Администрация

муниципального района Кинельский

 Самарской области

 Постановление

от 26.06.2024г. № 907

 г. Кинель

«Об утверждении Порядка и условий

заключения соглашений о защите и

поощрении Капиталовложений со

стороны муниципального района

Кинельский Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Уставом муниципального района Кинельский Самарской области, в целях содействия защите и поощрению капиталовложений и повышения инвестиционной привлекательности муниципального района Кинельский Самарской области, Администрация муниципального района Кинельский.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Кинельский Самарской области согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Кинельский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ([www.kinel.ru](http://www.kinel.ru)) в разделе «Документы» подраздела «Нормативные правовые акты».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального

района Кинельский Ю.Н. Жидков

Заличева (884663) 2-17-06

Рассылка: отдел по инвестициям, предпринимательству, потребительскому рынку и защите прав потребителей – 1 экз., прокуратура – 1 экз.; главам сельских поселений – 1 экз.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы муниципального

района Кинельский по экономике С.Н. Зубова

Начальник юридического отдела Т.Л. Силантьева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден Постановлением Администрации муниципального района Кинельскийот 26.06.2024 года № 907 |

Положение об условиях и порядке заключения соглашений

о защите и поощрении Капиталовложений со стороны

муниципального района Кинельский Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее — Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Кинельский Самарской области (далее — Соглашение).

1.2. Понятие и термины, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральном законе.

1.3. В рамках настоящего Положения отдел по инвестициям, предпринимательству потребительскому рынку и защите прав потребителей администрации муниципального района Кинельский (далее – Уполномоченный орган) обеспечивает:

1) координацию деятельности органов администрации муниципального района Кинельский при согласовании, заключение Соглашения, а также при осуществлении мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта;

2) организацию рассмотрения поступивших в администрацию муниципального района Кинельский заявлений о предоставлении согласия муниципального района Кинельский на заключение Соглашения;

3) подготовку ответа организации, реализующий инвестиционный проект на территории муниципального района Кинельский, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия муниципального района Кинельский на заключение Соглашения.

1. Условия и порядок заключения соглашения
	1. Муниципальный район Кинельский может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

- сторонами Соглашения являются Российская Федерация и Самарская область или стороной Соглашения является Самарская область;

- стороной Соглашения является российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей инвестиционный проект (далее – Заявитель).

2.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.3. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.4. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района Кинельский.

2.5. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории муниципального района Кинельский инвестиционный проект, отвечающий условиям установленным статьей 6 Федерального закона.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 и статьей 8 Федерального закона.

2.7. Муниципальный район Кинельский, является стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение в отношении неё муниципальных правовых актов муниципального района Кинельский, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

1. Порядок получения заявителем согласия администрации муниципального района Кинельский на заключение Соглашения

3.1. В целях получения согласия муниципального района Кинельский на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона Заявитель направляет в администрацию муниципального района Кинельский (далее – Администрация) заявление о предоставлении согласия муниципального района Кинельский на заключение Соглашения (далее – Заявление) (Приложение № 1) с приложением следующих документов:

а) сведения об организации, реализующий проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение Соглашения (Приложение № 2);

б) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (в случае частной проектной инициативы);

в) список муниципальных правовых актов муниципального района Кинельский, планируемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона 9 (в случае частной инициативы).

г) бизнес-план инвестиционного проекта (предоставляется в электронном виде флеш-карте);

д) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

е) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объекта) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы).

3.2. В целях рассмотрения заявления создается комиссия о предоставлении согласия на заключение Соглашения (далее — Комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются распоряжением Администрации муниципального района Кинельский.

3.3. Комиссия рассматривает заявление не позднее 10 рабочих дней со дня его регистрации.

3.4. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

1) сведения в отношении заявителя из Единого государственного реестра юридических лиц посредством электронной информационной базы Федеральной налоговой службы России;

2) сведения в отношении заявителя о банкротстве из Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

3) сведения в отношении заявителя о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов посредством электронной информационной базы Федеральной налоговой службы России.

