

**Собрание представителей
Сельского поселения Красносамарское
Муниципального района Кинельский
Самарской области**

РЕШЕНИЕ

№ 130

от 31.10.2017 г.

**«Об утверждении Правил благоустройства
территории сельского поселения Красносамарское
муниципального района Кинельский
Самарской области»**

В соответствии с п.19 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», п. 28 ст. 35 Устава сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области.

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник сельского поселения Красносамарское».

3. Разместить данное решение на официальном сайте сельского поселения Красносамарское <http://krsamarka.ru/>

4. Данное решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 152 от 10.04.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское, Правил содержания домашних животных (собак, кошек), скота и птицы на территории сельского поселения Красносамарское»,

решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское № 190 от 24.10.2012 г. «Об отмене пунктов 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.25 раздела 4 Правил благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское, Правил содержания домашних животных (собак, кошек), скота и птицы на территории сельского поселения Красносамарское», решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское №222 от 04.03.2013 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское № 152 от 10.04.2012 г.», решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское № 326 от 03.09.2014 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 152 от 10.04.2012г.», решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское № 347 от 07.11.2014 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 152 от 10.04.2012г.», решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское № 57 от 23.05.2016 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское» утвержденное Решением Собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области № 152 от 10.04.2012», решение Собрания представителей сельского поселения Красносамарское № 121 от 15.08.2017 г. «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории сельского поселения Красносамарское, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области №152 от 10.04.2012 г.».

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Красносамарское**

Л.Н. Полозюк

**Глава сельского поселения
Красносамарское**

Л.И. Юрчакова

Приложение к решению Собрания
представителей сельского поселения
Красносамарское № 130 от 31.10.2017 г.
(в ред. Решения № 147 от 11.12.2017 года,
№ 165 от 20.04.2018 года,
№ 178 от 30.05.2018 года,
№ 188 от 07.09.2018 года,
№ 292 от 17.01.2020 года)

Правила благоустройства территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию поселения.

1.2. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для физических и юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения Красносамарское муниципального района Кинельский Самарской области (далее - Поселение), независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностных лиц и граждан.

1.3. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

1.3.1. Благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

1.3.2. Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

1.3.3. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

1.3.4. Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между гражданами и сообществами.

1.3.5. Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

1.3.6. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных

свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории поселения установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

1.3.7. Общественные пространства - это территории поселения образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

1.3.8. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

1) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);

2) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

3) дворовые территории;

4) детские и спортивные площадки;

5) площадки для выгула животных;

6) парковки (парковочные места);

7) парки, скверы, иные зеленые зоны;

8) технические и санитарно-защитные зоны;»

1.3.9. Прилегающая территория — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, объектам, принадлежащим физическим и юридическим лицам на правах аренды. Границы прилегающих территорий определяется:

– на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

– на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы;

– на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам, строительным площадкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

– на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

– для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

1.4.10 Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

1.4.11 Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.4.12 Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

1.4.13 Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

1.4.14 Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

1.4.15 Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории

1.4.16. арборициды – химические вещества, применяемые против сорной древесно-кустарниковой растительности;

1.4.17. борщевик Сосновского – крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

1.4.18 гербициды – химические вещества, применяемые для уничтожения растительности.

(пункт 1.4.16 внесён Решением № 292 от 17.01.2020 года)

2. Общие принципы и подходы

2.1 Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости

от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения подготавливаются по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.2 Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом преимущественно осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.3 Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания их в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии, а также их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.4 Между физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности и ином вещном праве, и администрацией поселения может быть заключен договор о закреплении прилегающей территории с правом ее целевого использования, оговоренного договором и соблюдением обязательств, установленных Правилами благоустройства территории поселения. Допустимые виды использования земель прилегающих территорий определяются администрацией поселения индивидуально по каждому обращению граждан либо организаций, приоритет отдается проектам по озеленению территорий, устройению рекреационных зон, детских площадок.

2.5 Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные лица.

2.5 В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

2.6 Участие жителей населенного пункта может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков — архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.7 Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

2.8 Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.9 Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

2.9.1 Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.9.2 Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

2.9.3 Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.9.4 Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территорий поселения, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, пляжи,

улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство).

2.9.5 Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.10 Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11 Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12 Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

2.13 Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14 В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству производится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.15 В паспорте отображается следующую информация:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;
- ситуационный план;
- элементы благоустройства;
- сведения о текущем состоянии;
- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

2.16 Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на

основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории поселения (элемента планировочной структуры).

2.17 В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

2.18 Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

(пункт 2.18 внесён Решением № 292 от 17.01.2020 года)

3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды

3.1. В целях содействия развитию местных кадров, предоставления новых возможностей для повышения социальной связанности, развития социального капитала поселения, а также учета различных мнений и объективного повышения качества решений, к участию в развитии и благоустройству территории поселения приоритетно приглашаются местные профессионалы, активные жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).

3.2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должен быть создан (использоваться существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

3.4. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной

территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.5 При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.6 Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" (анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории).

3.7 По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте администрации поселения, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.8 Общественный контроль является одним из механизмов

общественного участия и осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.9 Для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет, должны быть созданы все условия.

3.10 Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, ведущих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.11 Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.12 Лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства следует привлекать на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

4. Озеленение

4.1 Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды поселения с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории поселения.

4.2 При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а

также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.3 Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

4.4 Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией поселения проекту благоустройства.

4.5 Проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства. Все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке или пересадке отображаются в проектной документации.

4.6 В качестве основных элементов озеленения применяются растения не требующие особого ухода, адаптированные к местным климатическим условиям и имеющие эстетичный вид. Не следует использовать растения дающие сорную поросль, большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву.

4.7 Проект по озеленению территории должен предусматривать решения, позволяющие осуществлять содержание и эксплуатацию зеленых насаждений (в том числе полив, пресечение роста сорной растительности, ограждения и пр.)

5. Покрытия

5.1 При создании и благоустройстве покрытий учитываются принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

5.2 Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

5.3 Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

5.4 Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

6. Ограждения

6.1 При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы

функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

6.2 На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения приоритетно применение декоративных прозрачных ограждений, не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

6.3 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

6.4 При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования цвето-графического оформления ограждений с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

6.5 При установке ограждений учитывается:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

7. Водные устройства

7.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

7.2 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

7.3 При устройстве водных элементов благоустройства должны быть приняты меры по обеспечению безопасности на данном объекте.

8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

8.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

8.2 Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

8.3 Для складирования коммунальных отходов на территории поселения (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Расстановка урн и контейнеров не должна создавать помех для движения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок.

8.4 Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

8.5 При установке урн соблюдаются следующие требования и условия:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

9. Уличное техническое и инженерное оборудование

9.1 К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования - смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.

