

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» июня 2020 года № 36

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 № 186, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1) В главу IX Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в статью 31 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования. В территориальных зонах Сх2, Сх2-4, Сх2-5

- минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Нового Сарбая» в течение трех дней со дня издания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Новый Сарбай**



А.С. Золотухин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский
Самарской области
от «01» июня 2020 года № 36

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Новый Сарбай)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Новый Сарбай	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Новый Сарбай	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Новый Сарбай	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Новый Сарбай	Не позднее 10 дней со дня получения проекта

6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новый Сарбай	Глава сельского поселения Новый Сарбай	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Новый Сарбай	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Новый Сарбай или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Новый Сарбай	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Новый Сарбай в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новый Сарбай	Глава сельского поселения Новый Сарбай	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1). В главу IX Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в статью 31 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования. В территориальных зонах Сх2, Сх2-4, Сх2-5

- минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Советская 25а.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области.

8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.