



мероприятий по подготовке инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Кинельский муниципального района Кинельский Самарской области к работе в осенне-зимний период на 2025-2026 гг.

№ п/п	Мероприятие	Объем работ	Срок выполнения	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финсирования, тыс. руб.	Примечание
Система теплоснабжения							
1	Ревизия и замена отключающих устройств (шаровые задвижки) на тепловой сети п.Кинельский	Ø50 мм - 2шт	31.07.2025	ООО "Теплосеть"	ООО "Теплосеть"	10,00	
2	Испытание контура заземления изоляции кабелей электропитания и молниезащиты в м/к № 1,2,3,5,6,8,9,10	8 ед.	31.08.2025	ООО "Теплосеть"	ООО "Теплосеть"	30,00	
3	Поверка приборов учета газа и КИПиА	16 ед.	31.08.2025	ООО "Теплосеть"	ООО "Теплосеть"	40,00	
4	Обследование дымовых труб от мини-котельных №1,2,3,5,6,8,9,10	16 ед.	31.08.2025	АСП Кинельский	АСП Кинельский	120,00	
5	Техническое диагностирование водогрейных котлов	6 ед.	30.05.2025	АСП Кинельский	АСП Кинельский	150,00	
6	Ремонт диспетчеризации мини-котельных и автоматики безопасности п. Кинельский	1 ед.	30.05.2025	ООО "Теплосеть"	ООО "Теплосеть"	50,00	
7	Замена (приобретение, доставка, установка) котлов МИКРО-100 в мини-котельную №2, 8, 10 п.Кинельский	3 ед.	31.08.2025	АСП Кинельский	АСП Кинельский	750,00	
Система водоснабжения							
8	Ревизия и ремонт водопроводных колодцев в п.Кинельский	3 шт.	31.07.2025	ООО "Теплосеть"	ООО "Теплосеть"	20,00	
9	Хлорирование и промывка водопроводных сетей в п.Кинельский	1000 п.м.	31.08.2025	ООО "Теплосеть"	ООО "Теплосеть"	40,00	
Средства бюджета сельского поселения						1 020,00	
Средства бюджета предприятия						190,00	
Итого						1 210,00	

Утверждаю :
Глава сельского поселения Кинельский
муниципального района
Кинельский Самарской области
Кравченко О.Н. /



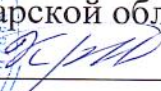
**План подготовки МКД сельского поселения Кинельский по адресу
п.Кинельский, Ул.Рабочая, д.3, к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	п.Кинельский, Ул.Рабочая, д.3
1.2	Муниципальное образование	п.Кинельский Кинельского района Самарской области
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»
1.5	Год постройки	1992
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	+
1.10	Наличие чердака	+
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	12
2.2	Количество нежилых помещений	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	849,9
2.4	Общая площадь жилых помещений	564,9
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-
2.6	Отапливаемый объем	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	+

3.2	Тепловой пункт	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-
3.7	Материал трубопроводов	металл
3.8	Водопроводный ввод	+
3.9	Водомерный узел	-
3.10	Материал трубопроводов	металл
3.11	Электрический ввод	+
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	+
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	+
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	-
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	-
4.2	водоснабжение	-
4.3	водоотведение	-
4.4	электроснабжение	-
4.5	газоснабжение	-
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2023гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2023гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025гг.	
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: июль - август
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжающей организации	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжающей организации	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю :
Глава сельского поселения Кинельский
муниципального района
Кинельский Самарской области
Кравченко О.Н. /  /



**План подготовки МКД сельского поселения Кинельский по адресу
п.Кинельский, Ул.Рабочая, д.6, к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	п.Кинельский, Ул.Рабочая, д.6
1.2	Муниципальное образование	п.Кинельский Кинельского района Самарской области
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-
1.5	Год постройки	2016
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	+
1.10	Наличие чердака	+
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	714,2
2.4	Общая площадь жилых помещений	575,6
2.5	Общая площадь нежилых помещений	124,3
2.6	Отапливаемый объем	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	-