9.2 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

9.3 При установке технического оборудования на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения должно быть предусмотрено их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения. Проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), осуществляется на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

10. Игровое и спортивное оборудование

10.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

10.2 Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

10.3 Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

11. Осветительное оборудование

11.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при

создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

11.2 При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

11.3 Функциональное освещение

11.3.1 Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

11.3.2 В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Применять их следует в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

11.3.3 Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

11.3.4 В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

11.3.5 Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Их размещение может предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

11.3.6 Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), преимущественно используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

11.4 Архитектурное освещение

11.4.1 Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно может осуществляться стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

11.4.2 К временным установкам АО относится праздничная иллюминация:

световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11.4.3 В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

11.5 Световая информация

11.5.1 Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, а также для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

11.6 Источники света

11.6.1 В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

11.6.2 Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

11.6.3 В установках АО и СИ следует использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

11.7 Освещение транспортных и пешеходных зон

11.7.1 В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11.8 Режимы работы осветительных установок

11.8.1 При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации поселения;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

12. Малые архитектурные формы (далее - МАФ), городская мебель и характерные требования к ним

12.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

12.2 При проектировании, выборе МАФ учитывается:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

12.3 При установке МАФ должны соблюдаться следующие условия:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

12.4 Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

- а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части

следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

12.5 Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивающая предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекающая внимание от растений;

12.6 На тротуарах автомобильных дорог могут использоваться следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

12.7 Выбирать городскую мебель следует в зависимости от архитектурного окружения. Специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели необходимо предъявлять в зонах поселения, привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки.

12.8 Для пешеходных зон могут использоваться следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

12.9 Антивандальная защита малых архитектурных форм от графического вандализма.

12.9.1 Площадь поверхностей МАФ необходимо минимизировать, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом (в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы), препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

12.9.2 Глухие заборы заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

12.9.3 Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) возможно размещение на поверхности малоформатной рекламы, использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

12.9.4 Для защиты от графического вандализма конструкцию опор

освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

12.9.5 Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

12.9.6 При проектировании оборудования следует предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

12.9.7 При размещении оборудования предусматривается его вандалозащищенность:

- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного граффити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

12.9.8 Объекты преимущественно выполняются в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

12.9.9 При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования (процессы уборки и ремонта, прочие).

13. Некапитальные нестационарные сооружения

13.1 При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся

среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяется безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

13.2 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

13.3 Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях поселения таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания целесообразно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

13.4 Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

14. Оформление и оборудование зданий и сооружений

14.1 Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

14.2 Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

14.3 На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель

пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

14.4 Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

14.5 При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

14.6 Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительными приборами, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

14.7 При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

14.8 Установка антенн любого типа, наружных блоков кондиционеров и прочего коммунально-бытового оборудования на внешних стенах и крышах многоквартирных жилых домов разрешено при наличии согласования с управляющей компанией либо руководителем ТСЖ. Самовольное размещение таких объектов запрещено.

15. Площадки

15.1 На территории населенного пункта могут проектироваться различные по своему функциональному назначению виды площадок. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с

уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

15.2 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Следует избегать организации подходов к детским площадкам с проезжей части.

15.3 Площадки отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы, в парках и лесопарках.

15.4 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются они на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений. Озеленение площадок размещается по периметру. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применение вертикального озеленения.

15.5 Площадки для установки мусоросборников - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки должны быть снабжены сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями. В случае устройства площадок для складирования крупногабаритных отходов, при наличии технической возможности их следует совмещать с контейнерными площадками. Все площадки данного типа размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки

контейнеров и наличия разворотных площадок. Территория площадок должна иметь трехстороннее стационарное ограждение высота которого должна превышать высоту установленных на ней контейнеров минимум на 0,5 м. Проектирование размещения площадок осуществляется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

15.6 Площадки автостоянок предназначены для кратковременного и длительного хранения транспортных средств. На территориях жилых застроек, а так же на прилегающих территориях к зданиям предусматривается размещение площадок для кратковременного хранения транспортных средств. Такие площадки должны иметь твердое покрытие и быть обозначенными дорожным знаком 6.4 «Парковка (парковочное место)» Правил дорожного движения Российской Федерации. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах. Площадки для длительного хранения транспортных средств размещаются вне территорий жилых застроек, должны быть оборудованы твердым покрытием, ограждением и осветительным оборудованием. Въезд на площадку должен быть оборудован шлагбаумом, либо воротами.

15.7. Порядок содержания детских и спортивных площадок:

15.7.1. Оборудование детских и спортивных площадок (далее - оборудование), подлежит техническому обслуживанию и контролю за состоянием оборудования со стороны администрации сельского поселения Красносамарское.

15.7.2. Контроль оборудования и его частей должен производиться следующим образом:

а) Регулярный визуальный осмотр – данный осмотр предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий. Источниками опасности могут быть, например, сломанные детали оборудования, и т.д. Оборудованию, которое эксплуатируется с большей интенсивностью или может подвергаться актам вандализма, требуется ежедневный визуальный контроль.

б) Функциональный осмотр – функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Особое внимание при данном осмотре должно уделять скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

Данный осмотр должен проводиться после окончания зимнего периода, ежемесячно с 1 по 5 число.

в) Ежегодный основной осмотр – ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности. На нормальное эксплуатационное состояние могут повлиять, например, неблагоприятные погодные условия, наличие гниения древесины или коррозии металла, а также изменения состояния безопасности вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования. Данный осмотр должен проводиться один раз в год после окончания зимнего периода, после схода снежного покрова.

15.7.3. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

15.7.4. Обслуживание включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки.

Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски оборудования;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;
- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнений);
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих и прорезиненных материалов и корректировку их уровня.

15.7.5. Ремонтные работы включают:

- замену крепежных деталей;
- сварочные работы;
- замену частей оборудования;
- замену поврежденного покрытия;
- замену структурных элементов оборудования.

15.7.6. Ремонтные работы проводятся за счет средств местной администрации с привлечением третьих лиц.

15.7.7. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение

травм.»;

1.2. раздел 20 Правил дополнить пунктом 20.3 следующего содержания:

«20.3. Организация ливневого стока поверхностных вод, образующихся в результате выпадения осадков или таяния снега, осуществляется водосточной системой ливневой канализации. При помощи системы ливневой канализации поверхностные воды стекают с поверхности дорог и площадок в открытые лотки, протекают по ним некоторое расстояние, а затем через водоприемные колодцы попадают в общий коллектор ливневой канализации.

Поверхностный водоотвод осуществляется при помощи водосточной системы со всех территорий села и заканчивается сбросом ливневых и талых вод в водоем за пределами сельской территории или отводом на очистные сооружения.