3.5. По результатам рассмотрения заявления, документов и сведений, представленных заявителем, сведений, полученных Комиссией, на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) предоставления согласия на заключение Соглашения, которое оформляется в форме протокола заседания Комиссии, а также проект распоряжения Администрации муниципального района Кинельского о предоставлении согласия на заключение Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения).

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения являются следующие:

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, настоящим Порядком;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

4) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

5) недостоверность представленной заявителем информации;

6) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района Кинельский Самарской области.

3.7. Комиссия направляет заявителю копию распоряжения Администрации муниципального района Кинельский о предоставлении согласия на заключение Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение Соглашения) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

В случае принятия решения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Комиссия дополнительно готовит и направляет заявителю заключение с указанием причин и обоснованием невозможности заключения Соглашения.

3.8. Получение заявителем согласия Администрации муниципального района Кинельский на заключение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.1-29 настоящего раздела Порядка.

1. Условия и порядок заключения Соглашения

3.1. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного частью 10 статьи 10 Федерального закона;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 2 части 8 статьи 10 Федерального закона (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 1 статьи 10 Федерального закона;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части З статьи 14 Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публичноправовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы, на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью З статьи 14 Федерального закона);¹

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

3.3 Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения Администрации муниципального района Кинельский.

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений принимается в течение 30 календарных дней со дня принятия распоряжения Администрации муниципального района Кинельский.

1. Осуществление мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта

5.1. Администрация осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее – Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

5.2. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Администрация формирует отчет о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¹В подпункте 6 пункта 3.1 настоящего Порядка представлена универсальная формулировка нормы, аналогичная формулировке, указанной в подпункте 6 пункта 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ. Вместе с тем в случае, если в соответствии с действующим законодательством соответствующие налоговые и неналоговые платежи в местные бюджеты не уплачиваются, пункт 6 настоящего Порядка может быть исключен.

Соглашение заключается в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения в соответствии с типовой формой, утверждаемой Правительством Российской Федерации. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

Приложение № 1

к Приложению об условиях и порядке

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального района

Кинельский Самарской области

 Главе муниципального района Кинельский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(инициалы, фамилия)*

Заявление

Прошу дать согласие муниципального района Кинельский на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в отношении инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование проекта)*, реализуемого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование юридического лица, реализующего проект)*.

Приложение: 1. Проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2. Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, со стороны муниципального района Кинельский;

3. Список муниципальных правовых актов, муниципального района Кинельский предлагаемых к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона¹;

4. Бизнес-план инвестиционного проекта (в электронном виде флеш-карте);

5. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в случае если затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона;

Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционном проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории¹.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)*

 М.П.

¹ *предоставляется в случае частной проектной инициативы*

Приложение № 2

к Приложению об условиях и порядке

заключения соглашений о защите

и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального района

Кинельский Самарской области

Сведения об организации, реализующей проект, и об инвестиционном проекте, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района Кинельский Самарской области

|  |
| --- |
| I. Сведения об организации, реализующей проект (далее - проект) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Адрес |  |
| 8.1. | Субъект Российской Федерации |  |
| 8.2. | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения |  |
| 8.3. | Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением) |  |
| 8.4. | Населенный пункт |  |
| 8.5. | Элемент планировочной структуры |  |
| 8.6. | Элемент улично-дорожной сети |  |
| 8.7. | Здание (строение), сооружение |  |
| 8.8. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) |  |
| 8.9. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 11. | Проектная компания (да или нет) |  |

II. Сведения о инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и общая характеристика нового инвестиционного проекта |  |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется новый инвестиционный проект |  |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1> |  |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация нового инвестиционного проекта |  |
| 5. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 6. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 7. | Дата принятия решения организации об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках нового инвестиционного проекта или об осуществлении нового инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (в соответствии с подпунктом «з» пункта 3.1 Порядка) |  |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации нового инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 9. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) |  |
| 10. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) |  |
| 11. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией нового инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) |  |
| 12. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 13. | Новые рабочие места (количество) |  |
| 14. | Рабочие места на этапе строительства (количество) |  |

Настоящим подтверждаю, что инвестиционный проект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование проекта),* в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрения капиталовложений со стороны муниципального района Кинельский, соответствует требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

М.П.

полноту и достоверность указанных сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

М.П.