

- паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

- решение суда об установлении факта проживания Заявителя на территории Самарской области в течение не менее пяти последних лет;

7) документ, подтверждающий факт совместного проживания детей с Заявителем. Данный факт может быть подтвержден любым из перечисленных документов:

- паспорт гражданина Российской Федерации родителя (в отношении детей, не достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

- паспорт гражданина Российской Федерации ребенка (в отношении детей, достигших возраста 14 лет), содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Самарской области;

- свидетельство о регистрации по месту жительства. Данный документ может быть представлен заявителем самостоятельно или по его заявлению запрошен в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- решение суда об определении места жительства детей.»

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красносамарское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения Красносамарское**

**муниципального района Кинельский**

**Самарской области А.П. Зезин**