Водосточная система может быть открытого, закрытого или смешанного типа. Для поселков и небольших городов при небольшом количестве жителей устраивают открытую сеть. В садах и парках и, как правило, на территории микрорайонов проектируют главным образом открытую водосточную систему. Закрытая система предусматривается местами, в пониженных частях территории при наличии оврагов, впадин с большим объемом стока.

Открытая сеть - это система лотков и кюветов, удаляющих воду из пониженных мест, канав, отводящих воды с больших площадей бассейна, дополненная другими водоотводными, искусственными и естественными элементами. Иногда открытую сеть дополняют русла малых рек и каналы. Открытая дождевая сеть состоит из уличной и внутриквартальной.

Обычно дождевые воды с территории кварталов и дворов при наличии поверхностного уклона к улице отводят открытой сетью лотков или кюветов. Размеры поперечных сечений отдельных элементов сети определяют расчетом. При небольших площадях стока размеры поперечных сечений лотков и кюветов не рассчитывают, а принимают по конструктивным соображениям с учетом стандартных габаритов.

Лотки и кюветы проектируют вдоль улиц. Трассы водоотводных каналов прокладывают, максимально приближаясь к рельефу, по возможности вне границ застройки. Крутизну откосов кюветов и каналов (отношение высоты откоса к его заложению) устанавливают в пределах от 1:0,25 до 1:0,5.

Поперечное сечение кюветов и лотков проектируют прямоугольной, трапецидальной и параболической форм, канав – прямоугольной и трапецидальной форм.

Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводящих канав принимают в зависимости от типа покрытия.

Эти уклоны обеспечивают наименьшую не заиливающую скорость движения дождевых вод (не менее 0,4 – 0,6 м/с). На участках территории, где уклоны рельефа больше тех, при которых возникают максимальные скорости течения, проектируют специальные сооружения, быстротоки, ступенчатые перепады.

Дождеприемные колодцы устанавливаются для обеспечения полного перехвата дождевых вод в местах понижения проектного рельефа, на выездах из кварталов, перед перекрестками, со стороны притока воды, обязательно вне полосы пешеходного движения. На территории жилой застройки дождеприемные колодцы располагаются на расстоянии 150-300 м от линии водораздела. Такое расстояние обосновывается длиной свободного пробега воды. Вдоль магистралей дождеприемные колодцы размещают в зависимости от продольных уклонов.

Смотровые колодцы располагаются в местах изменения направления трассы, диаметра и уклона труб, присоединений трубопроводов и пересечения с подземными сетями в одном уровне, в соответствии с условиями рельефа (уклонами), объемом стока и характером проложенных коллекторов ливневой канализации, на ливневой (канализационной) сети. На прямых участках трассы шаг размещения смотровых колодцев зависит от диаметра труб водостока. Чем больше диаметр, тем расстояния между колодцами больше.

Перепадные колодцы устраиваются на участках с большим падением рельефа, для уменьшения скорости движения воды в коллекторе, превышающей наибольшие допустимые нормы. При значительных предельных уклонах местности на трассе коллектора устраиваются быстротоки, водобойные колодцы или применяются чугунные или стальные трубы.

Трассировку дождевой сети в основном производят в соответствии с указаниями, относящимися к бытовой канализации, с учетом, однако, специфических особенностей работы дождевой сети. Трасса главного коллектора прокладывается в пониженных местах территории (тальвеге) по направлению к месту выпуска стока, на 30-50 см ниже глубины промерзания грунта. Главные коллекторы бассейна трассируют по улицам и проездам. Исключение допускается в тех случаях, когда направление улиц и проездов не совпадает с тальвегом. Ливневой (дождевой) коллектор, расположенный вдоль магистрали, дублируется,

если ширина проезжей части магистрали превышает 21 м или, если ширина магистрали в красных линиях более 50 м.

Дождеприемники подсоединяются через смотровые колодцы к водостокам с помощью специальных выпусков.

Выпуски водосточной сети в очистные сооружения (отстойники, поля фильтрации) по санитарным соображениям желательно устраивать вне границ застройки села.

Обычная водосточная сеть проектируется с продольным уклоном 0,5%. На равнинных территориях принимают минимальный уклон коллектора, который равен 0,4%. Такой уклон позволяет обеспечить непрерывность движения (постоянность) ливневых вод в коллекторе и предотвращает его заиливание.

Максимальный уклон коллектора принимают таким, при котором скорость движения воды составляет 7 м/с, а для металлических коллекторов - 10 м/с.

При больших уклонах коллекторы могут выйти из строя из-за возникновения гидравлического удара.

При проектировании водосточной системы следует учитывать, что не весь объем выпавших осадков, образует сток. Часть воды впитывается в грунт, часть испаряется в атмосферу. Это явление учитывается коэффициентом стока, величина которого зависит от типа поверхности дорог. Так, для цементно-бетонных покрытий коэффициент стока составляет 0,95, для гравийных покрытий - 0,3, для открытого грунта - 0,2, для газона с насаждениями - 0,1-0,2.

При проектировании схемы вертикальной планировки необходимо избегать образования бессточных мест на перекрестках и по трассам основных дорожек. В случае, когда это сделать невозможно, следует предусмотреть закрытую водосточную сеть.»;

(пункт 15.7 дополнен Решением № 178 от 30.05.2018 года)

16. Пешеходные коммуникации

16.1 При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должны обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные

связи.

16.2 Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы. При необходимости следует организовать общественное обсуждение.

16.3 При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

16.4 Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

16.5 В составе комплекса работ по благоустройству производится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов.

16.6 Третий тип участков следует проверить на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности очистить территорию от них, закрыть доступ населения к ним при необходимости. По второму типу участков также следует провести осмотр, после чего осуществить комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

16.7 При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

16.8 Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

16.9 Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматривается шириной, позволяющей избежать образования толпы.

16.10 Пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

16.11 Пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением.

16.12 Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками населенного пункта.

16.13 При планировании пешеходных маршрутов предусматривается создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.), в том числе и для маломобильных групп населения.

16.14 Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

16.15 Пешеходные маршруты подлежат озеленению.

16.16 Основные пешеходные коммуникации должны быть направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

16.17 Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

16.18 Все точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, должны быть оснащены устройствами бордюрных пандусов.

16.19 Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

16.20 Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

16.21 Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

16.22 На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

17. Благоустройство территорий общественного назначения

17.1 Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны поселения.

17.2 На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и

проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

17.3 Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации используются проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

18. Благоустройство на территориях жилого назначения

18.1 Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы и районы.

18.2 Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

18.3 Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

18.4 Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

18.5 Территория общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д.

18.6 На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка могут быть размещены спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста.

18.7 При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не следует допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок

(детских, спортивных, для установки мусоросборников).