3.2	Тепловой пункт	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	-
3.5	Внутридомовая система отопления	-
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-
3.7	Материал трубопроводов	-
3.8	Водопроводный ввод	+
3.9	Водомерный узел	-
3.10	Материал трубопроводов	металл
3.11	Электрический ввод	+
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	+
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	+
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	-
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	-
4.2	водоснабжение	-
4.3	водоотведение	-
4.4	электроснабжение	-
4.5	газоснабжение	-
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2023гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2023гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025гг.	
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: июль - август
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжения	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-

Утверждаю :
Глава сельского поселения Кинельский
муниципального района
Кинельский Самарской области
Кравченко О.Н. /  /



**План подготовки МКД сельского поселения Кинельский по адресу
п.Кинельский, ул.Рабочая, д.4, к отопительному периоду 2025- 2026 гг. (в
соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	п.Кинельский, Ул.Рабочая, д.4
1.2	Муниципальное образование	п.Кинельский Кинельского района Самарской области
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	-
1.5	Год постройки	2018
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-
1.7	Количество подъездов	2
1.8	Материал стен	кирпич
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	+
1.10	Наличие чердака	+
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	16
2.2	Количество нежилых помещений	-
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	670,5
2.4	Общая площадь жилых помещений	545,5
2.5	Общая площадь нежилых помещений	125
2.6	Отапливаемый объем	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	-

3.2	Тепловой пункт	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	индивидуальная
3.4	Схема подключения	-
3.5	Внутридомовая система отопления	-
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-
3.7	Материал трубопроводов	-
3.8	Водопроводный ввод	+
3.9	Водомерный узел	-
3.10	Материал трубопроводов	металл
3.11	Электрический ввод	+
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	+
3.13	Ввод газоснабжения (при наличии)	+
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	-
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	-
4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	-
4.2	водоснабжение	-
4.3	водоотведение	-
4.4	электроснабжение	-
4.5	газоснабжение	-
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.09.2023гг.
	2023-2024 гг.	15.09.2023гг
	2024-2025гг.	15.09.2023гг
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2022-2023 гг.	15.05.2023
	2023-2024 гг.	15.05.2024

	2024-2025гг.	15.05.2025
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течении отопительного периода по показаниям приборов учета/ определенный расчетным методом, при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025гг.	
5.4	Технологические нарушения по внешним и внутренним причинам	
	2022-2023 гг.	отсутствуют
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025гг.	отсутствуют
6. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
6.1	Ревизия и ремонт (по необходимости) внутренней системы отопления	-
6.2	Промывка, опрессовка внутренней системы отопления	-
6.3	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных дверях; - замена деревянных оконных блоков на окна с многокамерными стеклопакетами ПВХ в количестве 4 штук; - установка тепловых отражателей между отопительными приборами и стеной в количестве .. штук.	Срок выполнения: май - сентябрь
6.4	Повышение квалификации по программе «Тепловые энергоустановки (Теплопотребители. Вентиляция и Отопление)» в качестве ответственных по эксплуатации тепловых энергоустановок.	-
6.5	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025 -2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7. Перечень документов оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
7.1	Акты промывки тепловых сетей потребителя, акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	-
7.2	Акт о проведении гидравлического испытания системы теплоснабжения	-
7.3	Акт проверки дымоходов и вент каналов	Срок выполнения: август

7.4	Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	-
7.5	Справка из организации-потребителя (обслуживающей организации) о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;	-
7.6	Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Срок выполнения: июль - август
7.7	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: июль - август
7.8	Акт отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	-
7.9	Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	-
7.10	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета;	-
7.11	Акт слива и консервации водоразборных систем летнего использования	-
7.12	Акт проверки готовности к отопительному периоду	Срок выполнения: июль - август
7.13	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Срок выполнения: июль - август
7.14	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию теплоснабжающей организации	-
7.15	Должностная инструкция на ответственного за эксплуатацию теплоснабжающей организации	-
7.16	Удостоверение о проверке знаний	-
7.17	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	-