

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
района Кинельский

Ю.Н. Жидков

2021 года



ПРОТОКОЛ № 20

заседания комиссии об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области

город Кинель

17 ноября 2021 года

Всего членов Комиссии по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области - 5 человек (основание: распоряжение администрации муниципального района Кинельский Самарской области № 665 от 08.10.2021 года).

На заседании комиссии присутствовало – 5 членов комиссии из 5:

Председатель комиссии: Цыкунова Надежда Николаевна – заместитель главы муниципального района Кинельский Самарской области по экономике.

Заместитель председателя комиссии: Новикова Светлана Петровна – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области

Секретарь комиссии: Плотникова Елена Васильевна - инспектор 1 категории отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Члены комиссии:

Конакова Алена Юрьевна – начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

Богданова Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Кинельский Самарской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Подведение итогов открытого аукциона 17.11.2021 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области, в разрезе Лот:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9870, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1800,00 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, ул. Центральная, земельный участок № 86, вид разрешенного использования – склады. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 12 333 рубля 87 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 370 рублей 01 копейка.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 2 466 рублей 77 копеек.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9704, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4000,00 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, площадь Революции, земельный участок № 11, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 5 371 рубль 20 копеек. Без НДС.

Шаг аукциона – 3% – 161 рубль 13 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены предмета торгов в сумме – 1 074 рубля 24 копейки.

Обременения (ограничения) использования земельного участка: отсутствуют.

Информация о правах на земельный участок: земельный участок относится к землям государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссия по предоставлению в собственность земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах на территории муниципального района Кинельский Самарской области составила настоящий протокол об итогах открытого аукциона (извещение о проведении аукциона опубликовано 11.10.2021 года на официальном сайте РФ <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области), в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ и на основании принятых заявок на участие в аукционе о нижеследующем:

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация муниципального района Кинельский Самарской области, ИНН 6371000908, КПП 637101001, адрес: 446433, Самарская область, город Кинель, улица Ленина, 36.

2. Предмет аукциона- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9870, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1800,00 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, ул. Центральная, земельный участок № 86, вид разрешенного использования – склады, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 12 333 рубля 87 копеек, Без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 206 от 03.11.2021г. 14 час. 00 мин.	Елагин Владислав Сергеевич, 02.06.1998г.р.

- Согласно п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г., в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Елагина Владислава Сергеевича, 02.06.1998 г.р. (№ 206 от 03.11.2021г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Волжский район, пгт. Роцинский, д. 25А, кв.20 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г Администрации муниципального района Кинельский направить **Елагину Владиславу Сергеевичу 3 (три) экземпляра проекта договора аренды** на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9870, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 1800,00 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, ул. Центральная, земельный участок № 86, вид разрешенного использования – склады, срок аренды – 10 лет, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – **12 333 (Двенадцать тысяч триста тридцать три) рубля 87 копеек, без НДС.**

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9704, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4000,00 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, площадь Революции, земельный участок № 11, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды – 10 лет, начальная цена ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – 5 371 рубль 20 копеек, без НДС, приняли участие:

№ карточки	№ заявки	ФИО участника
1	№ 207 от 03.11.2021г. 14 час. 30 мин.	Елагин Владислав Сергеевич, 02.06.1998г.р.

- Согласно п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г., в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Заявка Елагина Владислава Сергеевича, 02.06.1998 г.р. (№ 207 от 03.11.2021г) зарегистрированного по адресу: Самарская область, Волжский район, пгт. Роцинский, д. 25А, кв.20 соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно п. 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г Администрации муниципального района Кинельский направить **Елагину Владиславу Сергеевичу 3 (три) экземпляра проекта договора аренды** на земельный участок с кадастровым номером 63:22:1302002:9704, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 4000,00 кв. м, адрес: Самарская область, муниципальный район Кинельский, сельское поселение Домашка, с. Парфеновка, площадь Революции, земельный участок № 11, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, срок аренды – 10 лет, по начальной цене ежегодного размера арендной платы земельного участка (1,5 % от кадастровой стоимости) – **5 371 (Пять тысяч триста семьдесят один) рубль 20 копеек, без НДС.**

Данный протокол, подписанный организатором аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

Протокол об итогах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Кинельский Самарской области разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального образования – www.kinel.ru.

Председатель комиссии _____

Цыкунова Н.Н.

Зам. председателя _____

Новикова С.П.

Секретарь _____

Плотникова Е.В.

Члены комиссии:

1. _____

Конакова А.Ю.

2. _____

Богданова Т.В.