18.8 При озеленении территории детских садов и школ не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

18.9. Собственники индивидуальных жилых домов, располагающихся на земельных участках с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, а также лица в них проживающие на постоянной, либо временной основе, обязаны соблюдать настоящие Правила и руководствоваться ими при осуществлении благоустройства территории.

18.10. При проектировке и строительстве зданий, сооружений, элементов коммуникаций и высадке зеленых насаждений на участке, собственник обязан соблюдать определенную дистанцию от межевых границ:

- жилой дом: от фронтальной границы участка до жилого дома не менее 3 метров, а в случае, если граница выходит на магистральную улицу – не менее 5 м; от межевых границ со смежными участками – не менее 3 м;
- хозяйственные постройки, бани, гаражи – не менее 3 м от фронтальной границы и не менее 1 м от межевых границ со смежными участками;
- сооружения для содержания домашнего скота (коровы, овцы, козы, свиньи, лошади, кролики и пр.) – не менее 5 м от фронтальной границы и не менее 3 м от межевых границ со смежными участками; домашней птицы (куры, гуси, утки, индюки и пр.) – не менее 5 м от фронтальной и от межевых границ со смежными участками;
- уличные туалеты, компостные ямы – не менее 3 м от межевых границ со смежными участками;
- зеленые насаждения могут высаживаться на расстоянии от межевых границ со смежными участками не менее 1 м – кустарники, не менее 2 м – деревья средней высоты (до 3 м), не менее 4 м – высокие деревья (более 3 м).

18.10.1. Указанные в п. 18.10. настоящих Правил дистанции могут быть уменьшены по согласованию с собственником смежного земельного участка.

18.11. На межевых границах между земельными участками индивидуальных жилых домов должны быть установлены ограждения. Устройство и содержание ограждений общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется силами и средствами собственников земельных участков в равных долях. Вид устанавливаемого ограждения выбирается по договоренности собственников, а в случае отсутствия таковой, допускается установка защитного стационарного глухого ограждения, не имеющего лазов, позволяющих домашним животным преодолевать его; высота ограждения должна быть не более 2 м, если

участок имеет несколько уровней, то высота ограждения рассчитывается от самого верхнего уровня земли; материал, применяемый для устройства ограждения должен иметь эстетичный вид и соответствовать санитарным нормам (не должен содержать в своем составе токсичных и иных вредных веществ).

18.12. Фасадные ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов устанавливаются собственниками таких домов и участков собственными силами и за счет собственных средств; ограждения должны иметь эстетичный вид и соответствовать санитарным нормам не должен содержать в своем составе токсичных и иных вредных веществ, кроме того, ограждение должно органично вписываться в общую концепцию благоустройства улицы и прилегающей к ней территории.

18.13. Собственники зданий, индивидуальных жилых домов и (или) лица в них проживающие, могут высаживать зеленые насаждения на прилегающей к их земельному участку территории, придерживаясь условий, регламентированных разделом 4 настоящих Правил. Кроме того, эти посадки не должны создавать помех для движения пешеходов и транспортных средств, затруднять подход и подъезд к участку, располагаться на прилегающих территориях, граничащих с соседними участками. Уход за такими насаждениями осуществляется силами и средствами лиц, осуществивших высадку.

(пункт 18.13 изменён Решением № 165 от 20.04.2018 года)

18.14. Для защиты зеленых насаждений на прилегающей территории допускается декоративное ограждение прилегающей территории высотой, не превышающей 1,5 м, прозрачное, с возможностью демонтажа в случае необходимости. Ограждение должно иметь эстетичный вид, соответствовать санитарным нормам не должен содержать в своем составе токсичных и иных вредных веществ, кроме того, ограждение должно органично вписываться в общую концепцию благоустройства улицы и прилегающей к ней территории. Иные виды ограждения прилегающей территории возможны при согласовании с администрацией поселения.

18.15. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками земельных участков, индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений, обустройство подъездных путей непосредственно к объекту, находящемуся в собственности или владении, осуществляют собственными силами и за счет собственных средств, применяя виды покрытия, регламентируемые ч.5 настоящих Правил.

18.16. Собственники земельных участков должны содержать их в надлежащем состоянии, соответствующем санитарным нормам и эксплуатировать в соответствии с разрешенным видом использования. Запрещено допущение зарастания участка сорной растительностью. Покос и прополка должны осуществляться регулярно, по мере отрастания сорной растительности более чем на 20 см. Запрещено долговременное складирование бытовых отходов на участке

и прилегающих к нему территориях, строительного мусора и устройство наливных помоек

(пункт 18.16 изменён Решением № 165 от 20.04.2018 года)

18.17. Физические и юридические лица, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органами местного самоуправления.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.»

1.2. раздел 27 Правил дополнить пунктом 27.7 следующего содержания:

«27.7. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны проводить работы по поддержанию надлежащего состояния зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости в соответствии с градостроительной проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в проведении текущего, капитального ремонта, реставрации и реконструкции фасада здания или сооружения пропорционально занимаемой площади.

(пункты 18.9 – 18.17 внесены Решением № 147 от 11.12.2017 года)

18.18. На территории сельского поселения Красносамарское запрещается:

- складирование бытового, строительного мусора и отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега в неустановленных местах, а также в зонах зеленых насаждений и лесополосы;
- складирование и хранение стройматериалов, сырья, товарной продукции, угля, сена, дров, оборудования, металлического лома, растительных отходов, изделий и конструкций, крупногабаритных отходов, различной специальной техники (оборудование, машины и механизмы) и прочего мусора на территориях общего пользования, прилегающих к собственности физических и юридических лиц;
- мойка, чистка транспортных средств на берегах рек и водоемов, у водоразборных колонок, на улицах и придорожных газонах, за исключением специально отведенных мест;
- организовывать стоянку транспортных средств, прицепов автотракторной техники и других средств на детских и спортивных площадках, газонах, тротуарах, дворовых, внутриквартальных территориях, занятых зелеными насаждениями, а также на не отведенных для этих целей участках;
- размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов, а также в местах, затрудняющих проезд спецслужб;
- выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях школьных и дошкольных учреждений и в местах массового отдыха;
- зарастание сорной и карантинной растительностью придомовых, внутриквартальных территорий, территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, учреждениям независимо от их организационно-правовой формы, а также зарастание придорожной полосы;
- сброс неочищенных вод в водоемы, овраги, в открытые водоотводящие устройства и в другие, не предназначенные для этих целей места.

(пункт 18.18 внесен Решением № 165 от 20.04.2018 года)

19. Благоустройство территорий рекреационного назначения

19.1 Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

19.2 Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

19.3 При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной

рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры, разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

19.4 На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) должны быть размещены: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение).

