

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВЫЙ САРБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» августа 2020 года № 44

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения
Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О
внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской
области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, главой IV Правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 № 186, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1) В статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах дополнить территориальную зону Ж5 «зона размещения объектов дошкольного и общего образования» разделом «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Связь» с кодом разрешенного использования земельного участка – 6.8,» с описанием вида разрешенного использования - « Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»

Статья 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах».

Зона Ж5 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Нового Сарбай» в течение трех дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
Новый Сарбай**



А.С. Золотухин

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Новый Сарбай)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Новый Сарбай	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Новый Сарбай	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Новый Сарбай	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Новый Сарбай	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новый Сарбай	Глава сельского поселения Новый Сарбай	С учетом периодичности выпуска газеты

7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Новый Сарбай	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Новый Сарбай или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Новый Сарбай	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила
10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Новый Сарбай в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Новый Сарбай	Глава сельского поселения Новый Сарбай	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

объектов капитального строительства в жилых зонах дополнить территориальную зону Ж5 «зона размещения объектов дошкольного и общего образования» разделом «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Связь» с кодом разрешенного использования земельного участка – 6.8.» с описанием вида разрешенного использования – «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Школьная д. 38-2.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопроса подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай
муниципального района Кинельский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собраний представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

В статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах дополнить территориальную зону Ж5 «зона размещения объектов дошкольного и общего образования» разделом «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Связь» с кодом разрешенного использования земельного участка – 6.8,» с описанием вида разрешенного использования - « Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446416, Самарская область, Кинельский район, с. Новый Сарбай, ул. Школьная д. 38-2.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.
7. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области.
8. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

от «05» августа 2013 года № 23.

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области, главой 14 «Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области», утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области от 20.12.2013 № 186, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новый Сарбай муниципального района Кинельский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1) В статью 22 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах дополнить территориальную зону Ж5 «зона размещения объектов дошкольного и общего образования» разделом «Условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с наименованием вида разрешенного использования земельного участка «Связь» с кодом разрешенного использования земельного участка – 6.8.» с описанием вида разрешенного использования – «Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, инфраструктура дистанционной связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования в статье 3.1».