19.5 При проектировании озеленения территории объектов следует:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

19.6 Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

20. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

20.1 Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

20.2 Дорожное полотно и пешеходные тротуары должны иметь твердые виды покрытий, такие как щебень, гравий, асфальт, бетон, различные виды

мощения. Разные виды поверхностей по своему внешнему и функциональному назначению должны быть сопряжены посредством элементов сопряжения, такие как бортовые камни, пандусы, лестницы, ступени, в некоторых случаях — ограждения. Опасные места должны иметь ограждения. Дороги и проезды жилых территорий, в том числе улицы частного домовладения должны быть освещены в темное время суток. На всех дорогах, предусматривающих движение по ним автомобильного транспорта должны располагаться носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). Вдоль улиц и дорог следует применять озеленение.

20.3. Организация ливневого стока поверхностных вод, образующихся в результате выпадения осадков или таяния снега, осуществляется водосточной системой ливневой канализации. При помощи системы ливневой канализации поверхностные воды стекают с поверхности дорог и площадок в открытые лотки, протекают по ним некоторое расстояние, а затем через водоприемные колодцы попадают в общий коллектор ливневой канализации.

Поверхностный водоотвод осуществляется при помощи водосточной системы со всех территорий села и заканчивается сбросом ливневых и талых вод в водоем за пределами сельской территории или отводом на очистные сооружения.

Водосточная система может быть открытого, закрытого или смешанного типа. Для поселков и небольших городов при небольшом количестве жителей устраивают открытую сеть. В садах и парках и, как правило, на территории микрорайонов проектируют главным образом открытую водосточную систему. Закрытая система предусматривается местами, в пониженных частях территории при наличии оврагов, впадин с большим объемом стока.

Открытая сеть - это система лотков и кюветов, удаляющих воду из пониженных мест, канав, отводящих воды с больших площадей бассейна, дополненная другими водоотводными, искусственными и естественными элементами. Иногда открытую сеть дополняют русла малых рек и каналы. Открытая дождевая сеть состоит из уличной и внутриквартальной.

Обычно дождевые воды с территории кварталов и дворов при наличии поверхностного уклона к улице отводят открытой сетью лотков или кюветов. Размеры поперечных сечений отдельных элементов сети определяют расчетом. При небольших площадях стока размеры поперечных сечений лотков и кюветов не рассчитывают, а принимают по конструктивным соображениям с учетом стандартных габаритов.

Лотки и кюветы проектируют вдоль улиц. Трассы водоотводных каналов прокладывают, максимально приближаясь к рельефу, по возможности вне границ застройки. Крутизну откосов кюветов и каналов (отношение высоты откоса к его заложению) устанавливают в пределах от 1:0,25 до 1:0,5.

Поперечное сечение кюветов и лотков проектируют прямоугольной, трапецидальной и параболической форм, канав – прямоугольной и трапецидальной форм.

Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводящих канав принимают в зависимости от типа покрытия.

Эти уклоны обеспечивают наименьшую не заиливающую скорость движения дождевых вод (не менее 0,4 – 0,6 м/с). На участках территории, где уклоны рельефа больше тех, при которых возникают максимальные скорости течения, проектируют специальные сооружения, быстротоки, ступенчатые перепады.

Дождеприемные колодцы устанавливаются для обеспечения полного перехвата дождевых вод в местах понижения проектного рельефа, на выездах из кварталов, перед перекрестками, со стороны притока воды, обязательно вне полосы пешеходного движения. На территории жилой застройки дождеприемные колодцы располагаются на расстоянии 150-300 м от линии водораздела. Такое расстояние обосновывается длиной свободного пробега воды. Вдоль магистралей дождеприемные колодцы размещают в зависимости от продольных уклонов.

Смотровые колодцы располагаются в местах изменения направления трассы, диаметра и уклона труб, присоединений трубопроводов и пересечения с подземными сетями в одном уровне, в соответствии с условиями рельефа (уклонами), объемом стока и характером проложенных коллекторов ливневой канализации, на ливневой (канализационной) сети. На прямых участках трассы шаг размещения смотровых колодцев зависит от диаметра труб водостока. Чем больше диаметр, тем расстояния между колодцами больше.

Перепадные колодцы устраиваются на участках с большим падением рельефа, для уменьшения скорости движения воды в коллекторе, превышающей наибольшие допустимые нормы. При значительных предельных уклонах местности на трассе коллектора устраиваются быстротоки, водобойные колодцы или применяются чугунные или стальные трубы.

Трассировку дождевой сети в основном производят в соответствии с указаниями, относящимися к бытовой канализации, с учетом, однако, специфических особенностей работы дождевой сети. Трасса главного коллектора прокладывается в пониженных местах территории (тальвеге) по направлению к месту выпуска стока, на 30-50 см ниже глубины промерзания грунта. Главные коллекторы бассейна трассируют по улицам и проездам. Исключение допускается в тех случаях, когда направление улиц и проездов не совпадает с тальвегом. Ливневой (дождевой) коллектор, расположенный вдоль магистрали, дублируется, если ширина проезжей части магистрали превышает 21 м или, если ширина магистрали в красных линиях более 50 м.

Дождеприемники подсоединяются через смотровые колодцы к водостокам с помощью специальных выпусков.

Выпуски водосточной сети в очистные сооружения (отстойники, поля фильтрации) по санитарным соображениям желательно устраивать вне границ застройки села.

Обычная водосточная сеть проектируется с продольным уклоном 0,5%. На равнинных территориях принимают минимальный уклон коллектора, который равен 0,4%. Такой уклон позволяет обеспечить непрерывность движения (постоянность) ливневых вод в коллекторе и предотвращает его заиливание.

Максимальный уклон коллектора принимают таким, при котором скорость движения воды составляет 7 м/с, а для металлических коллекторов - 10 м/с.

При больших уклонах коллекторы могут выйти из строя из-за возникновения гидравлического удара.

При проектировании водосточной системы следует учитывать, что не весь объем выпавших осадков, образует сток. Часть воды впитывается в грунт, часть испаряется в атмосферу. Это явление учитывается коэффициентом стока, величина которого зависит от типа поверхности дорог. Так, для цементно-бетонных покрытий коэффициент стока составляет 0,95, для гравийных покрытий - 0,3, для открытого грунта - 0,2, для газона с насаждениями - 0,1-0,2.

При проектировании схемы вертикальной планировки необходимо избегать образования бессточных мест на перекрестках и по трассам основных дорожек. В случае, когда это сделать невозможно, следует предусмотреть закрытую водосточную сеть.

(пункт 20.3 дополнен Решением № 178 от 30.05.2018 года)

21. Оформление поселения и информации

21.1 Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с утвержденными местными правилами, разработанными с учетом части 4.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

21.2 Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески их следует выключать полностью.

21.3 Не допускается размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Рекламу следует размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

21.4 Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры следует размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов:

металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

21.5 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

21.6 Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующим данные объекты.

21.7 Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа поселения.

21.8 Устройство и оформление строительных площадок осуществляется в порядке, установленном администрацией поселения.

22. Уборка территории

22.1 Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности или ином вещном праве, привлекаются к осуществлению уборки территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков. Данные лица, при оговоренных выше обстоятельствах, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с условиями договора, соглашения, действующим законодательством и Правилами благоустройства территории поселения.

22.1.1. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

а) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

б) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

Настоящими Правилами определены следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории:

- границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств, определяются по периметру от фактических

границ указанных зданий, строений, сооружений на расстоянии – до 25 м (или до дороги);

- границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств на расстоянии – до 25 м (или до дороги);

- границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

- границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от границ такого земельного участка на расстоянии – до 25 м (или до дороги);

- границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с действующим законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

- границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения на расстоянии – до 25 м (или до дороги).

В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом, с приложением карты-схемы.

При применении данного способа установления границ прилегающей территории карта-схема подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка в администрацию сельского поселения Красносамарское для подготовки проекта соглашения.

Администрация сельского поселения Красносамарское с учетом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.

Одновременное применение указанных способов определения границ прилегающей территории к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам недопустимо

(пункт 22.1.1 внесён Решением № 188 от 07.09.2018 года)

22.2 Если прилегающая территория не является закрепленной за кем-либо, то эта территория считается муниципальной. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления.

22.3 Организации, осуществляющие промышленную деятельность, обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

22.4 На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

22.5 Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

22.6 В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с Правилами благоустройства территории поселения.

22.7 Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

22.8 На территории общего пользования поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

22.9 Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений к местам временного хранения отходов осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего

законодательства.

22.10 Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

22.11 Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор рекомендуется вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

22.12 Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

22.13 Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

22.14 Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

22.15 Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

22.16 Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, организовываются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

22.17 Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

22.18 Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке. Вывоз отходов с мест временного хранения отходов осуществляется специализированной организацией по соглашению с администрацией поселения. Запрещено допускать переполнение контейнеров и нахождение отходов на контейнерной площадке и прилегающей к ней территории. Режим вывоза отходов регулируется договором, но не может осуществляться реже двух раз в неделю.

22.19 По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в

этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора

22.20 Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

22.21 Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственным за уборку соответствующих территорий.

22.22 Урны (баки) следует должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

22.23 При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

22.24 Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

22.25 Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий стоянки такси, диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

22.26 Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

22.27 Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

22.28 Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

22.29 Содержание и уборка скверов, парков, садов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по соглашению с администрацией поселения.

22.30 Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

22.31 Уборка мостов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных

колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

22.32 В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

22.33 Запрещена установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на прилегающие территории, уличные проезды и прочие территории поселения.

22.34 Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

22.35 Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

22.36 Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственным за уборку соответствующих территорий.

22.37 Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

22.38 Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организациями, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

22.39 При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

22.40 Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

22.41 Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

22.42 Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

22.43 Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

22.44 При переходе с осенне-зимнего на весенне-летний период и наоборот проводятся месячники по санитарной очистке территории и благоустройству - в апреле и сентябре месяце соответственно. Более точные сроки устанавливаются администрацией сельского поселения. В период месячника проводятся работы, связанные с очисткой газонов от веток, листьев, песка и мусора; зачисткой кюветов, проезжей части, тротуаров, погрузкой и вывозом

собранного смета и мусора; покраской бордюров, деревьев и установок наружного уличного освещения; очисткой прилегающих территорий и территорий, закрепленных за предприятиями и организациями.

23. Особенности уборки территории в весенне-летний период

23.1 Основной задачей весенне-летней уборки является удаление загрязнения, накапливающегося на территориях поселения и приводящего к запылению воздуха и ухудшению эстетического вида поселения.

23.2 Период весенне-летней уборки территории поселения устанавливается с 15 апреля по 15 октября и предусматривает: уборку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, остановочных павильонов, внутриквартальных дорог, прилегающих территорий, уборку загрязнения с придорожных газонов, в парках, скверах и в местах массового пребывания людей, покос дикорастущей сорной растительности.

23.3 Весенне-летняя уборка автомобильных дорог включает: механическое подметание и полив проезжей части, уборка грунтовых наносов на проезжей части, планировку обочин дорог и проезжей части (грунтовое покрытие), очистка обочин дорог от мусора, в том числе крупногабаритного, и сорной растительности.

23.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от загрязнений любого типа. Прилотовые зоны у края дороги и у борта не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором. Обочины дорог, проезжих частей должны очищаться от мусора и растительности.

23.5 В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров.

23.6 Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Уборку тротуаров следует производить до уборки и мойки проезжей части.

23.7 Дорожки и площадки парков, скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

23.8 На главных улицах и в местах массового пребывания людей должна дополнительно производиться ручная уборка лотковой части дорог, тротуаров и зеленых зон в течение всего дня.

23.9 Уборка пустырей территории поселения производится по мере необходимости и включает в себя сбор и вывоз мусора, в том числе крупногабаритного, и покос сорной дикорастущей растительности.

23.10 Уборка дворовых территорий, внутриквартальных проездов от грязи и мусора осуществляется до 8 часов утра, чистота и порядок поддерживается в течение всего дня.

23.11 В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, с газонов вдоль улиц и дворовых территорий.

23.12 Работы по уборке погибших животных с территории сельского поселения

производятся своевременно, не допуская их разложения и захоронения в неустановленных местах.

23.13 При производстве весенне-летней уборки запрещено: сбрасывание смета и мусора на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, водоотводные кюветы; вывоз смета и мусора в не отведенные для этих целей места, его сжигание на территории поселения; выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с дворовых территорий, тротуаров, проездов; при мойке проезжей части выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.; откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях; заправлять поливочные и подметально-уборочные машины технической водой из открытых водоемов (только по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы); зарастание внутривортовых, внутриквартальных территорий, санитарно-защитных, охранных и иных зон сорной и карантинной растительностью.

24. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

24.1 Период Осенне-зимней уборки территории устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

24.2 Все предприятия, учреждения, организации независимо от организационно-правовой формы обязаны очищать от снега и наледи парадные входы, лестничные марши, а при необходимости обрабатывать их противогололедными материалами либо покрывать специальными матами для устранения скольжения.

24.3 Организации, отвечающие за уборку территорий сельского поселения в срок до 15 октября должны подготовить уборочную технику к работе в зимний период и места для складирования снега, обеспечить заготовку необходимого количества противогололедных материалов.

24.4 Технологии и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

24.5 Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой, таким образом, чтобы они не создавали помех для движения транспорта и пешеходов, а так же не причиняли вред зеленым насаждениям.

24.6 Валы укладываются с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

24.7 Посыпка улиц противогололедными материалами начинается с начала снегопада или появления гололеда.

24.8 В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

24.9 Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

24.10 В период зимней уборки дорожки и проезды в парках, лесопарках, и других зеленых зонах должны быть убраны от снега и обработаны противогололедными материалами. Снег, если он не содержит химических реагентов, допускается складировать на озелененных территориях.

24.11 Уборка дворовых территорий в период снегопада и применение противогололедных материалов производится с периодичностью и в сроки, которые установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170).

24.12 Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территории дворов и местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

24.13 Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

24.14 Малые архитектурные формы и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

24.15 Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающим возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

24.16 Все элементы мостового полотна, а также зоны сопряжения с насыпью, опорных частей, пролетных строений подходов и лестничных сходов в зимний период должны быть очищены от снега и наледи. В период интенсивного снегопада лестничные сходы мостовых сооружений должны расчищаться для движения пешеходов и обрабатываться противогололедными материалами.

24.17 Уборка тротуаров, остановочных площадок и павильонов, пешеходных дорожек должна производиться регулярно, в период снегопада — очистка от снега, при наличии гололеда — применение противогололедных материалов.

24.18 Зимняя уборка автомобильных дорог осуществляется в следующем порядке: сгребание и сметание снега; обработка проезжей части дорог противогололедными материалами; формирование снежного вала для последующего вывоза; устройство разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных проходах, у подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т. п.

24.19 Обработка проезжей части противогололедными материалами в первую очередь производится на участках с уклонами и поворотах малого радиуса, на перекрестках, мостах, а также во всех иных местах, где может возникнуть необходимость экстренного торможения.

24.20 Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

24.21 Снег, сброшенный с крыш, вывозится немедленно.

24.22 На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

24.23 Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

24.24 Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

24.25 При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, должны обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

24.26 Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных, полос, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству. Упавшие ветки, деревья и прочие крупногабаритные предметы для безопасности дорожного движения должны быть удалены в течение одного часа с момента их обнаружения.

24.27 Работы по уборке погибших животных с территории сельского поселения производятся своевременно, не допуская их разложения и захоронения в неустановленных местах.

24.28 При производстве зимней уборки не допускается: применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, в парках, скверах, дворах, пешеходных переходах и прочих пешеходных и озелененных зонах; вывоз снега в места, не предусмотренные для складирования снега; прием на снегоотвалы снега, загрязненного отходами производства и потребления; формирование снежных валов и складирование снега на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 м от пешеходного перехода, ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на тротуарах, контейнерных площадках и подъездах к ним, на трассах тепловых сетей; сдвигание снега к стенам зданий и сооружений. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

25. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

25.1 Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляются физическими, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным

собственником.

25.2 На прилегающих территориях организация содержания элементов благоустройства физическими и юридическими лицами осуществляется если такие элементы были установлены ими, а также по соглашению с органом местного самоуправления, либо оговаривается условиями договора аренды, в иных случаях организация содержания элементов благоустройства на таких территориях осуществляется администрацией поселения.

25.3 Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией поселения.

25.4 Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

25.5 Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

25.6 Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

25.7 Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

26. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

26.1 Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм следует производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией поселения.

26.2 Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

26.3 Окраска металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов не требующих защиты делать не рекомендуется.

27. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

27.1 Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

27.2 Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками

зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

27.3 Все изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производится по согласованию с администрацией поселения.

27.4 Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на прилегающих территориях и иных муниципальных территориях без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

27.5 Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

27.6 На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

28. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

28.1 Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляется специализированным организациям, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелёными насаждениями. Органами местного самоуправления приветствуется и поддерживается инициатива граждан, являющихся жителями поселения или осуществляющих на его территории какую-либо деятельность, по поддержанию и улучшению зелёных зон и других элементов природной среды в поселении.

28.2 Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

28.3 Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

28.4 На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы,

сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- повреждать скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

28.5 Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления заинтересованными лицами для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

- 1.1. удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- 1.2. обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- 1.3. организации парковок (парковочных мест);
- 1.4. проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

1.5. предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

28.6 Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется за плату, за исключением случаев:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) пересадки деревьев и кустарников;

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

5) при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации.

28.7 Платой является восстановительная стоимость, зачисляемая на бюджетный счет муниципального образования. Порядок определения восстановительной стоимости определяется муниципальным правовым актом.

28.9 Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; на линейных объектах организациями, эксплуатирующими эти объекты, собственниками объектов; лесхоза или иной специализированной организации - в лесных зонах, на иных муниципальных территориях поселения — администрацией поселения с привлечением к таким работам лиц, являющихся собственниками земельных участков, граничащих с муниципальными территориями.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине

отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

28.10 При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

28.11 Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией поселения.

28.12 Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

29. Содержание и эксплуатация дорог

29.1 С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

29.2 Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией поселения.

29.3 Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией поселения.

29.4 Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, были закрыты, содержались постоянно в исправном состоянии.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

30. Освещение территории муниципальных образований

30.1 Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные

аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

30.2 Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

30.3 Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

31. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

31.1. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в случае осуществления земляных работ:

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

31.2. Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий.

31.3. Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в уполномоченный орган направляется уведомление о проведении земляных работ. При этом сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Под аварией в настоящем Порядке понимается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

31.4. Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на осуществление земляных работ (далее - заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в уполномоченный орган заявление

Для принятия решения о выдаче разрешения на осуществление земляных работ необходимы следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором предполагается осуществление земляных работ, включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось);

3) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута;

4) акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления. Требования к акту устанавливаются правилами благоустройства;

5) схема благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения земляных работ и последующих работ по благоустройству (далее - схема благоустройства земельного участка). Требования к схеме благоустройства земельного участка устанавливаются правилами благоустройства;

6) схема земельного участка (ситуационный план), на котором предполагается осуществление земляных работ, с отметкой о согласовании муниципальными организациями, обслуживающими дорожное покрытие, тротуары, газоны, а также отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

7) схема движения транспорта и (или) пешеходов в случае, если земляные работы связаны с вскрытием дорожных покрытий, с отметкой о согласовании управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по Самарской области (структурным подразделением (его должностным лицом) управления ГИБДД). Схема движения транспорта и (или) пешеходов должна содержать согласование органа местного самоуправления в случае установления актом представительного органа

муниципального образования процедуры и порядка проведения такого согласования;

8) договор со специализированной организацией на восстановление благоустройства.

В случае если земляные работы предполагается осуществить на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий согласие этих собственников, управляющей компании, товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива на проведение земляных работ. Такое согласие на проведение земляных работ не требуется в случае предоставления заявителем правоустанавливающего документа на земельный участок.

31.5. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом заявления о выдаче разрешения на осуществление земляных работ и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заказным письмом.

31.6. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется без взимания платы с заявителя.

31.7. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ являются:

1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ;

2) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 31.4;

3) отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых, согласно заявлению, предполагается осуществление земляных работ;

4) нарушение законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения;

5) нарушение схемой благоустройства земельного участка требований, установленных правилами благоустройства;

6) нарушение схемой благоустройства земельного участка установленных законодательством требований к проведению работ с повышенной опасностью в зоне расположения подземных энергетических сетей, газо- и нефтепроводов и других аналогичных подземных коммуникаций и объектов.

31.7. Срок действия разрешения на осуществление земляных работ может быть продлен в случае возникновения причин, не позволяющих закончить земляные работы в сроки, указанные в разрешении, по письменному обращению заявителя в уполномоченный орган, поданному не позднее, чем за три дня до

окончания срока его действия. Решение о продлении срока действия разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным органом в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения заявителя о продлении.

31.8. Заявитель, а также лицо, направившее уведомление, по завершении земляных работ обязаны провести мероприятия по восстановлению элементов благоустройства в соответствии с гарантийными обязательствами на восстановление нарушенного благоустройства и правилами благоустройства.

31.9. В зависимости от периода (времени года, погодных условий) осуществления земляных работ срок по восстановлению элементов благоустройства допускается относить до периода, когда возможно проведение соответствующих работ с соблюдением требований, установленных правилами благоустройства.

31.10. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, используемой для перемещения техники в место осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

31.11. После завершения осуществления земляных работ оформляется Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства.

31.12. Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства подписывается после полного восстановления всех нарушенных элементов благоустройства.

31.13. В случае если земляные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства подлежит согласованию с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива и (или) собственниками многоквартирного дома.»

32. Особые требования к доступности городской среды

32.1 При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна предусматриваться доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

32.2 Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

32.3. Проекты планировки выполняются с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Элементы благоустройства разрабатываются согласно требованиям СНиП 35-01-2001

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

(пункт 32.3 дополнен Решением № 178 от 30.05.2018 года)

33. Регламент для частных домовладений

33.1 Собственники индивидуальных жилых домов, располагающихся на земельных участках с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, а также лица в них проживающие на постоянной либо временной основе, обязаны соблюдать настоящие Правила и руководствоваться ими при осуществлении благоустройства территории.

33.2 При проектировке и строительстве зданий, сооружений, элементов коммуникаций и высадке зеленых насаждений на участке, собственник обязан соблюдать определенную дистанцию от межевых границ:

- жилой дом: от фронтальной границы участка до жилого дома не менее 3 метров, а в случае, если граница выходит на магистральную улицу — не менее 5 м; от межевых границ со смежными участками — не менее 3 м;
- хозяйственные постройки, бани, гаражи - не менее 3 м от фронтальной границы и не менее 1 м от межевых границ со смежными участками;
- сооружения для содержания домашнего скота (коровы, овцы, козы, свиньи, лошади, кролики и пр.) - не менее 5 м от фронтальной границы и не менее 3 м от межевых границ со смежными участками; домашней птицы (куры, гуси, утки, индюки и пр.) - не менее 5 м от фронтальной и от межевых границ со смежными участками;
- уличные туалеты, компостные ямы - не менее 3 м от межевых границ со смежными участками;
- зеленые насаждения могут высаживаться на расстоянии от межевых границ со смежным участком не менее 1 м — кустарники, не менее 2 м — деревья средней высоты (до 3 м), не менее 4 м — высокие деревья (более 3 м).

33.3 На межевых границах между земельными участками индивидуальных жилых домов должны быть установлены ограждения. Устройство и содержание ограждений общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется силами и средствами собственников земельных участков в равных долях. Вид устанавливаемого ограждения выбирается по договоренности собственников, а в случае отсутствия таковой, допускается установка защитного стационарного глухого ограждения, не имеющего лазов, позволяющих домашним животным преодолевать его; высота ограждения должна быть не более 2 м, если участок имеет несколько уровней, то высота ограждения рассчитывается от самого верхнего уровня земли; материал, применяемый для устройства ограждения должен иметь эстетичный вид и соответствовать санитарным нормам (не должен содержать в своем составе токсичных и иных вредных веществ).

33.4 Фасадные ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов устанавливаются собственниками таких домов и участков собственными силами и за счет собственных средств; ограждения должны иметь эстетичный вид,

соответствовать санитарным нормам, материалы не должны содержать в своем составе токсичные и иные вредные вещества, кроме того, ограждение должно органично вписываться в общую концепцию благоустройства улицы и прилегающей территории.

33.5 Собственники зданий, индивидуальных жилых домов и (или) лица в них проживающие, могут высаживать зеленые насаждения на прилегающей к их земельному участку территории, придерживаясь условий, регламентированных разделом 4 настоящих Правил. Кроме того, эти посадки не должны создавать помех для движения пешеходов и транспортных средств, затруднять подход и подъезд к участку, располагаться на прилегающих территориях, граничащих с соседними участками. Уход за такими насаждениями осуществляется силами и средствами лиц, осуществивших высадку.

(пункт 33.5 изменён Решением № 165 от 20.04.2018 года)

33.6 Для защиты зеленых насаждений на прилегающей территории допускается декоративное ограждение прилегающей территории высотой, не превышающей 1,5 м, прозрачное, с возможностью демонтажа в случае необходимости. Ограждение должно иметь эстетичный вид, соответствовать санитарным нормам, материалы не должны содержать в своем составе токсичные и иные вредные вещества, кроме того, ограждение должно органично вписываться в общую концепцию благоустройства улицы и прилегающей территории. Иные виды ограждения прилегающей территории возможны при согласовании с администрацией поселения.

33.7 Юридические и физические лица, являющимся собственниками земельных участков, индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений, обустройство подъездных путей непосредственно к объекту, находящемуся в собственности или владении, осуществляют собственными силами и за счет собственных средств, применяя виды покрытия, регламентируемые ч.6 настоящих Правил.

33.8. Собственники земельных участков должны содержать их в надлежащем состоянии, соответствующем санитарным нормам и эксплуатировать в соответствии с разрешенным видом использования. Запрещено допускать зарастания участка сорной растительностью. Покос и прополка должны осуществляться регулярно, по мере отрастания сорной растительности более чем на 20 см. Запрещено долговременное складирование бытовых отходов на участке и прилегающих к нему территориях, строительного мусора и устройство наливных помоек.

(пункт 33.8 изменён Решением № 165 от 20.04.2018 года)

34. Правила содержания домашних животных, скота и птицы

34.1 Содержание животных определяется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 27.12.2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от

30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2019 года № 1034 и должны обеспечивать общие требования к содержанию животных.

35. Ответственность за нарушение Правил благоустройства на территории с.п. Красносамарское

35.1 Ответственность за неисполнение настоящих Правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Самарской области N 115-ГД от 01.11.2007 "Об административных правонарушениях на территории Самарской области".